

PV – COPROP LIVERPOOL 82 – 2024

Présent/absent:

L'assemblée générale n'a pas été organisée cette année. La communication entre les copropriétaires via le groupe WhatsApp était suffisante.

Informations importantes:

- La maintenance de l'adoucisseur d'eau a été effectuée en décembre 2024.
- Les travaux de réparation pour les fuites dans la gouttière ont été effectués en janvier 2024. Les frais étaient de 1200 euros et étaient répartis selon la répartition de la copropriété (cfr. Acte de base de la copropriété liverpool 82):
 - La répartition est donc la suivante :
 - RDC (98/551) = €213,43
 - 1er étage (130/551) = €283,12
 - 2ème étage (131/551) = €285,30
 - 3ème étage (192/551) = €418,15
 - l'arrière: n'était pas concerné.
- En raison des problèmes d'humidité causés par les fuites au niveau de la gouttière, AG Insurance a versé une indemnité pour l'appartement situé au 2EET. Ce montant s'élevait à €1313,12 et a été versé sur le compte de Christian Sugira le 2 avril 2024.
- La femme de ménage a arrêté son activité au début de l'année. Elle n'a pas été remplacée.
- Les coûts/dépenses de 2024 ont été mis à jour et il y a un excédent de €262,76.
- Fissure dans le mur sous le toit signalée par les voisins. Sander et Jana ont demandé l'avis d'un ami ingénieur en bâtiment qui a déclaré que ce phénomène était courant dans les bâtiments anciens et élevés. Selon lui, il n'y a pas de quoi s'inquiéter.



Aperçu du compte courant de la copropriété:

2024						
	TOTAL	RDC	1er	2ieme	3ieme	arrière
IN						
IN (MOIS)	3102,45	266,76	480	483	690	1182,69
Werken DAK	1200	213,43	285,12	285,3	418,15	
Gevolgschade betaald door AG insures	1313,12			1313,12		
TOTAL IN	5617,57	480,19	765,12	2081,42	1108,15	1182,69
OUT						
Belfius	46,32	4,54	6,90	6,99	10,19	17,69
Engie	253,03	24,80	37,70	38,21	55,67	96,66
FDM	70,00	6,86	10,43	10,57	15,40	26,74
Vivaqua	132,92	13,03	19,81	20,07	29,24	50,78
Assurance incendie	1995,08	195,52	297,27	301,26	438,92	762,12
Gevolgschade	1313,12			1313,12		
Werken dak	1200,00	213,43	283,12	285,30	418,15	
Sac poubelles	5,00	0,49	0,75	0,76	1,10	1,91
Aqua Claro	339,34	33,26	50,56	51,24	74,65	129,63
TOTAL OUT	5354,81	491,92	706,53	2027,52	1043,32	1085,53
SALDO	262,76	-11,73	58,59	53,90	64,83	97,16

Aperçu du fonds de réserve de la copropriété:

La réserve actuelle s'élève à 2 342,78 euros, avec un excédent de 262,76 euros.

Par propriété, cela représente:

- RDC: €139,46
- 1EET: €422,00
- 2EET: €379,00
- 3EET: €494,64
- ARR: €907,68