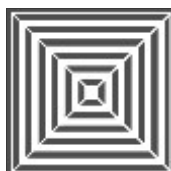


ACP
COUNTRY CLUB
Hippocrateslaan 2-12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
BCE : 0850 456 507



IMH IMMO SRL
Hippocrateslaan 10/001
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
Téléphone : 02 883 08 33
Mail : info@imh.immo
BCE : BE 0772 949 448

Document N°	3471
Date document	30/06/2025
Date d'échéance	02/09/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VAN DE KERCHOVE James(mail)

Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Décompte du 01/04/2025 au 30/06/2025

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)					
6100	Protection incendie	1.526,40	370 / 102000	/	5,54
6101	Entretien ascenseur	12.570,41	370 / 97800	/	47,55
6102	Installations électriques	5.208,75	370 / 102000	/	18,89
6103	Sanitaires et chauffage	5.589,04	370 / 102000	/	20,27
6104	Menuiseries	2.165,58	370 / 102000	/	7,85
6105	Nettoyage et traitement déchets	13.262,82	370 / 102000	/	48,11
6106	Jardins, parkings et chemins	1.089,00	370 / 102000	/	3,95
6108	Piscine	22.041,99	370 / 102000	/	79,96
6120	Eau et traitement de l'eau	27.564,00	370 / 102000	/	99,98
6121	Electricité	3.953,42	370 / 102000	/	14,34
6130	Honoraires	10.654,96	370 / 102000	/	38,65
6150	Concierge	391,50	370 / 102000	/	1,42
6200	Rémunérations et charges patronales	10.350,37	370 / 102000	/	37,55
6104	Menuiserie garages	907,36	370 / 102000	/	3,29
					427,35
Charges propriétaires					
6131	Vérificateur comptes	363,00	370 / 102000	/	1,32
6161	Frais de réunions	2.202,65	370 / 102000	/	7,99
6163	Frais de procédures - Honoraires	4.754,51	370 / 102000	/	17,24
6420	Charges divers	7.000,00	370 / 102000	/	25,39
6500	Charges financières	159,98	370 / 102000	/	0,58
					52,52

A payer : 479,87 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 479,87 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 02/09/2025 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+479,87+

VAN DE KERCHOVE James(mail)
Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
BE78 0689 0032 1186

GKCCBEBB

ACP COUNTRY CLUB
Avenue Hippocrate, 2-12
1932 SINT STEVEN'S WOLUWE

+++000/0006/27567+++