

Document N°	3168
Date document	31/03/2025
Date d'échéance	15/06/2025
Lot(s)	H02

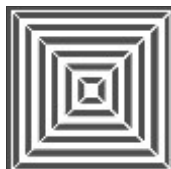
Monsieur
VAN DE KERCHOVE James(mail)

Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
6100 Protection incendie	3.735,92	370 / 102000	/	13,55
6101 Entretien ascenseur	4.571,75	370 / 97800	/	17,30
6102 Installations électriques	1.704,29	370 / 102000	/	6,18
6103 Sanitaires et chauffage	1.969,29	370 / 102000	/	7,14
6104 Menuiseries	458,98	370 / 102000	/	1,66
6105 Nettoyage et traitement déchets	12.456,23	370 / 102000	/	45,18
6107 Entretien bâtiments	2.358,50	370 / 102000	/	8,56
6108 Piscine	25.758,96	370 / 102000	/	93,44
6109 Laverie	747,52	370 / 102000	/	2,71
6120 Eau et traitement de l'eau	13.782,00	370 / 102000	/	49,99
6121 Electricité	7.732,60	370 / 102000	/	28,05
6130 Honoraires	10.654,96	370 / 102000	/	38,65
6142 Assurance accidents de travail	480,27	370 / 102000	/	1,74
6150 Concierge	266,22	370 / 102000	/	0,97
6200 Rémunérations et charges patronales	13.395,74	370 / 102000	/	48,59
				363,71
Charges propriétaires				
6112 Travaux de rénovations - Exceptionnels	0,00	370 / 102000	/	0,00
6113 Parkings latéraux	412,34	370 / 102000	/	1,50
6131 Vérificateur comptes	1.875,50	370 / 102000	/	6,80
6140 Assurances	17.596,49	370 / 102000	/	63,83
6141 Assurance responsabilité civile	204,87	370 / 102000	/	0,74
6148 Sinistres	1.421,20	370 / 102000	/	5,16
6163 Frais de procédures - Honoraires	36,53	370 / 102000	/	0,13
6420 Charges divers	7.000,00	370 / 102000	/	25,39
6500 Charges financières	191,59	370 / 102000	/	0,69
				104,24
Privatif				

ACP
COUNTRY CLUB
Hippocrateslaan 2-12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
BCE : 0850 456 507



IMH IMMO SRL
Hippocrateslaan 10/001
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
Téléphone : 02 883 08 33
Mail : info@imh.immo
BCE : BE 0772 949 448

Document N°	3168
Date document	31/03/2025
Date d'échéance	15/06/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VAN DE KERCHOVE James(mail)

Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025

6430 Wasserette	39,00
	39,00
<u>Détail de vos frais privés</u>	
1T2025	39,00

A payer : 506,95 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 506,95 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 15/06/2025 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+506,95+

VAN DE KERCHOVE James(mail)
Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
BE78 0689 0032 1186

GKCCBEBB

ACP COUNTRY CLUB
Avenue Hippocrate, 2-12
1932 SINT STEVEN'S WOLUWE

+++000/0006/27567+++