



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles
Tél. : 02 669 59 59
Fax : 02 626 08 48
Numéro BCE : 0841.885.269
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 20 mars 2023

ACP COUNTRY CLUB (N. Entr. : BE0850.456.507)
Avenue Hippocrate 2-12
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 20 Mars 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	39	sur 160	24.38 %	33260.00
Copropriétaires représentés	18	sur 160	11.25 %	12245.00
Copropriétaires absents	103	sur 160	64.38 %	56495.00
Totaux	160	sur 160	100.00 %	102000.000
AG valide en participants		57	35.63 %	
AG valide en quotités		45505.00	44.61 %	

Copropriétaires présents : ASSMUNDSON (815), AVI-DEJARDIN (1945), BAETENS SPETSCHINSKY Marc (660), BELVIVIO (800), BEN HAJ SALAH Ouassim (815), BRICHANT-BARTHELEMY (830), BUCHET Véronique (25), CANSECO BERIBERANA J. (810), CLAUDIA OLTEANU CONSULTING (30), CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M. (675), DANDOY J. (800), DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq (370), DE RADIGUES - JONCKHEERE Cédric (955), DE WINNE Alain (800), DEBATTY-BRICHANT (820), DENOTTE Thibault (815), DHEUR-PONCHAUT (520), ERNENS Christophe (815), GALVEZ FERNANDEZ Carlos (825), GOBERT Bernadette (725), HEBBELINCK-ADAM (685), HEYMANS Willy (2095), HOOFD (955), KLIS (675), LECLERCQ Nicole (685), MARMITTE Alice (805), MBS ADVOCAT-AVOCAT (15), MLAKAR Luciana (380), MORLAND Annie c/o Alain De Winne (970), MOUSSAOUI Jamila (1195), OLTEANU (660), PETELET Marie (1475), PIERRARD S. (1910), REMY - PIERRE (830), SIMONIS - DELRUE (1350), TAVERNIER J. (1730), THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée (675), VERIMMO (520), VIENNOT-LAUER (800)

Copropriétaires représentés : ALBERS Katrien (385), BUZEK Nathalie (520), CARON Geneviève (675), CSERGÖ Marika (675), DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune (815), DHEUR Marie-Sophie (955), EGLI Lara (815), LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU (815), LEMAIRE R. (535), NDJEKEMBO SHANGO SRL (675), SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba (675), SCHILS - VAN CUTSEM (800), TAILLY Jean-Philippe (830), Tfelt Marie (675), URBAIN Arnaud (815), VAN CUTSEM & PARTNER (385), VAN DE KERCHOVE J. (370), VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier (830)

Copropriétaires absents : ALAIN COSTANTINI (1055), AWOUST Joëlle (385), BADOT-BERTRAND-PAULUS (815), BERBEN - CELIS (675), BERNIER - CLOSSET (15), BOENS - THEVISSIN (15), BONNEVIE-CORNIL (15), BRESOUX Olivier (370), BRYON (670), CAMARA CASTANO R. (815), CD-CPRE - DR DENOËL Centre Médical Mosan (385), CEYSENS Anne (970), CHAMBOST-MANCIET Hélène (15), CHAMPAGNE Thierry (675), COCKX Sophie (15), CONSORTS YSEBOOT (15), COREMANS Reginald (370), CRESPIN Jean (15), DE BECK M. (955), DE CLERCQ F. (380), DE CROMBRUGGHE DE LOORINGHE (30), DE JAMBLINNE DE MEUX Anne-Dorothy (675), DE JAMBLINNE DE MEUX D. (675), DE MAEYER-DENAMUR (15), DEDRIE F. c/o Office COGEBRA (675), DELBECQ - JONET (1335), DEMIRI AFRIM (1000), DENOËL Christophe (520), DESCAMPS A. (15), DESCHEEMAER Jacques c/o Greta Descheemaeker (15), DEVROEDE Anne-Michèle (675), DUPREZ-MONTEYNE (385), ERALY (675), ESKIN Sander (800), EUROSOGE c/o Yaron Swerdlow (15), FACILYMO (1000), FALQUE Jean-Pierre (675), FLANDROY-QUINTIN (675), FOUASSIN O. (15), FRAJI Nadya (660), FUKI Istivan Ghislain (1110), GACKI Diane (660), GISGAND July (15), GOBEAUX Jean-Philippe (675), GODEFROID Margaux c/o Mme Delhez Nadine (815), HAJ AYED Nouha (675), HALON Patrice (15), HANNESSE Bastien (800), HANOT M. (535), HANQUET Georgette c/o Smekens Michele (660), HEBRANT Philippe (370), INFINIA c/o DF IMMO (1000), JACOBS Nicole (15), KAMINSKI Ludovic (535), KELLNER Vanessa - Bernard (955), KEUSTERMANS Cathy (660), KHEDER Dorra (660), LALOYAUX-LECUYER (690), LANDEUT - HAMELS (690), LEMMER-WURTH (370), LIESSE BRUNO (520), LOISEAU - PICHON (15), LYSSENS R. (15), MAEYENS J. (955), MANCZAK Berenice (675), MARETTI M. (660), MARKESIS Grégoire (15), MASY S. (395), MASY N. (370), MATHIEU Brigitte (15), MEDICAL EXPESTEAM c/o Dr A. Dimitriou (1000), MONOPOLI Renato (10), NACHIT Maxime (1755), NANDU Aline (675), NGUYËN VIËT-TRÂN (955), NIEMANTS Julien (370), OLEFFE Natacha (370), OSPRL (1000), PANNECOUCHE - BANOS BAJO (15), PAQUAY - WEEMAELS (535), PEETERS Didier (675), PEREZ (520), RAHIER Quentin (370), SALEMBIER-CISTERNINO (825), SNAPS-BECQ (675), STEVENS Sandra (15), SULITZER M. c/o Blesin (675), SUSSWEIN-GACKI Diane (660), TERNEU Sophie (815), TONDEUR-NICULESCU (1500), TORSSELLA Paolo (15), TRAN-BERNARD (940), TRUONG DIEU David (675), URBANEK Juanna (660), VAN DER VEEN Cindy (660), VAN LEEUW Véronique (815), VENDREDI Fabienne (370), VERJANS - VAN DE PUTTE M. (675), VERSECKAS (675), VILA MAIOR Pedro (685), VITALE Massimo (955), WERENNE - PREAT (890), YU-LIU (370)

Le 20 Mars 2023 à , les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1) Nomination du Président de séance

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Madame Moussaoui se présente

1) Nomination du Président de séance	Oui	41 905.00	98.12 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	42 710.00	-	
	Abstention / Absents	59 290.00	-	
	MARMITTE Alice			
ABSTENTIONS	-			

2) Nomination du secrétaire de séance

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Madame zekoli est nommée secrétaire

2) Nomination du secrétaire de séance	Oui	43 520.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	43 520.00	-	
	Abstention / Absents	58 480.00	-	
ABSTENTIONS	-			

Nomination d'un scrutateur

Madame Assmundson se présente

Nomination d'un scrutateur	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

? Décharges et approbations

Les points de 3 à 15 sont reportés à la prochaine assemblée générale, le CAC n'ayant pas reçu tous les documents.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the bottom right of the page. The signatures vary in style, including some that appear to be initials or stylized names.

3) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2019

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

3) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2019	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGŐ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MIAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	-			

4) Décharge au Commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point est reporté

4) Décharge au Commissaire aux comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGŐ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MIAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circled signature 'JF' in the center, and several other signatures on the right.

5) Décharge au Syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le rapport du commissaire aux comptes n'a pas encore été réceptionné .

5) Décharge au Syndic	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUËS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

6) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2020

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le rapport du Commissaire aux comptes n'ayant pas encore été réceptionné, ce point est reporté.

6) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2020	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUËS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signatures and initials, including a large 'M', a circled 'JR', and various other scribbles.

7) Décharge au Commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

La vérification n'étant pas terminée ce point est reporté.

7) Décharge au Commissaire aux comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFELT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

8) Décharge au Syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

8) Décharge au Syndic	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFELT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signatures and initials are present below the table, including a circled signature 'J.P.' and several other illegible scribbles.

9) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2021

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

La vérification des comptes n'étant pas achevée , ce point est reporté.

9) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2021	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDROY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	-			

10) Décharge au Commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

10) Décharge au Commissaire aux comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDROY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signatures and initials scattered below the table, including 'M', 'J.P.', 'R.P.', and various scribbles.

11) Décharge au Syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

11) Décharge au Syndic	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

12) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2022

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le 4ème trimestre 2022 n'a pas encore été édité, les comptes n'ont par conséquent pas été vérifiés.

12) Approbation des comptes clôturés au 31.12.2022	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., Tfelt Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signatures and initials, including a large 'M', a circled 'J', and various other scribbles and initials.

13) Décharge au Commissaire aux comptes

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

13) Décharge au Commissaire aux comptes	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEIT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

14) Décharge au Syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

14) Décharge au Syndic	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamiia, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEIT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER				
ABSTENTIONS	-			

15) Décharge au conseil de copropriété

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

15) Décharge au conseil de copropriété	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

? Situation des fonds

Handwritten signatures and initials, including a circled 'V' and 'P' and a large 'X'.

16) Etat des contrats en cours

- A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:
- Le Syndic proposera des offres pour l'entretien des wasserettes.
- Mandat est donné au conseil de copropriété pour le choix d'un contrat d'entretien pour les portes de garage avec un maximum de 5000€
- Mandat au conseil de copropriété pour le choix d'un contrat d'entretien pour les wasserettes si le montant est inférieur à 5000€.
- Le nouveau Syndic demandera une étude concernant le remplacement du matériel incendie .

16) Etat des contrats en cours	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

17) Présentation du budget pour l'année 2023

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

La comptabilité de la copropriété étant établie en décompte trimestriel , le budget de 450.000€ est proposé à titre informatif.

18) Ratification de l'appel de fonds extraordinaires destiné à augmenter le fonds de roulement qui s'avérait insuffisant

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Il est décidé de ne pas ratifier l'appel de fonds effectué par l'Office des Propriétaires destiné à augmenter le fonds de roulement.

Les montants payés par les copropriétaires seront déduits du prochain décompte du 4T 2022.

18) Ratification de l'appel de fonds extraordinaires destiné à augmenter le fonds de roulement qui s'avérait insuffisant	Oui	21 905.00	49.76 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	44 020.00	-	
	Abstention / Absents	57 980.00	-	
ABSTENTIONS	TFELT Marie			

19) Augmentation du fonds de réserve

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

L'Assemblée générale décide d'augmenter le fonds de réserve de 28.000€/an appelés à raison de 7.000€ par trimestre.

19) Augmentation du fonds de réserve	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

? Nominations statutaires : 20) Nomination du Conseil de copropriété par membre distinct*

21) Monsieur Lefèbvre

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

21) Monsieur Lefèbvre	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

22) Madame Moussaoui

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

22) Madame Moussaoui	Oui	44 700.00	98.23 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-	MARMITTE Alice		

23) Monsieur Van de Kerckhove

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

23) Monsieur Van de Kerckhove	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	805.00	-	
	Abstention / Absents	101 195.00	-	
ABSTENTIONS	-	MARMITTE Alice		
		MLAKAR Luciana		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circled 'S' in the center, and several other initials and marks on the right.

24) Reconduction du mandat du Commissaire aux comptes pour l'exercice 2023

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le cabinet Cotton et Associés est mandaté pour la vérification des comptes de l'exercice 2023.

24) Reconduction du mandat du Commissaire aux comptes pour l'exercice 2023	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

25) Reconduction du mandat du syndic

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Le mandat de l'Office des propriétaires prend fin à effet immédiat.

Le 4T sera envoyé par l'office des propriétaires dans les 30 jours

25) Reconduction du mandat du syndic	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERÉ Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEIT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER

26) Choix d'un nouveau Syndic

Syndic : IMH

Le Syndic débutera sa mission le 21/03/2023

Syndic : IMH	Oui	44 320.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	44 320.00	-	
	Abstention / Absents	57 680.00	-	
ABSTENTIONS	MARMITTE Alice, MLAKAR Luciana			

Handwritten signatures and initials, including a circled 'JF' and several other scribbles.

Syndic: LOGIS GEST

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Syndic: LOGIS GEST	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	44 320.00	-	
	Abstention / Absents	57 680.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MBS ADVOCAT-AVOCAT , MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEELT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	MARMITTE Alice, MLAKAR Luciana			

Syndic: Trust Office

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Syndic: Trust Office	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	44 320.00	-	
	Abstention / Absents	57 680.00	-	
	ALBERS Katrien, ASSMUNDSON , AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERÍBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÖ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MBS ADVOCAT-AVOCAT , MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEELT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER			
ABSTENTIONS	MARMITTE Alice, MLAKAR Luciana			

27) Mandat au CC pour la signature du contrat

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

27) Mandat au CC pour la signature du contrat	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité des 2/3
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

? Demandes propriétaires

Handwritten signatures and initials of property owners, including names like 'R', 'M', 'L', 'P', 'S', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' and various scribbles.

28) Installation auvent photovoltaïque (privatif) demande Mme Petelet

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

Ce point sera étudié pour tous les propriétaires du 12ème étage.

Le dossier technique devra être envoyé à tous les copropriétaires.

28) Installation auvent photovoltaïque (privatif) demande Mme Petelet	Oui	45 505.00	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	45 505.00	-	
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

29) Prise en charge par la copropriété de la franchise de 2400 euros des dégâts des eaux froides survenus le 11 mai 2022 – demande Mme Marmitte

A la majorité des copropriétaires présents ou représentés la résolution est votée comme suit:

29) Prise en charge par la copropriété de la franchise de 2400 euros des dégâts des eaux froides survenus le 11 mai 2022 – demande Mme Marmitte	Oui	315.00	1.79 %	Majorité absolue
	Voix exprimées	45 505.00	-	La résolution est rejetée.
	Abstention / Absents	56 495.00	-	
ABSTENTIONS	-			

ALBERS Katrien, AVI-DEJARDIN , BAETENS SPETSCHINSKY Marc, BELVIVIO , BEN HAJ SALAH Ouassim, BRICHANT-BARTHELEMY , BUCHET Véronique, BUZEK Nathalie, CANSECO BERIBERANA J., CARON Geneviève, CLAUDIA OLTEANU CONSULTING , CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M., CSERGÓ Marika, DANDOY J., DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq, DE RADIGUÈS - JONCKHEERE Cédric, DE WINNE Alain, DEBATTY-BRICHANT , DENOTTE Thibault, DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune, DHEUR Marie-Sophie, DHEUR-PONCHAUT , EGLI Lara, ERNENS Christophe, GALVEZ FERNANDEZ Carlos, GOBERT Bernadette, HEBBELINCK-ADAM , HEYMANS Willy, HOOFD , KLIS , LECLERCQ Nicole, LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU , LEMAIRE R., MARMITTE Alice, MBS ADVOCAT-AVOCAT , MLAKAR Luciana, MORLAND Annie c/o Alain De Winne, MOUSSAOUI Jamila, NDJEKEMBO SHANGO SRL , OLTEANU , PETELET Marie, PIERRARD S., REMY - PIERRE , SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba, SCHILS - VAN CUTSEM , SIMONIS - DELRUE , TAILLY Jean-Philippe, TAVERNIER J., TFEIT Marie, THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée, URBAIN Arnaud, VAN CUTSEM & PARTNER , VAN DE KERCHOVE J., VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier, VERIMMO , VIENNOT-LAUER

30) Demande de rappel du Règlement d'ordre intérieur : - Les grand chiens qui sont tolérés mais pas admis dans l'immeuble , les insalubrités engendrées par ceux-ci sur les terrasses



OP Brussels - East Office
Boulevard Brand Whitlock 87
1200 Woluwe Saint Lambert
+32 2 768 17 77
TVA / BTW : BE 0841 885 269

[Handwritten signatures and initials]

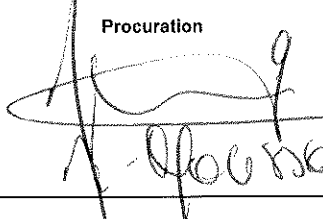
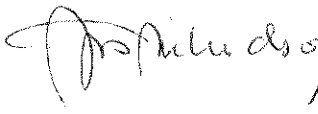

Feuille de présence

Assemblée générale du 20/03/2023

**ACP COUNTRY CLUB (N. Entr. : BE0850.456.507) Avenue
Hippocrate 2-12 1932 Sint-Stevens-Wolume 01/01/2023 -
31/12/2023**

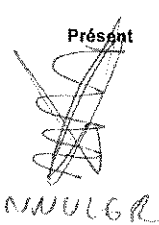
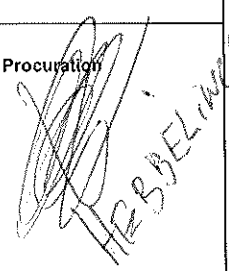

Office des Propriétaires

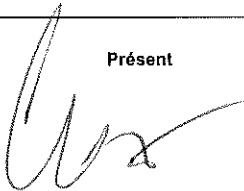
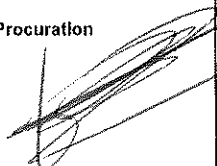

Rue Vilain XIII-straat, 53-55 Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles Tél. : 02 669 59 59 / Fax : 02 626 08 48 Numéro BCE : 0841.885.269


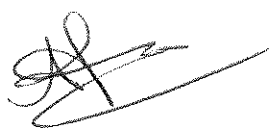
Copropriétaire	Quotités	Signature	
ALAIN COSTANTINI	660 (APPARTEMENT J01) 380 (APPARTEMENT J11) 15 (PARKING P020) Total : 1055	Présent	Procuration
ALBERS Katrien	370 (STUDIO E10) 15 (PARKING P006) Total : 385	Présent	Procuration 
ASSMUNDSON	800 (APPARTEMENT F11) 15 (PARKING P142) Total : 815	Présent 	Procuration
AVI-DEJARDIN	660 (APPARTEMENT A04) 370 (STUDIO E03) 800 (APPARTEMENT F03) 15 (PARKING P050) 10 (PARKING P059) 15 (PARKING P089) [...] Total : 1945	Présent 	Procuration

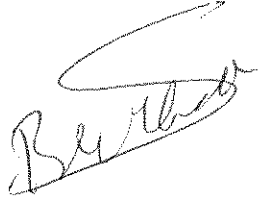
AWOUST Joëlle	370 (STUDIO H05) 15 (PARKING P014) Total : 385	Présent	Procuration
BADOT-BERTRAND-PAULUS	800 (APPARTEMENT G12) 15 (PARKING P039) Total : 815	Présent	Procuration
BAETENS SPETSCHINSKY Marc	660 (APPARTEMENT K01) Total : 660	Présent <i>M. Baetens</i>	Procuration
BELVIVIO <i>F. Fuentes</i>	800 (APPARTEMENT G09) Total : 800	Présent	Procuration <i>J</i>
BEN HAJ SALAH Ouassim	800 (APPARTEMENT F07) 15 (PARKING P025) Total : 815	Présent <i>[Signature]</i>	Procuration
BERBEN - CELIS	660 (APPARTEMENT A10) 15 (PARKING P086) Total : 675	Présent	Procuration
BERNIER - CLOSSET	15 (PARKING P081) Total : 15	Présent	Procuration
BOENS - THEVISSSEN	15 (PARKING P133) Total : 15	Présent	Procuration

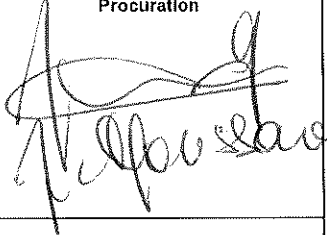
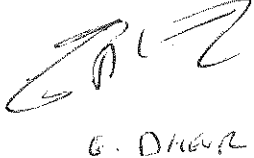
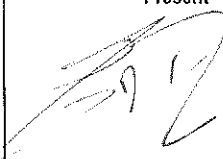
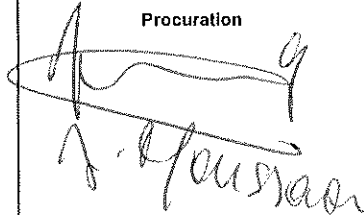
BONNEVIE-CORNIL	15 (PARKING P070) Total : 15	Présent	Procuration
BRESOUX Olivier	370 (STUDIO E04) Total : 370	Présent	Procuration
BRICHANT-BARTHELEMY	800 (APPARTEMENT I04) 15 (PARKING P047) 15 (PARKING P144) Total : 830	Présent	Procuration
BRYON	660 (APPARTEMENT K06) 10 (PARKING P065) Total : 670	Présent	Procuratlon
BUCHET Véronique	15 (PARKING P029) 10 (PARKING P068) Total : 25	Présent <i>Buchet</i>	Procuration
BUZEK Nathalie	520 (APPARTEMENT J10) Total : 520	Présent	Procuratlon <i>[Signature]</i> AVI
CAMARA CASTANO R.	800 (APPARTEMENT I05) 15 (PARKING P045) Total : 815	Présent	Procuration

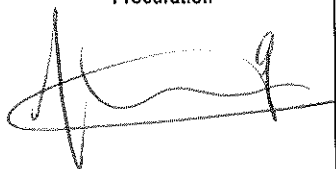
CANSECO BERÍBERANA J.	800 (APPARTEMENT G11) 10 (PARKING P063) Total : 810	Présent  ANNULGR	Procuration
CARON Geneviève	660 (APPARTEMENT L07) 15 (PARKING P008) Total : 675	Présent	Procuration  HERBELINCK
CD-CPRE - DR DENOËL Centre Médical Mosan	370 (STUDIO H12) 15 (PARKING P054) Total : 385	Présent	Procuration
CEYSENS Anne	940 (APPARTEMENT F04) 15 (PARKING P093) 15 (PARKING P115) Total : 970	Présent	Procuration
CHAMBOST-MANCIET Héliène	15 (PARKING P145) Total : 15	Présent	Procuration
CHAMPAGNE Thierry	660 (APPARTEMENT J02) 15 (PARKING P043) Total : 675	Présent	Procuration
CLAUDIA OLTEANU CONSULTING	15 (PARKING P003) 15 (PARKING P010) Total : 30	Présent 	Procuration


COCKX Sophie	15 (PARKING P123) Total : 15	Présent	Procuration
CONSORTS YSEBOOT	15 (PARKING P075) Total : 15	Présent	Procuration
COREMANS Reginald	370 (STUDIO H10) Total : 370	Présent	Procuration
CRESPIN Jean	15 (PARKING P122) Total : 15	Présent	Procuration
CRILLAERTS C. c/o Velasco-Gonzales M.	660 (APPARTEMENT B01) 15 (PARKING P098) Total : 675	Présent 	Procuration
CSERGÖ Marika	660 (APPARTEMENT K12) 15 (PARKING P148) Total : 675	Présent	Procuration  HEBBELINCK
DANDROY J.	800 (APPARTEMENT D09) Total : 800	Présent 	Procuration
DE BECK M.	940 (APPARTEMENT B06) 15 (PARKING P143) Total : 955	Présent	Procuration
DE BECKER Suzanne c/o L'églantier ASBL - Mme Isabelle Le Bacq	370 (STUDIO H07) Total : 370	Présent	Procuration

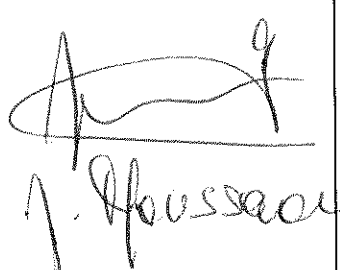
DE CLERCQ F.	380 (APPARTEMENT J06) Total : 380	Présent	Procuration
DE CROMBRUGGHE DE LOORINGHE	15 (PARKING P007) 15 (PARKING P090) Total : 30	Présent	Procuration
DE JAMBLINNE DE MEUX D.	660 (APPARTEMENT L12) 15 (PARKING P120) Total : 675	Présent	Procuration
DE JAMBLINNE DE MEUX Anne-Dorothy	660 (APPARTEMENT B09) 15 (PARKING P101) Total : 675	Présent	Procuration
DE MAEYER-DENAMUR	15 (PARKING P088) Total : 15	Présent	Procuration
DE RADIGUËS - JONCKHEERE Cédric	940 (APPARTEMENT I10) 15 (PARKING P110) Total : 955	Présent 	Procuration
DE WINNE Alain	800 (APPARTEMENT I11) Total : 800	Présent 	Procuration

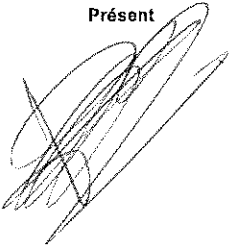
DEBATTY-BRICHANT	800 (APPARTEMENT F12) 5 (PARKING P049/2) 15 (PARKING P097) Total : 820	Présent 	Procurafion
DEDRIE F. c/o Office COGEBRA	660 (APPARTEMENT L06) 15 (PARKING P107) Total : 675	Présent	Procurafion
DELBECQ - JONET	660 (APPARTEMENT A08) 660 (APPARTEMENT B08) 15 (PARKING P072) Total : 1335	Présent	Procurafion
DEMIRI AFRIM	1000 (COMMERCE M03) Total : 1000	Présent	Procurafion
DENOËL Christophe	520 (APPARTEMENT J12) Total : 520	Présent	Procurafion
DENOTTE Thibault	800 (APPARTEMENT G04) 15 (PARKING P013) Total : 815	Présent	Procurafion
DESCAMPS A.	15 (PARKING P130) Total : 15	Présent	Procurafion

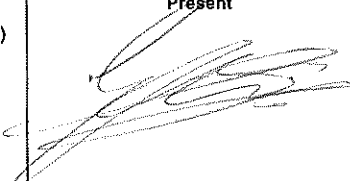
DESCHEEMAER Jacques c/o Greta Descheemaeker	15 (PARKING P046) Total : 15	Présent	Procuration
DEVROEDE Anne-Michèle	660 (APPARTEMENT L01) 15 (PARKING P126) Total : 675	Présent	Procuration
DEZEURE Suzanna c/o Véronique Lejeune	800 (APPARTEMENT G02) 15 (PARKING P117) Total : 815	Présent	Procuration 
DHEUR Marie-Sophie	940 (APPARTEMENT D08) 15 (PARKING P137) Total : 955	Présent	Procuration  G. DHEUR
DHEUR-PONCHAUT	520 (APPARTEMENT C08) Total : 520	Présent 	Procuration
DUPREZ-MONTEYNE	370 (STUDIO H01) 15 (PARKING P035) Total : 385	Présent	Procuration
EGLI Lara	800 (APPARTEMENT I07) 15 (PARKING P112) Total : 815	Présent	Procuration 


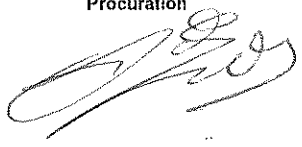
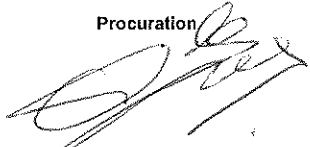
ERALY	660 (APPARTEMENT A03) 15 (PARKING P082) Total : 675	Présent	Procuration
ERNENS Christophe	800 (APPARTEMENT G05) 15 (PARKING P071) Total : 815	Présent	Procuration 
ESKIN Sander	800 (APPARTEMENT F10) Total : 800	Présent	Procuration
EUROSOGÉ c/o Yaron Swerdlow	15 (PARKING P001) Total : 15	Présent	Procuration
FACILYMO	1000 (BUREAU BUR2) Total : 1000	Présent	Procuration
FALQUE Jean-Pierre	660 (APPARTEMENT L10) 15 (PARKING P053) Total : 675	Présent	Procuration
FLANDROY-QUINTIN	660 (APPARTEMENT K02) 15 (PARKING P048) Total : 675	Présent	Procuration
FOUASSIN O.	15 (PARKING P121) Total : 15	Présent	Procuration

FRAJÍ Nadya	660 (APPARTEMENT B10) Total : 660	Présent	Procuration
FUKI Istivan Ghislain	1080 (APPARTEMENT I06) 15 (PARKING P038) 15 (PARKING P129) Total : 1110	Présent	Procuration
GACKI Diane	660 (APPARTEMENT L03) Total : 660	Présent	Procuration
GALVEZ FERNANDEZ Carlos	800 (APPARTEMENT G10) 15 (PARKING P016) 10 (PARKING P058) Total : 825	Présent 	Procuration
GISGAND Jujy	15 (PARKING P031) Total : 15	Présent	Procuration
GOBEAUX Jean-Phillppe	660 (APPARTEMENT A07) 15 (PARKING P094) Total : 675	Présent	Procuration

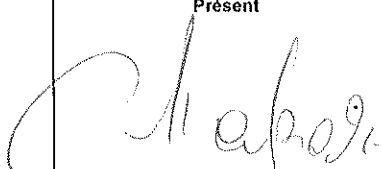
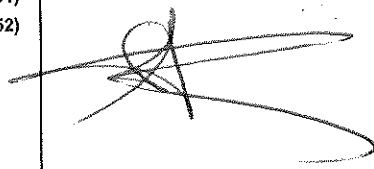
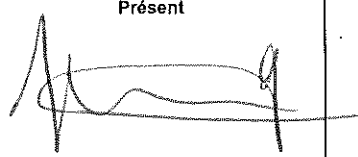
GOBERT Bernadette	660 (APPARTEMENT B03) 15 (PARKING P012) 15 (PARKING P030) 10 (PARKING P061) 10 (PARKING P066) 15 (PARKING P127) Total : 725	Présent	Procuratlon 
GODEFROID Margaux c/o Mme Delhez Nadine	800 (APPARTEMENT F01) 15 (PARKING P078) Total : 815	Présent	Procuratlon
HAJ AYED Nouha	660 (APPARTEMENT J05) 15 (PARKING P083) Total : 675	Présent	Procuratlon
HALON Patrice	15 (PARKING P087) Total : 15	Présent	Procuratlon
HANNESSE Bastien	800 (APPARTEMENT G01) Total : 800	Présent	Procuratlon
HANOT M.	520 (APPARTEMENT C06) 15 (PARKING P091) Total : 535	Présent	Procuratlon
HANQUET Georgette c/o Smekens Michele	660 (APPARTEMENT A09) Total : 660	Présent	Procuratlon



HEBBELINCK-ADAM	660 (APPARTEMENT L08) 15 (PARKING P032) 10 (PARKING P064) Total : 685	Présent 	Procuration
HEBRANT Philippe	370 (STUDIO H11) Total : 370	Présent	Procuration
HEYMANS Willy	940 (APPARTEMENT D10) 370 (STUDIO H04) 370 (STUDIO H06) 370 (STUDIO H08) 15 (PARKING P015) 15 (PARKING P135) [...] Total : 2095	Présent 	Procuration
HOOFD	940 (APPARTEMENT K11) 15 (PARKING P105) Total : 955	Présent 	Procuration
INFINIA c/o DF IMMO	1000 (BUREAU BUR1) Total : 1000	Présent	Procuration
JACOBS Nicole	15 (PARKING P005) Total : 15	Présent	Procuration
KAMINSKI Ludovic	520 (APPARTEMENT J09) 15 (PARKING P024) Total : 535	Présent	Procuration



KELLNER Vanessa - Bernard	940 (APPARTEMENT D01) 15 (PARKING P095) Total : 955	Présent	Procuration
KEUSTERMANS Cathy	660 (APPARTEMENT A01) Total : 660	Présent	Procuration
KHEDER Dorra	660 (APPARTEMENT C03) Total : 660	Présent	Procuration
KLIS	660 (APPARTEMENT K10) 15 (PARKING P116) Total : 675	Présent 	Procuration
LALOYAUX-LECUYER	660 (APPARTEMENT D04) 15 (PARKING P074) 15 (PARKING P085) Total : 690	Présent	Procuration
LANDEUT - HAMELS	660 (APPARTEMENT C05) 15 (PARKING P036) 15 (PARKING P100) Total : 690	Présent	Procuration




LECLERCQ Nicole	660 (APPARTEMENT J07) 10 (PARKING P062) 15 (PARKING P152) Total : 685	Présent 	Procuration
LEFEBVRE - LORENZO Y IBARBURU	800 (APPARTEMENT I01) 15 (PARKING P073) Total : 815	Présent	Procuration  AVI
LEMAIRE R.	520 (APPARTEMENT C10) 15 (PARKING P125) Total : 535	Présent	Procuration  AVI
LEMMER-WURTH	370 (STUDIO E07) Total : 370	Présent	Procuration
LIESSE BRUNO	520 (APPARTEMENT J08) Total : 520	Présent	Procuration
LOISEAU - PICHON	15 (PARKING P002) Total : 15	Présent	Procuration
LYSSENS R.	15 (PARKING P136) Total : 15	Présent	Procuration
MAEYENS J.	940 (APPARTEMENT D06) 15 (PARKING P033) Total : 955	Présent	Procuration

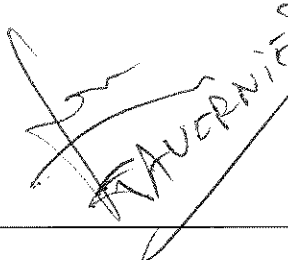
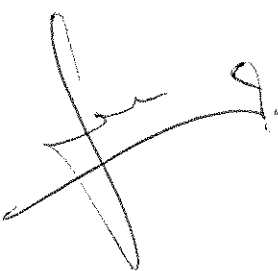
MANCZAK Berenice	660 (APPARTEMENT K05) 15 (PARKING P109) Total : 675	Présent	Procuration
MARETTI M.	660 (APPARTEMENT B04) Total : 660	Présent	Procuration
MARKESIS Grégoire	15 (PARKING P131) Total : 15	Présent	Procuratlon
MARMITTE Alice	800 (APPARTEMENT G06) 5 (PARKING P049/1) Total : 805	Présent <i>Marmitte</i>	Procuration
MASY S.	380 (APPARTEMENT C02) 15 (PARKING P026) Total : 395	Présent	Procuration
MASY N.	370 (STUDIO E01) Total : 370	Présent	Procuration
MATHIEU Brigitte	15 (PARKING P034) Total : 15	Présent	Procuration
MBS ADVOCAT-AVOCAT	15 (PARKING P011) Total : 15	Présent <i>A. B...</i>	Procuration
MEDICAL EXPESTEAM c/o Dr A. Dimitrlou	1000 (COMMERCE M01) Total : 1000	Présent	Procuration

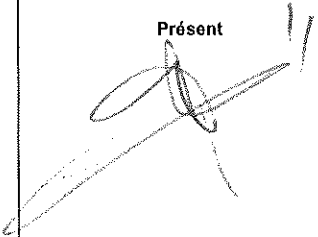
MLAKAR Luciana	380 (APPARTEMENT A06) Total : 380	Présent 	Procuration
MONOPOLI Renato	10 (PARKING P041) Total : 10	Présent	Procuration
MORLAND Aline Alain De Winne	940 (APPARTEMENT I12) 15 (PARKING P051) 15 (PARKING P052) Total : 970	Présent 	Procuration
MOUSSAOUI Jamila	800 (APPARTEMENT G07) 370 (STUDIO H09) 10 (PARKING P055) 15 (PARKING P108) Total : 1195	Présent 	Procuration
NACHIT Maxime	660 (APPARTEMENT B11) 1080 (APPARTEMENT D02) 15 (PARKING P028) Total : 1755	Présent	Procuration
NANDU Aline	660 (APPARTEMENT B07) 15 (PARKING P076) Total : 675	Présent	Procuration

NDJEKEMBO SHANGO SRL	660 (APPARTEMENT B05) 15 (PARKING P009) Total : 675	Présent	Procuration 
NGUYỄN VIỆT-TRÂN	940 (APPARTEMENT D07) 15 (PARKING P077) Total : 955	Présent	Procuration
NIEMANTS Julien	370 (STUDIO E06) Total : 370	Présent	Procuration
OLEFFE Natacha	370 (STUDIO E12) Total : 370	Présent	Procuration
OLTEANU	660 (APPARTEMENT B02) Total : 660	Présent 	Procuration
OSPRL	1000 (COMMERCE M02) Total : 1000	Présent	Procuration
PANNECOUCKE - BANOS BAJO	15 (PARKING P069) Total : 15	Présent	Procuration
PAQUAY - WEEMAELS	520 (APPARTEMENT C11) 15 (PARKING P004) Total : 535	Présent	Procuration

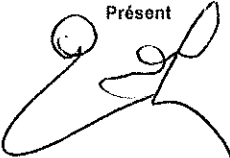

PEETERS Didier	660 (APPARTEMENT K07) 15 (PARKING P017) Total : 675	Présent	Procuration
PEREZ	520 (APPARTEMENT J03) Total : 520	Présent	Procuration
PETELET Marie	520 (APPARTEMENT C12) 940 (APPARTEMENT D12) 15 (PARKING P027) Total : 1475	Présent 	Procuration
PIERRARD S.	940 (APPARTEMENT B12) 940 (APPARTEMENT D11) 15 (PARKING P103) 15 (PARKING P104) Total : 1910	Présent <i>S. Pierrard</i>	Procuration
RAHIER Quentin	370 (STUDIO E05) Total : 370	Présent	Procuration
REMY - PIERRE	800 (APPARTEMENT G08) 15 (PARKING P022) 15 (PARKING P147) Total : 830	Présent 	Procuration

SALEMBIER-CISTERNINO	800 (APPARTEMENT I02) 10 (PARKING P042) 15 (PARKING P106) Total : 825	Présent	Procuration
SBS ORTHO c/o Monsieur Bousaba	660 (APPARTEMENT C09) 15 (PARKING P084) Total : 675	Présent	Procuration 
SCHILS - VAN CUTSEM	800 (APPARTEMENT F02) Total : 800	Présent	Procuration 
SIMONIS - DELRUE	370 (STUDIO H03) 940 (APPARTEMENT I03) 5 (PARKING P049/3) 10 (PARKING P056) 10 (PARKING P057) 15 (PARKING P111) Total : 1350	Présent 	Procuration
SNAPS-BECQ	660 (APPARTEMENT K08) 15 (PARKING P146) Total : 675	Présent	Procuration
STEVENS Sandra	15 (PARKING P113) Total : 15	Présent	Procuration

SULITZER M. c/o Blesin	660 (APPARTEMENT K03) 15 (PARKING P021) Total : 675	Présent	Procuration
SUSSWEIN-GACKI Diane	660 (APPARTEMENT L04) Total : 660	Présent	Procuration
TAILLY Jean-Phillppe	800 (APPARTEMENT F05) 15 (PARKING P019) 15 (PARKING P141) Total : 830	Présent	Procuration 
TAVERNIER J.	380 (APPARTEMENT A12) 660 (APPARTEMENT K09) 660 (APPARTEMENT L09) 15 (PARKING P018) 15 (PARKING P151) Total : 1730	Présent 	Procuration
TERNEU Sophie	800 (APPARTEMENT F08) 15 (PARKING P079) Total : 815	Présent	Procuration

TFELT Marie	660 (APPARTEMENT L05) 15 (PARKING P080) Total : 675	Présent	Procuration
THOMÉE Michel c/o Dr JIP Thomée	660 (APPARTEMENT L02) 15 (PARKING P040) Total : 675	Présent 	Procuration
TONDEUR-NICULESCU	660 (APPARTEMENT C04) 800 (APPARTEMENT D03) 15 (PARKING P044) 10 (PARKING P067) 15 (PARKING P102) Total : 1500	Présent	Procuration
TORSELLA Paolo	15 (PARKING P037) Total : 15	Présent	Procuration
TRAN-BERNARD	940 (APPARTEMENT I09) Total : 940	Présent	Procuration
TRUONG DIEU David	660 (APPARTEMENT L11) 15 (PARKING P099) Total : 675	Présent	Procuration

URBAIN Arnaud	800 (APPARTEMENT G03) 15 (PARKING P114) Total : 815	Présent	Procuratlon <i>J. P. Arnaud</i>
URBANEK Juanna	660 (APPARTEMENT A02) Total : 660	Présent	Procuratlon
VAN CUTSEM & PARTNER	370 (STUDIO E02) 15 (PARKING P092) Total : 385	Présent	Procuratlon <i>J. Van Cutsem</i>
VAN DE KERCHOVE J.	370 (STUDIO H02) Total : 370	Présent	Procuratlon <i>J. Van de Kerchove</i>
VAN DER VEEN Cindy	660 (APPARTEMENT A05) Total : 660	Présent	Procuratlon
VAN LEEUW Véronique	800 (APPARTEMENT D05) 15 (PARKING P096) Total : 815	Présent	Procuratlon
VANDERLINDEN Anne-Marie & Pier	800 (APPARTEMENT F06) 15 (PARKING P139) 15 (PARKING P140) Total : 830	Présent	Procuratlon <i>A. M. & P. Vanderlinden</i> AVI
VENDREDI Fabienne	370 (STUDIO E11) Total : 370	Présent	Procuratlon

VERIMMO	520 (APPARTEMENT C01) Total : 520	Présent 	Procuration
VERJANS - VAN DE PUTTE M.	660 (APPARTEMENT K04) 15 (PARKING P149) Total : 675	Présent	Procuration
VERSECKAS	660 (APPARTEMENT A11) 15 (PARKING P124) Total : 675	Présent	Procuration
VIENNOT-LAUER	800 (APPARTEMENT F09) Total : 800	Présent 	Procuration
VILA MAIOR Pedro	660 (APPARTEMENT J04) 15 (PARKING P023) 10 (PARKING P060) Total : 685	Présent	Procuration
VITALE Massimo	940 (APPARTEMENT I08) 15 (PARKING P150) Total : 955	Présent	Procuration
WERENNE - PREAT	520 (APPARTEMENT C07) 370 (STUDIO E09) Total : 890	Présent	Procuration

YU-LIU	370 (STUDIO E00) Total : 370	Présent	Procurafion
Totaux :	102000.000		160

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,





ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : TH. SAULT DENOÛTE
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

FERRARD SIMONE

Domicile

HIPPOKRATESLAN 2

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à 1120 WILVES, le 16/2/2023

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

Bon pour pouvoir



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Représentation par

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : MARCHETTI CHRISTOPHE
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage 3^e étage Bloc 8

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

MARCHETTI CHRISTOPHE

Domicile

8 avenue Hippocrate étage 9

Et/ou

Nom et prénom

FUERTES FERNANDEZ, ALDUDENA

Domicile

10^e étage Bloc 8

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Zaventem, le 20/08/2023 (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

Signez par son fils en sa parole
le 20/08/2023 pour pouvoir



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : NDJEBENZO SHANBO Dikwa
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garageSiene chage (2, Av. Hippocrate, 1932 Everbeke)

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

LUKANBA Dikwa

Domicile

8, Josef Von Hove, 1950 Kraainem

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Brasilly, le 18/02/2023

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

"Pour Pouvoir"



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : Josie Sophie Dheu
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 955 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage D08, P137

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Dheu Emmanuel

Domicile

Grandjeu, 6 - 78111 Fromes-les-Buisson

~~Et/ou~~

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Calvados, le 20 Mars (*)
2023

Signature

Dheu

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

pour pouvoir

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : URBAIN ARNAUD
 Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 88 quotités et
 Propriétaire de l'appartement-cave-garage G.O.S.

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

PIERRE D) SIMONE

Domicile

HIPOKRAITESLAN 2

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Zaventem, le 17/03/2023 (*)

Signature

"Pour pouvoir"

Urbaud

URBAIN ARNAUD

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : VAN...^{v.o.f}...^{général}... PARTNER (Houma-Abia Van...
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage E 2 (Caveau)

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

JOSIANE DANDON

Domicile

Hippokratoulaan 4/091

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à St Stevens Woluwe, le 19.03.2023

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

"Pour pouvoir"

19-03-2023



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : Johan SETHINE Marie ALG VAN COTTEN
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage F2 garage 92

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

ROSIANE DAUDOT

Domicile

Hypocritestraat 4/091

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à St. Charles Woluwe, le 19.03.2023 (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

" Pour pouvoir "

[Signature]

[Signature]

19.03.2023



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné: RAMSADA SOI / SRS SORTHO
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage garage N° 4

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Domicile

Dou Douy Jonathan

4 av Hippocrate B.091

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à KIRIYINEN, le 12/3/2015

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné Mathieu BUZEK
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 52/1000 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage 1 chambre

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

GIORDANO AVI

Domicile

Hippokratidon - 1932 Sint-Stevens Woluwe

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Brunello, le 6.3.22 (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

Pour pouvoir



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné: VANDERLINDEN AM & P
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de8,30.....quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garageF.O.G + P.139 + P.140.....

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Monsieur AVI

Domicile

HIPOKRATESLAAN 6 / 1932 ST STEFENS WOLUWE

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Bruxelles, le (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

Pour Pouvoir



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : LEFEBVRE, MARI
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage 101 garage 73

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Domicile

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à BRUYILLES, le 16/3. (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

LEFEBVRE

Mari

POUR POUVOIR



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : Marc LEMMER
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 340 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage E07

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Monsieur Giordano AVI

Domicile

Riviera Country Club, Avenue Hippocrate, 1932 WAUWEL STEINME

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Luxembourg, le 11/03/23 (*)

Pour pouvoir

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné :J. VAN DE KERCHOVE.....
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garageH2.....

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Domicile

NOMME Ml Jamila MAUSSAOVI

Hippocratedelaan 8/72 - 1932 Zaventem

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait àZAVENEM....., le15/3..... (*)

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

J. VAN DE KERCHOVE POUR POUVOIR
VAN DE KERCHOVE



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : ALIBES KATHIEN
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 385 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage Ensemble POUR

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Madame Jamila DOUSSAOUI

Domicile

Hippokratia, ca 8 Bis 72, 1932 SAINT-STEPHENS-
HAUTE

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à ... MORTSEL, le (*)
14/03/2023 'POUR
pouvoir'

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : M. Dominique LE NEUNE 62
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence dequotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Domicile

Jamila Mouraoui
au Hippodrome 8/72

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Banville, le (*) 16 mai 2023

Signature

Pour pouvoir

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : PIERREAT Bernadette

, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 725 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage COPROPRIÉTÉ 0195 COUNTRY CLUB

HIPPOKRATESLAAN 2/B031 APPART B03, garages P012, P030, P061, P066,
Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

Domicile

MOUSSAOUI JAMILA

P127

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

HIPPOKRATESLAAN 2/B072, 1932 Sint-Stevens Woluwe

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à SINT-STEVENS, le 19.3.2023 (*)

WOLUWE

2023

Signature

Pour pouvoir

B. GOBERT

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : Jean-Philippe Trilly
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 265 quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage F.5, P.019, P.141, P.112

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

JEAN TRUCKWICK

Domicile

12 AU HIPPOCRATE

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à ST-Etienne, le 19/3/23(*)

Pour Pouvoir

Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : Gomellin CARON
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de 660.....quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage Lot 2008 étage 12.....

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

HERBELINCK ADAM

Domicile

47 avenue

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à Woluwe Cr....., le 13/03/03
E. Caron

pour pouvoir

Signature

Gha

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »



ACP COUNTRY CLUB
BCE 0850.456.507

Mandat spécial

Par la présente, le soussigné : SSEBGA MARIKA
, Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités et
Propriétaire de l'appartement-cave-garage K12

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

Nom et prénom

ADAN - HERBELINICK

Domicile

idem que moi

Et/ou

Nom et prénom

Domicile

Aux fins de le représenter, conjointement avec faculté de substitution, et à l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'Assemblée Générale des copropriétaires
- Le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il aurait pu y exercer.
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite Assemblée Générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Fait à 18/3/2023 le (*)

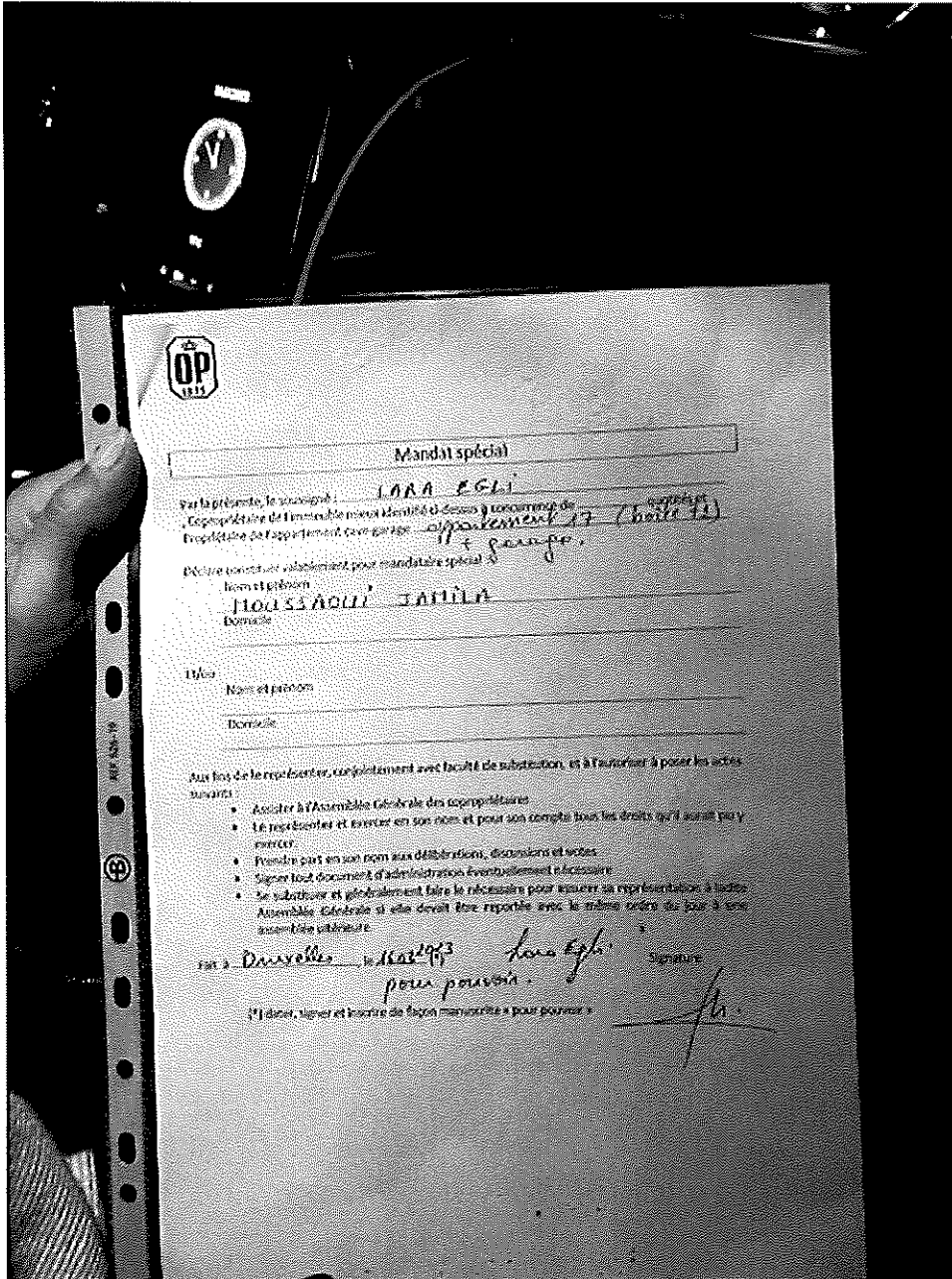
Signature

(*) dater, signer et inscrire de façon manuscrite « pour pouvoir »

Greg
Pour pouvoir

Besa Zekoli

De: Jamila Moussaoui <jamilamoussaoui@icloud.com>
Envoyé: lundi 20 mars 2023 18:30
À: Besa Zekoli
Objet: Procuration



Jamila Moussaoui
Psychologue clinicienne
+32496876302

Envoyé de mon iPhone