

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CARENCE DU 27/05/2025 À 12:30****2037 - ACP GALLAIT 72 (BE0844.187.733)  
RUE GALLAIT, 72  
1030 SCHAERBEEK****Lieu de l'assemblée :** En visioconférence

## Procès verbal

Sur convocation du syndic, EASY SYNDIC, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Carence.

2 copropriétaires sur 4 totalisant 7 088 / 10 000 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 12:30 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C9857 - Madame GUENOT Elsa** représentant 5 374 / 10 000 quotités
- **C9860 - Monsieur SHYSHKO Igor** représentant 1 714 / 10 000 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- **C9858 - Madame KOVARI Isabelle** représentant 1 452 / 10 000 quotités
- **C9859 - Monsieur ARENS Philippe** représentant 1 460 / 10 000 quotités

## LISTE DES RÉOLUTIONS

### 1. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET SECRÉTAIRE DE SÉANCE

L'Assemblée Générale nomme Madame GUENOT ELSA Présidente de séance et le syndic représenté par ODDI Yassine assurera le rôle de Secrétaire de Séance.

|                  |                                            |              |                 |
|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Majorité absolue | <b>Oui</b>                                 | <b>7 088</b> | <b>100,00 %</b> |
|                  | <b>Non</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0,00 %</b>   |
|                  | <b>Voix exprimées</b>                      | <b>7 088</b> | -               |
|                  | Abstentions                                | 0            | -               |
| <b>Oui</b>       | Madame GUENOT Elsa - Monsieur SHYSHKO Igor |              |                 |
| <b>Non</b>       |                                            |              |                 |
| Abstention       |                                            |              |                 |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 2. TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE

Le syndic transmettre les coordonnées de plusieurs sociétés afin de solliciter des devis pour les travaux de rénovation de la façade arrière de l'immeuble.

|                  |                                            |       |          |
|------------------|--------------------------------------------|-------|----------|
| Majorité des 2/3 | Oui                                        | 7 088 | 100,00 % |
|                  | Non                                        | 0     | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                             | 7 088 | -        |
|                  | Abstentions                                | 0     | -        |
| Oui              | Madame GUENOT Elsa - Monsieur SHYSHKO Igor |       |          |
| Non              |                                            |       |          |
| Abstention       |                                            |       |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 3. FINACEMENT DES TRAVAUX

Le point n'est pas discuté.

|                  |                                            |       |          |
|------------------|--------------------------------------------|-------|----------|
| Majorité absolue | Oui                                        | 7 088 | 100,00 % |
|                  | Non                                        | 0     | 0,00 %   |
|                  | Voix exprimées                             | 7 088 | -        |
|                  | Abstentions                                | 0     | -        |
| Oui              | Madame GUENOT Elsa - Monsieur SHYSHKO Igor |       |          |
| Non              |                                            |       |          |
| Abstention       |                                            |       |          |

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 14:30.