

Asbestinventaris type “beheersplan”

Volgens de Codex over het welzijn op het werk - boek VI titel 3 "Asbest" en de evolutie ervan het Koninklijk Besluit van 23/02/2023



Voorwerp : Asbestinventaris type “beheersplan”

Adres : Alsebergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek

Referentie inventaris: 120-25-V

Opgemaakt te La Hulpe, 02/09/2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michel Bekaert'.

Michel Bekaert
Inspecteur

Table des matières

1	Inleiding	3
1.1	Algemene beschrijving	3
1.2	Reikwijdte van de opdracht	4
1.3	Eventueel voorbehoud	6
1.3.1	<i>Algemeen voorbehoud</i>	<i>6</i>
1.3.2	<i>Toegankelijkheid voorbehoud</i>	<i>7</i>
1.4	Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen, monsternemingen en analyses	7
1.4.1	<i>Manier van bemonstering</i>	<i>8</i>
1.4.2	<i>Gereedschap</i>	<i>8</i>
1.4.3	<i>Markering en opsporing op het terrein</i>	<i>8</i>
1.4.4	<i>Aantal genomen stalen</i>	<i>8</i>
1.4.5	<i>Laboratorium analyse</i>	<i>9</i>
1.5	Algemene evaluatie van de risico's	9
2	Studie en asbestinventaris	10
2.1	Fiches	10
2.1.1	<i>Algemeen – Toepassingen zonder asbest</i>	<i>10</i>
2.1.2	<i>Asbesttoepassingen en aangetroffen verdachten</i>	<i>30</i>
2.2	Overzichtstabel van de toepassingen van asbest	34
3	Bijlage	35
3.1	Analyseverslag	35
3.2	Benaderingsvoorstel betreffende het verwijderen van asbest	41
3.2.1	<i>Algemeen</i>	<i>41</i>
3.2.2	<i>Asbest en gezondheidsrisico's</i>	<i>41</i>

Dit verslag kan slechts volledig gereproduceerd worden.

Algemene conclusie van het verslag:

~~() Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.~~

(X) Er zijn materialen en toepassingen aangetroffen die asbest bevatten.

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

Voorwerp : asbestinventaris type “beheersplan”
Project : 120-25-V
Benaming van het gebouw : Residentie BREUGHEL
Type gebouw : Appartementengebouw
Adres : Alsebergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek
Opdrachtgever : Residentie BREUGHEL
Alsebergsesteenweg 91-95
1630 Linkebeek

Contact :



Avenue des Rossignols, 5
1310 - La Hulpe
M. François Sanchez, Gestionnaire
Tél : +32 2 346 59 39
E : fr.sanchez@baltimo.be

Uitvoering : **Pegase Environnement SRL**
Avenue Ferme-Francard, 3
1310 La Hulpe
T: +32 (0) 475 52 71 02
E: info@pegase-environnement.be
W: www.pegase-environnement.be

Asbestlaboratorium : **DISOMA**
Krommewege 31A
9990 Maldegem
België

Datum(s) bezoek(en) : 19/08/2025

Stalen analyse : 02/07/2025 & 03/07/2025

Verslag : 02/09/2025

Inspecteur(s) : Michel Bekaert

Methode : Visuele inspectie
Optische microscopie met gepolariseerd licht

1.2 Reikwijdte van de opdracht

Exacte geografische omvang van de opdracht :

Adres : Alsebergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek



Voorgeschiedenis van het gebouw :

Onbekend.

Asbestvoorgeschiedenis van het gebouw :

2025: Asbestinventarisatietest uitgevoerd door Jamana, de monsters genomen door de heer Derrere zijn opgenomen in dit rapport.

Attestnummer : 20250808-000250.000	Persoonscertificaat : Maxim Dereere-De Haes - DES-9CFDR
Uitgegeven op : 08.08.2025	Procescertificaat : JAMANA - ORG-KJZZH
Geldig tot : 08.08.2030	KBO-nummer : 0474087104

Opmerkingen :

Er werden tijdens het bezoek geen asbestverdachte materialen of toepassingen aangetroffen aan de 6 liften van het gebouw. alle remvoeringen op liftmachines zijn asbestvrij



1.3 Eventueel voorbehoud

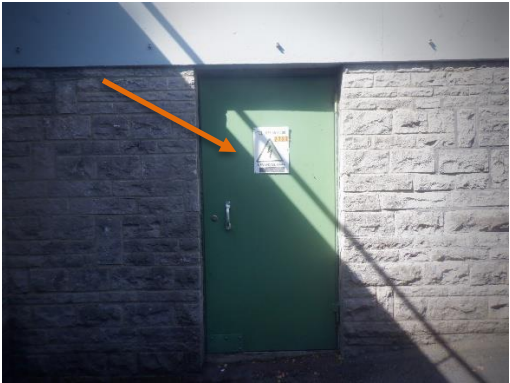
1.3.1 Algemeen voorbehoud

Bij het onderzoek dienen enkele opmerkingen geformuleerd

- 1) **Daken:** er bestaan **asbesthoudende bitumineuse dakbedekkingen** (type roofing). Ook is het mogelijk dat er zich tussen het onderdak en de roofing een **asbesthoudende vezelplaat** bevindt.
Gezien het niet mogelijk is om een representatief monster te nemen zonder de dakbedekking te beschadigen (kans op een lek), werden hiervan geen monsters genomen. Wij adviseren om een nadere analyse uit te voeren juist alvorens een renovatie of afbraak.
- 2) **Toestellen algemeen:** tenzij anders vermeld in de tekst, de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er eventueel asbest zou kunnen voorkomen werden nader bekeken, echter zonder ontkoppeling. Het is dus heel goed mogelijk dat onze beschrijving onvolledig is en dat asbesthoudende materialen werden ontdekt daarna.
- 3) **Flensdichtingen:** de pakkingen van de flensdichtingen werden steekproefmatig onderzocht. Als er pakkingen zijn die dienen vervangen te worden en de samenstelling ervan is niet geweten, kan deze best als asbestverdacht worden beschouwd.
- 4) **Ondergrondse riolering:** het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd (onbereikbaar). De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen (**asbestcement**buizen) onder de grond is niet uitgesloten.
- 5) **Fundamenten – onbereikbare delen:** hoewel er de intentie is om alle asbesthoudende materialen op te sporen, kan nooit 100% zekerheid worden gegeven dat al het asbesthoudend materiaal in deze asbestinventaris is beschreven. Er kunnen steeds nog asbesthoudende materialen aanwezig zijn, zoals onbereikbare bekistingsplaten in asbestcement, ofwel bij voorbeeld asbestafval verwerkt in de fundamente. De inventaris kan niet uitputtend zijn, omdat elementen, apparaten in functie, risico,... kunnen de toegang of zichtbaarheid beperken.
- 6) **Niet destructief inventaris:** Het onderzoek is niet-destructief uitgevoerd. Bij een geplande renovatie of afbraak, een inventaris type "destructief" moet worden uitgevoerd.

1.3.2 Toegankelijkheid voorbehoud

Onbezocht lokalen / ruimten tijdens de inventarisatie:

Onbezocht lokalen / ruimten	Verdenking toepassing aanwezig niet onderzocht	Reden
Hoogspanningscabine 	onbepaald,	geen toegang onder providerbeheer

Beschrijving van de geadviseerde destructieve onderzoeken nog om uit te voeren:

Een destructieve asbestinventaris zal moeten uitgevoerd worden alvorens werkzaamheden van verbouwing of sloop.

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen, monsternemingen en analyses

Allereerst heeft, voor zover mogelijk, een overleg met de beheerder plaatsgevonden. Vervolgens heeft, indien de opdrachtgever bouwtekeningen en bestekken ter inzage heeft gegeven, een deskresearch plaatsgevonden. Eventuele details hiervan staan vermeld in paragraaf 2.2. van deze rapportage. Hierna is een inspectieplan (projectdossier) opgesteld waarmee de visuele inspectie heeft plaatsgevonden op locatie.

In de vlak van de inventaris, probeert de inspecteur zo nauwkeurig mogelijk toepassing van asbest te inventariseren in de loop van de opdracht. De inventaris kan niet uitputtend zijn, gezien de omvang en de grote verscheidenheid van materialen bevattend asbest (meer dan 3500 toepassingen), bovendien een aantal toepassingen kunnen ook worden verborgen of niet-toegankelijk zijn.

Waar mogelijk, zijne er monsters genomen van de aangetroffen asbestverdachte materialen, om de mogelijke aanwezigheid van asbest aan te tonen. Deze monsters zijn geanalyseerd in een geaccrediteerd laboratorium. In de analyserapporten van het laboratorium, die in de bijlagen weergegeven zijn, is de aard van de asbesthoudende materialen vastgesteld. De aard van de asbesthoudende materialen kan van belang zijn voor de keuze van de verwijderingsmethode. Indien monsternamen onmogelijk is wordt aangegeven op welke andere wijze de asbesthoudendheid is aangetoond (bijvoorbeeld het raadplegen van documentatie of visuele herkenbaarheid). Pegase Environnement heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie. Echter weigert Pegase Environnement enige verantwoordelijkheid voor

eventuele onvolkomenheden op de naam van de lokalen en voor veranderingen die zich hebben voorgedaan na de inventaris.

De delen die niet vermeld staan in het rapport waren niet toegankelijk of behoorden niet tot de opdracht, deze delen werden niet bestudeerd. Wanneer identieke structuren worden herhaald, is het mogelijk dat slechts een representatief aantal van deze structuren is onderzocht (standaard appartement in een gebouw, kamers of identieke cellen ...). In dit geval wordt dit expliciet vermeld.

Ook is het mogelijk dat de onderzoekers geen aanleiding zagen om aan te nemen dat de betreffende delen m.b.t. de gebruikte materialen zouden afwijken van materialen die elders in het rapport beschreven staan.

Asbesthoudende producten die op een bepaalde plaats zijn aangetroffen en beschreven, kunnen ook op andere plaatsen voorkomen zonder dat dit expliciet wordt aangegeven in het rapport (bijvoorbeeld vensterbanken of planken aanwezig aan elk venster).

Op basis van een grondige visuele inspectie werden de plaatsen bepaald waar monsterneming zinvol gebracht kon worden.

De steekproeven van materialen worden in ons laboratorium onderzocht met het oog op de vaststelling van de aanwezigheid van asbest van de volgende soorten:

- | | | |
|---|----------------|--------------------------|
| - Chrysotiel | (wit asbest) | = groep der serpentijnen |
| - Amosiet | (bruin asbest) | = groep der amfibolen |
| - Crocidoliet | (blauw asbest) | = groep der amfibolen |
| - Anthophyliet, tremoliet et actinoliet | | = groep der amfibolen |

Na onderzoek onder een binoculaire microscoop, worden de verdachte asbest vezels onderzocht onder een polariserende microscoop. Dit instrument wordt gebruikt om de optische eigenschappen van de vezel te bestuderen: dubbele breking, teken van dubbele breking. De brekingsindices werden bepaald volgens de methode van verspreiding van kleuren volgens de techniek McCrone.

1.4.1 Manier van bemonstering

De bemonstering gebeurt conform het document HSG248 : « Asbestos: the analysts' guide for sampling, analysis and clearance procedure ».

Onze aandacht wordt in het bijzonder op volgende punten getrokken:

De stalen van verdachte materialen zijn groot genoeg om representatief van de samenstelling van het materiaal te zijn. Voor broze materialen, worden de monsters door de hele dikte van het materiaal tot het support genomen. Verdachte materialen worden op voorhand bevochtigd om dispersie van eventuele asbest vezels te beperken. Beschadigde plaatsen worden door een kleefband gedekt om het risico van vezelvrijstelling te beperken. Stalen worden in plastic zakjes met zip sluiting bewaard.

1.4.2 Gereedschap

De inspecteur belast met de opdracht beschikt over de nodige gereedschapstukken om stalen te nemen: o.a. stevige tang, tang met gebogen bek, cutter, ponsmachine, verschillende schroevendraaiers, beitels, hamer, enz...

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

Plaatsen waar een monster genomen wordt zijn ter plaatse gemarkeerd met een referentienummer van het monster waar het uitvoerbaar is. Een foto van de plaats van bemonstering is genomen en in het rapport inbegrepen. Deze gebieden zijn aangegeven op de plannen.

1.4.4 Aantal genomen stalen

Minstens een staal wordt van de homogene toepassingen genomen (vloertegels, panelen en elementen in vezelcement). Indien een leidingisolatie aanwezig is wordt de isolatie op verschillende plaatsen bemonsterd volgens onderstaande tabel:

Homogene lengte	Aantal monsters
<20 m	1
20-50 m	2
50-100 m	3

Per 50 m een extra monster werd genomen.

Bij aanwezigheid van een spuitlaag, wordt een staal per 50 m² of per lokaal genomen.

Definitie baserend op het Codex over het welzijn op het werk - boek VI titel 3 "Asbest" :

- **Hechtgebonden asbest**: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.
- **Losgebonden asbest**: alle andere asbesthoudende materialen.

1.4.5 Laboratorium analyse

Referentie standaard die wordt gebruikt voor monsteranalyse: **HSG 248 annexe II**

Methode: visuele analyse, binoculaire, McCrone in MOLP.

Monsters van stoffen zijn opgenomen in volgende identificatie verslag:

Verslag nr : **DISOMA**

Analyse identificatienummer: 302974 (MM01 — MM19)

Analyse identificatienummer: 302978 (MM20 — MM38)

Analyse identificatienummer: 302983 (MM38 — MM45)

Dit rapport bevat volgende gegevens:

- De aard van het onderzochte materiaal
- De eventuele aanwezigheid van een (of meer) asbestsoort (en)

1.5 Algemene evaluatie van de risico's

Algemene opmerkingen over veiligheid van de site:

Het dragen van een masker (P3): nee

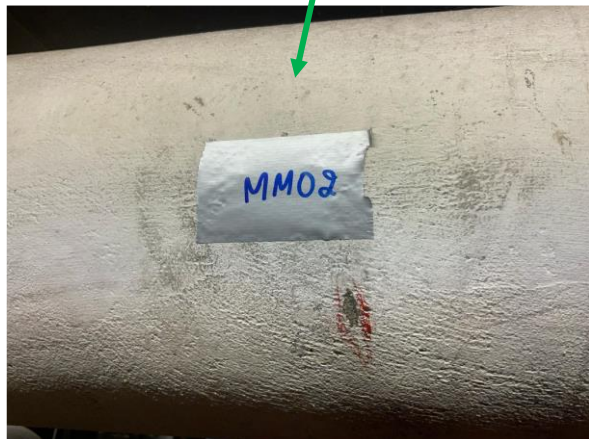
Veiligheidsschoenen en helm: nee

Andere: geen

2 Studie en asbestinventaris

2.1 Fiches

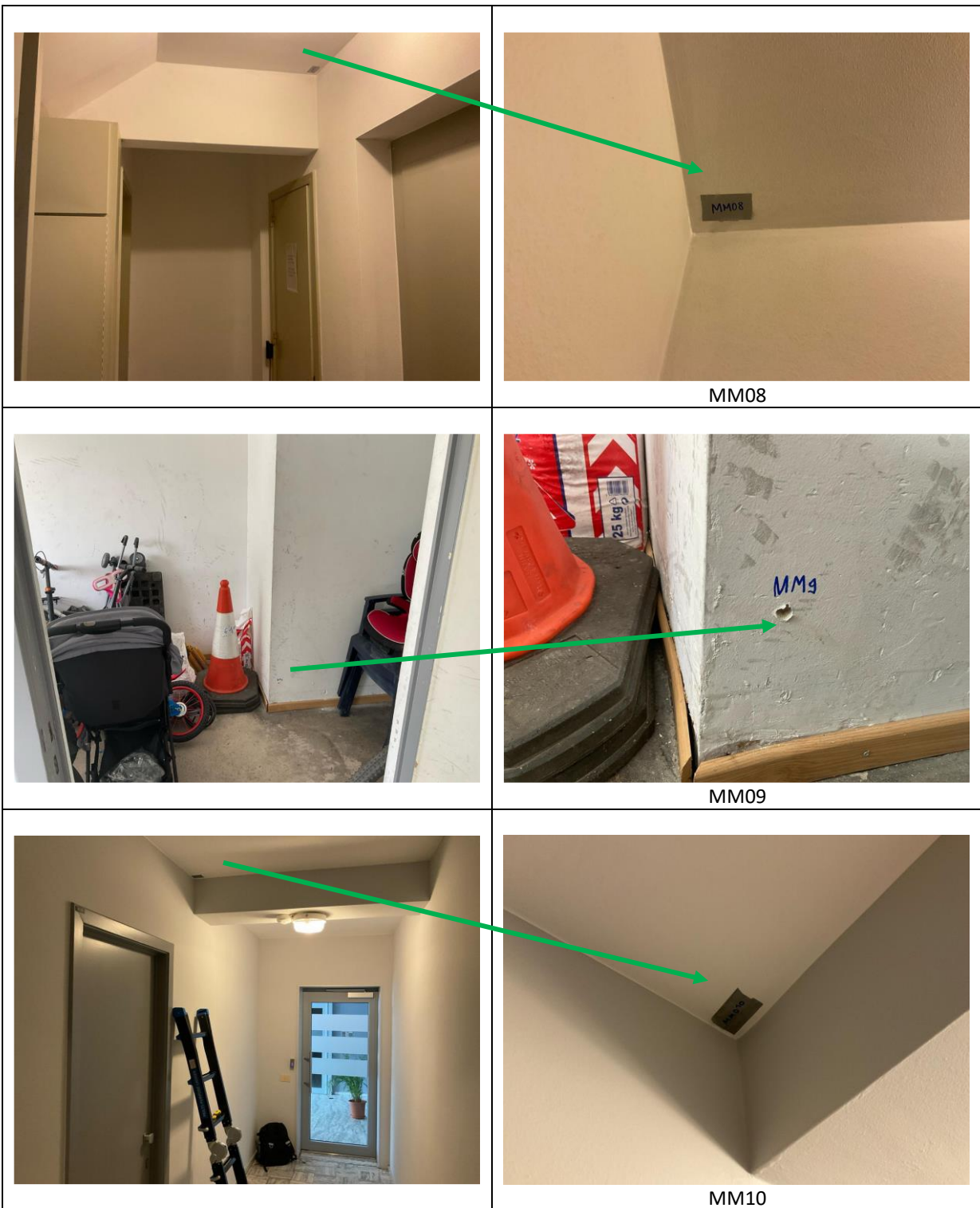
2.1.1 Algemeen – Toepassingen zonder asbest

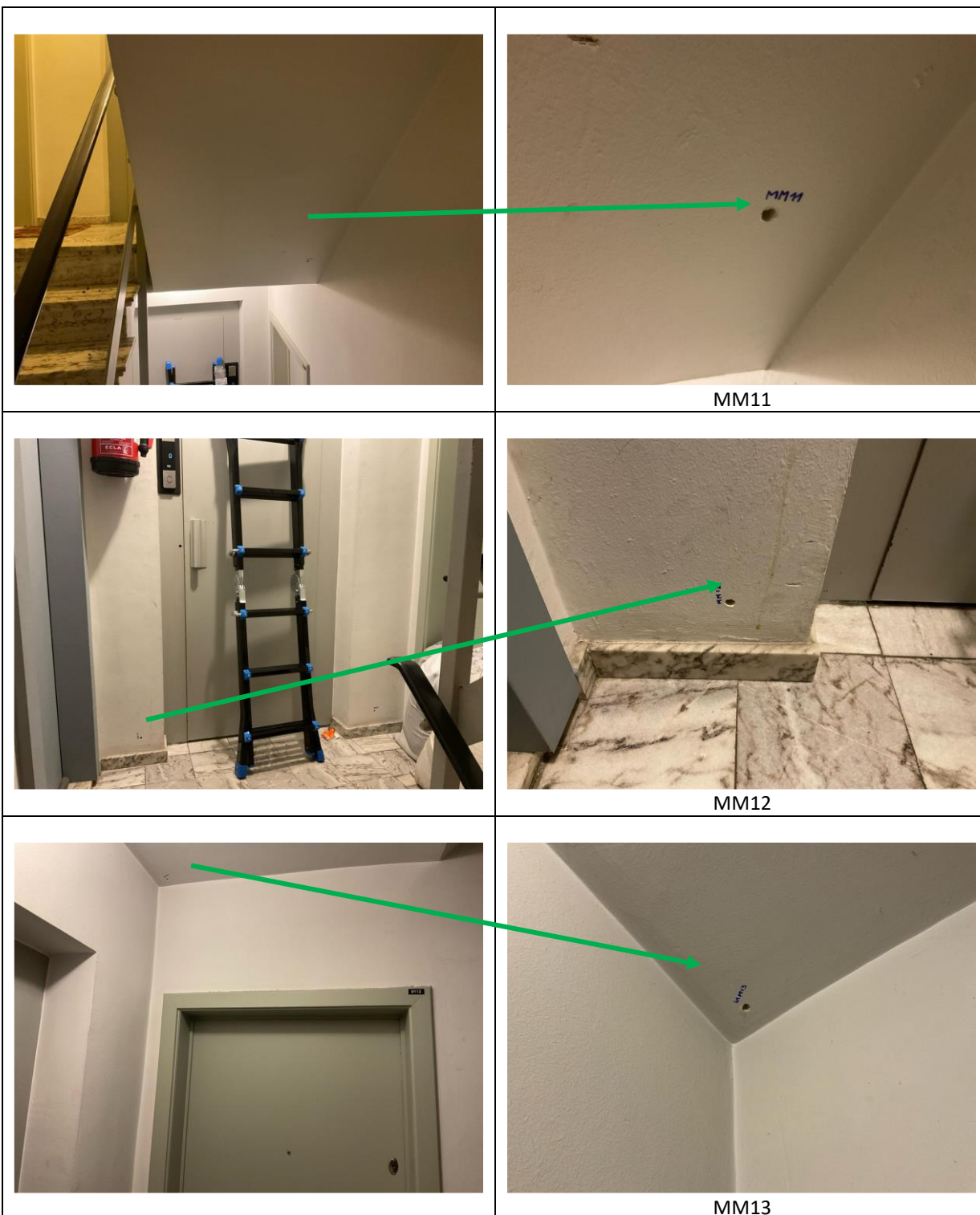
Toepassing	1.	Monster(s) : MM02
Type van materiaal: cementisolatie op pijp		
Exacte plaatsbepaling(en): verdieping -1, leidingisolatie gang onder n°91-95, cementisolatie op pijp		
Aantal monsternemingen l en situering van de monsterneming: MM02: verdieping -1, stookruimte, op pijp		
Geschatte hoeveelheid: ± 260 m x Ø 0,20 m / 0,30 m		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Verf		 MM02
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Onbeschadigd		
		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

Toepassing	2.	Monster(s) : MM04
Type van materiaal: Pakking		 
Exakte plaatsbepaling(en): verdieping -1, pakking in gang onder n°91-95		
Aantal monsternemingen l en situering van de monsterneming: MM04: verdieping -1, pakking in gang onder n°91-95		
Geschatte hoeveelheid: 0,25 kg - 15 stuks		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Licht beschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

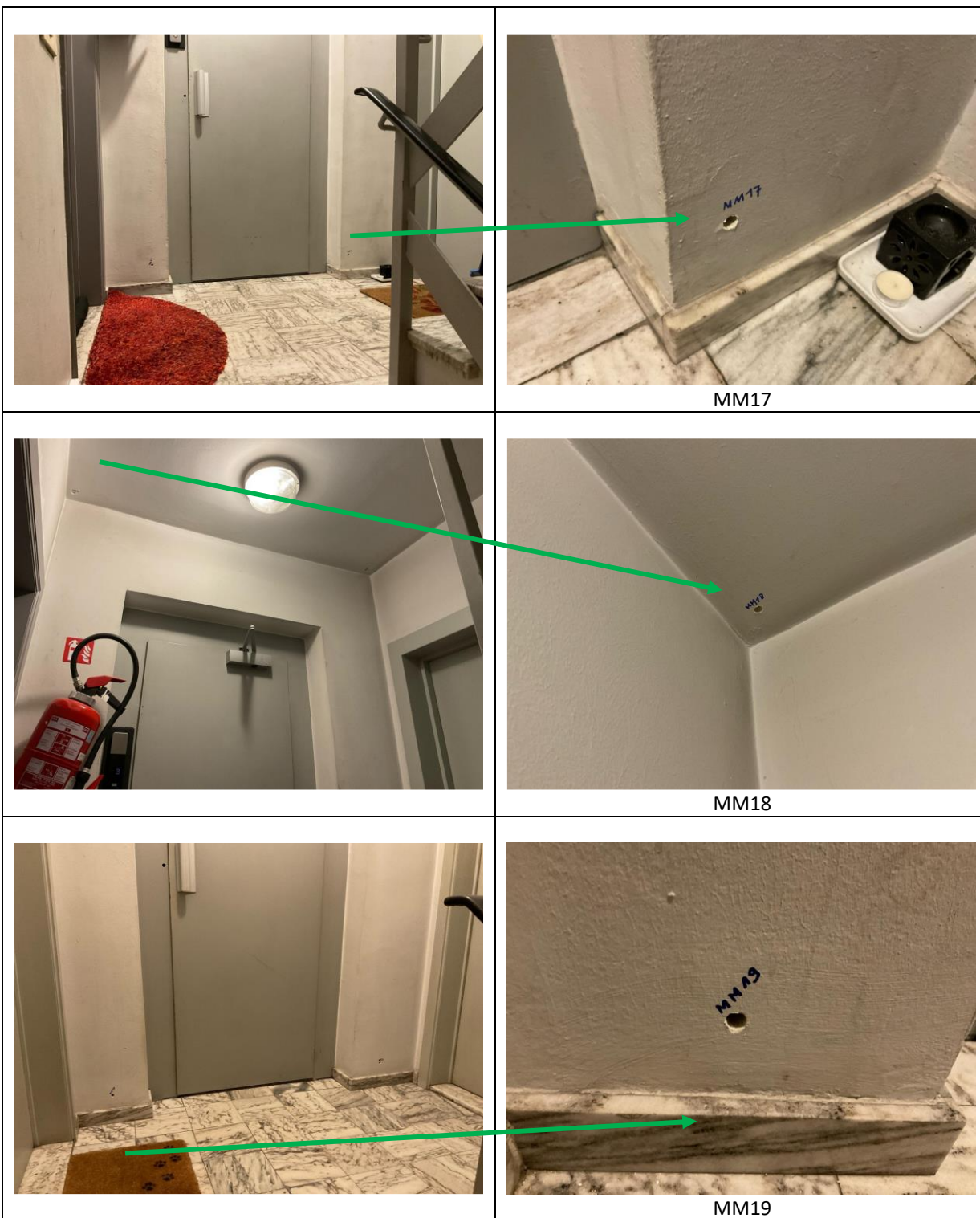
Toepassing	3.	Monster(s) : MM05
Type van materiaal: Bakeliet		
Exakte plaatsbepaling(en): verdieping -1, toegankelijke ruimte in de stookruimte		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: MM05 : verdieping -1, toegankelijke ruimte in de stookruimte		
Geschatte hoeveelheid: 0,70 m ² - 0,60 cm - 3 stuks 0,20 m ² - 0,60 cm - 3 stuks		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Onbeschadigd		MM05
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

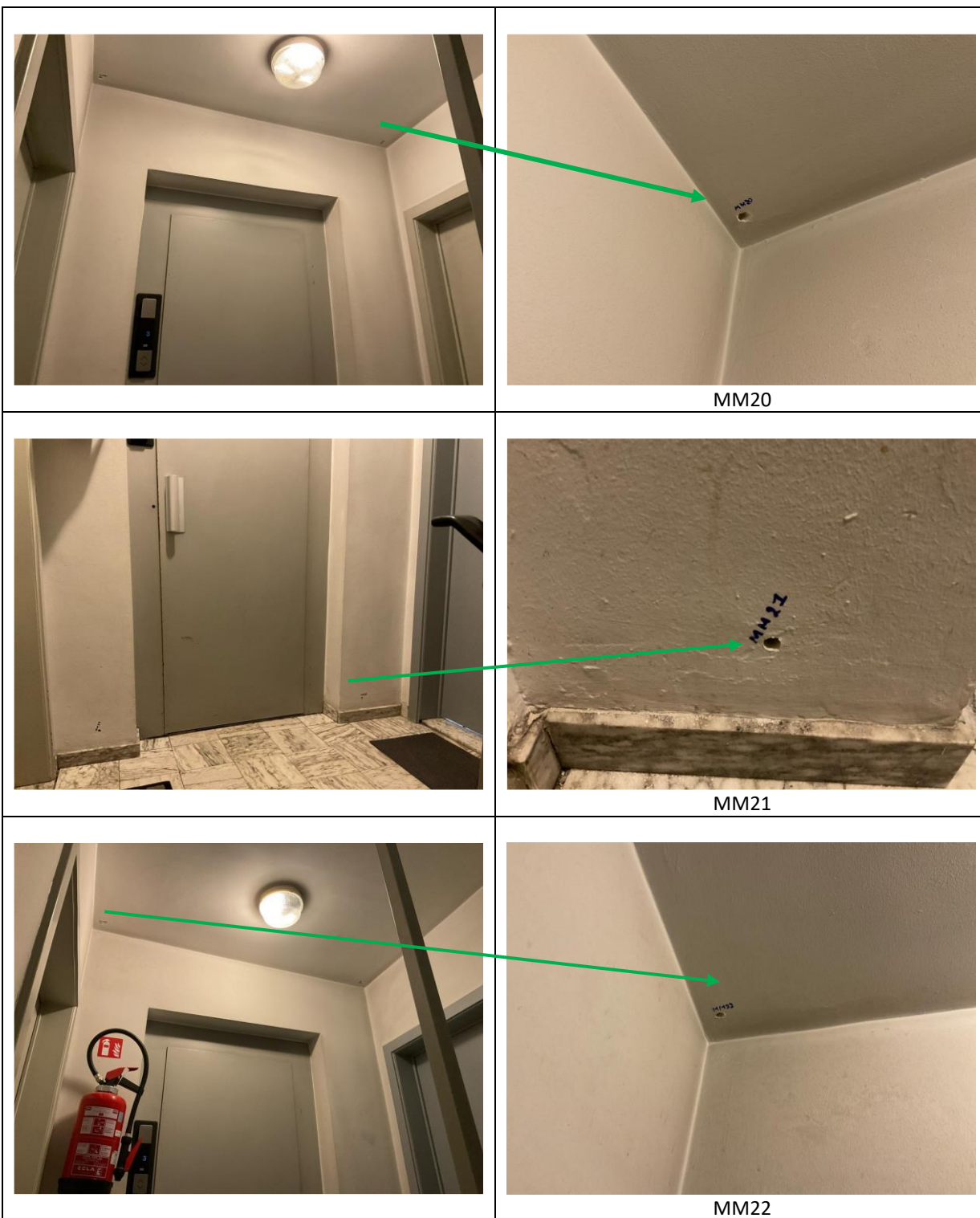
Toepassing	4.	Monster(s) : MM07 / MM08 / MM09 / MM10 / MM11 / MM12 / MM13 / MM14 / MM15 / MM16 / MM17 / MM18 / MM19 / MM20 / MM21 / MM22 / MM23 / MM24 / MM25 / MM26 / MM27 / MM28 / MM29 / MM30 / MM31 / MM33 / MM34 / MM35 / MM36 / MM37 / MM38 /
Type van materiaal: gips/kalk		
Exacte plaatsbepaling(en): alle vloeren, alle wand- en plafondpleisterwerk		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: 35 monsters : MM07 : pleisterwerk muren V-1 n° 91 MM08 : pleisterwerk plafonds V-1 n°91 MM09 : pleisterwerk muren V0 n°91 MM10 : pleisterwerk plafonds v0 n°91 MM11 : pleisterwerk traphal L n°91 MM12 : pleisterwerk muren v+1 n°91 MM13 : pleisterwerk plafonds v+1 n°91 MM14 : pleisterwerk traphal R n°91 MM15 : pleisterwerk muren v+2 n°91 MM16 : pleisterwerk plafonds v+2 n°91 MM17 : pleisterwerk muren v+3 n°91 MM18 : pleisterwerk plafonds v+3 n°91 MM19 : pleisterwerk muren v+4 n°91 MM20 : pleisterwerk plafonds v+4 n°91 MM21 : pleisterwerk muren v+5 n°91 MM22 : pleisterwerk plafonds v+5 n°91 MM23 : pleisterwerk muren v+6 n°91 MM24 : pleisterwerk plafonds v+6 n°91 MM26 : pleisterwerk muren v-1 n°93 MM27 : pleisterwerk plafonds v-1 n°93 MM28 : pleisterwerk muren v0 n°93 MM29 : pleisterwerk plafonds v0 n°93 MM30 : pleisterwerk traphal L v2 n°93 MM31 : pleisterwerk traphal R v3 n°93 MM33 : pleisterwerk muren v-1 n°95 MM34 : pleisterwerk plafonds v-1 n°95 MM35 : pleisterwerk muren v0 n°95 MM36 : pleisterwerk plafonds v0 n°95 MM37 : pleisterwerk traphal L v5 n°95 MM38 : pleisterwerk traphal R v6 n°95		
Geschatte hoeveelheid: alle wand- en plafondpleisterwerk		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Verf		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Onbeschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

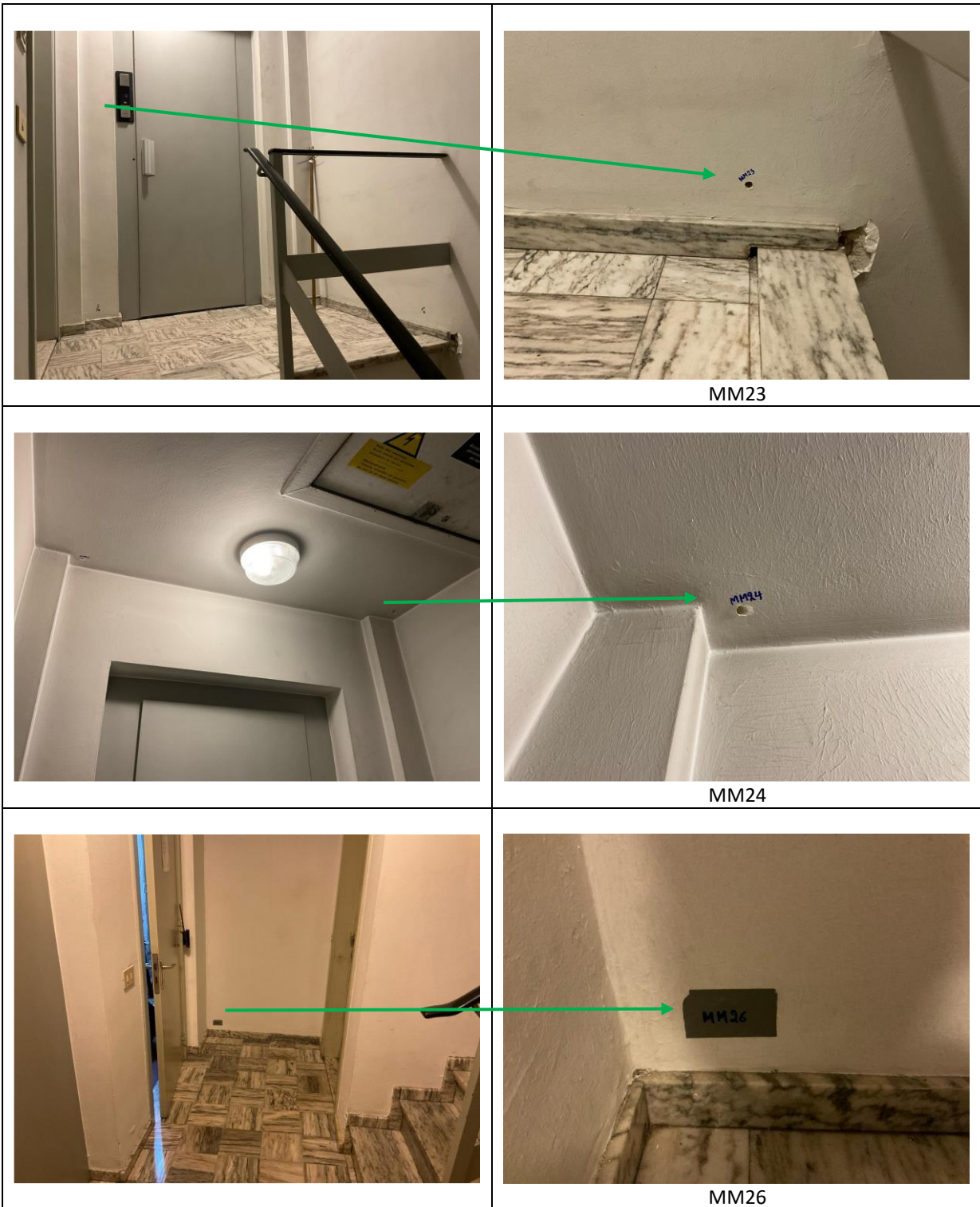


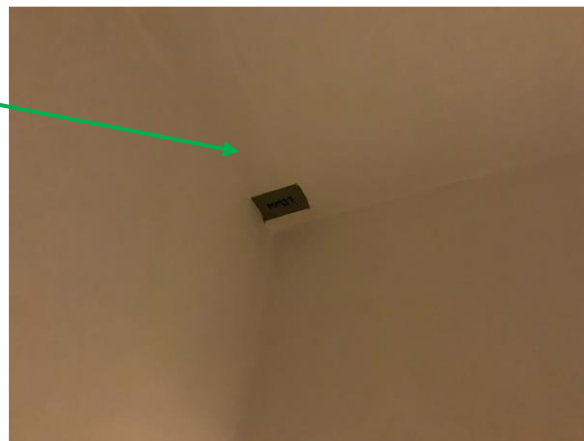




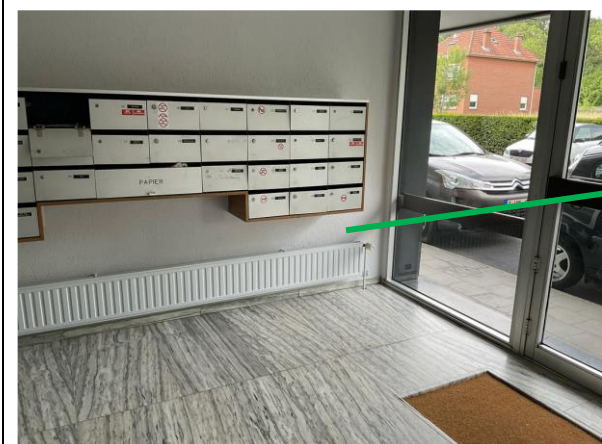








MM27

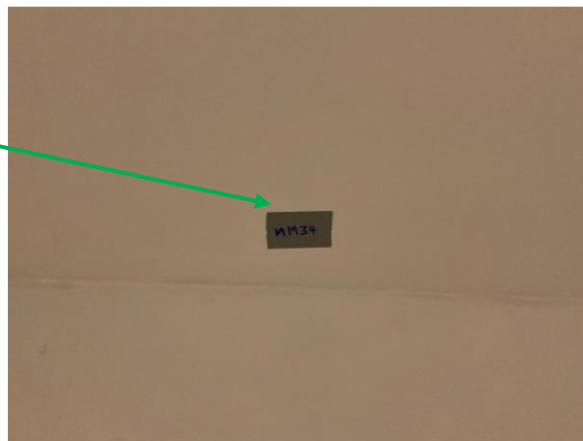


MM28



MM29

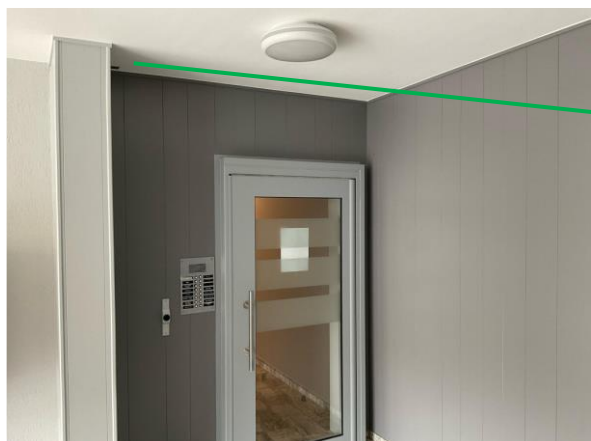




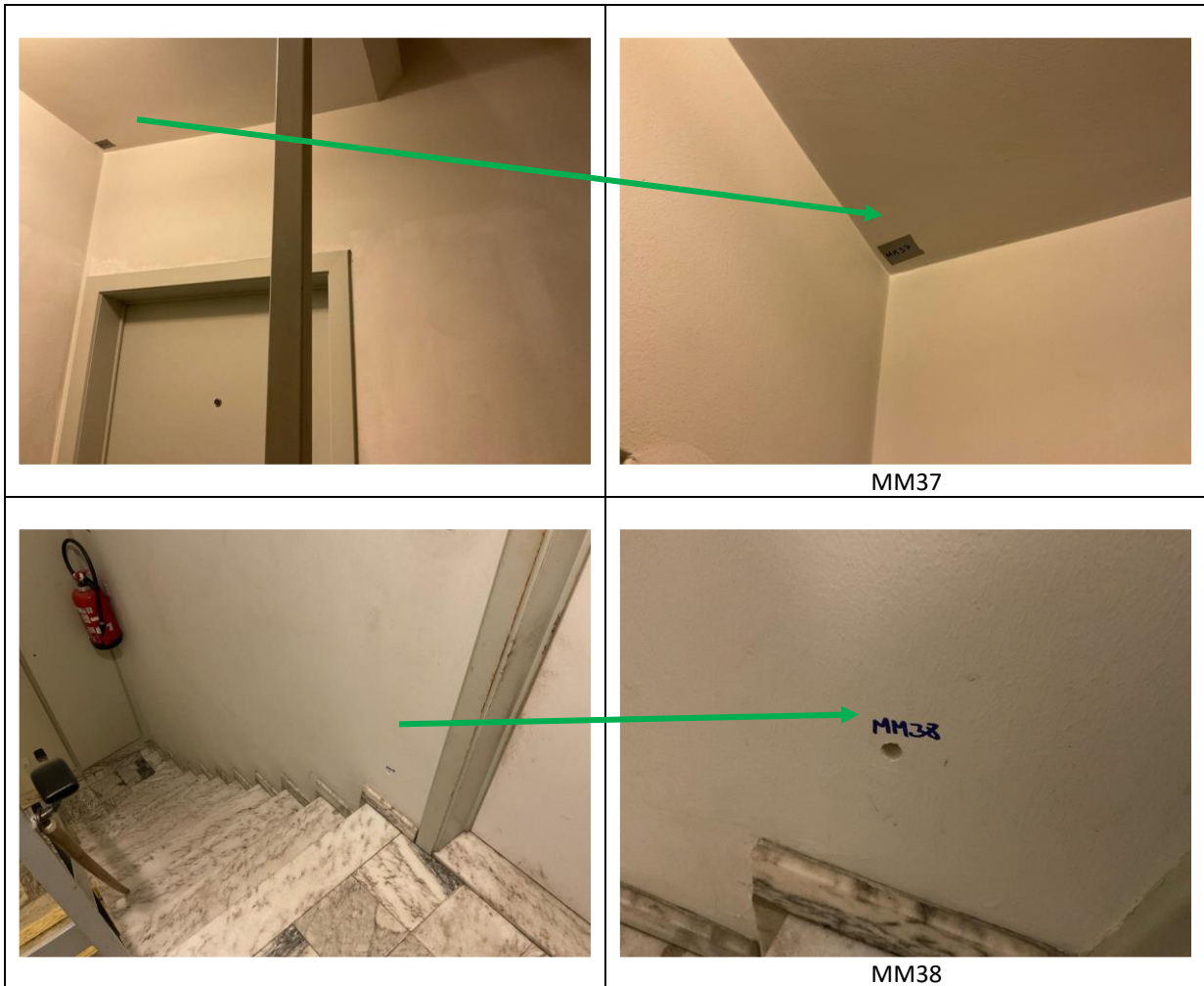
MM34

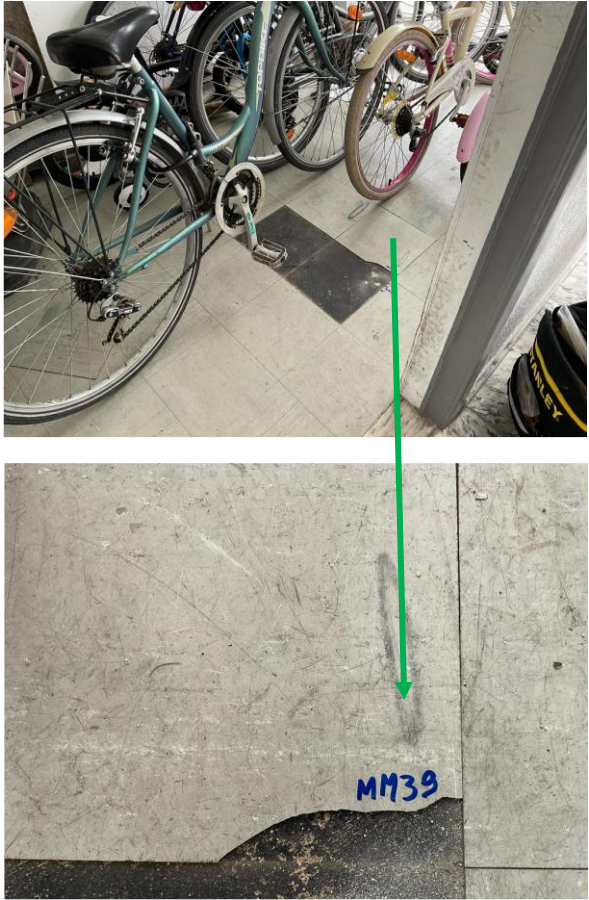


MM35



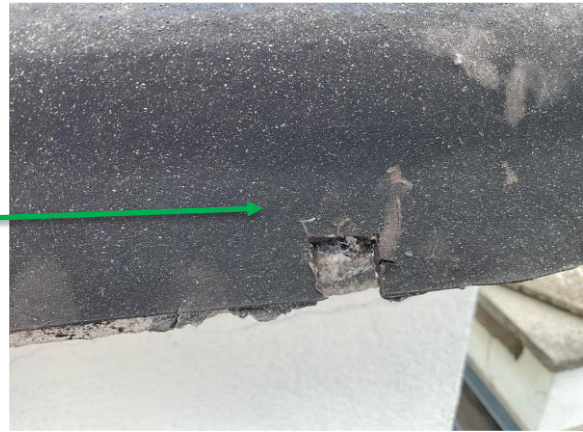
MM36



Toepassing	5.	Monster(s) : MM39
Type van materiaal: vinyl		
Exakte plaatsbepaling(en): gelijkvloers, Vinyltegels fietsenberging n° 91-93-95		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: MM39 : gelijkvloers, Vinyltegels fietsenberging n° 91-93-95		
Geschatte hoeveelheid: ± 36,00 m ²		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Beschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

Toepassing	6.	Monster(s) : MM40
Type van materiaal: Zwarte lijmlaag		 
Exakte plaatsbepaling(en): gelijkvloers, Vinyltegels fietsenberging n° 91-93-95		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: MM39 : gelijkvloers, Vinyltegels fietsenberging n° 91-93-95		
Geschatte hoeveelheid: ± 36,00 m ²		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Beschadigd		MM40
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

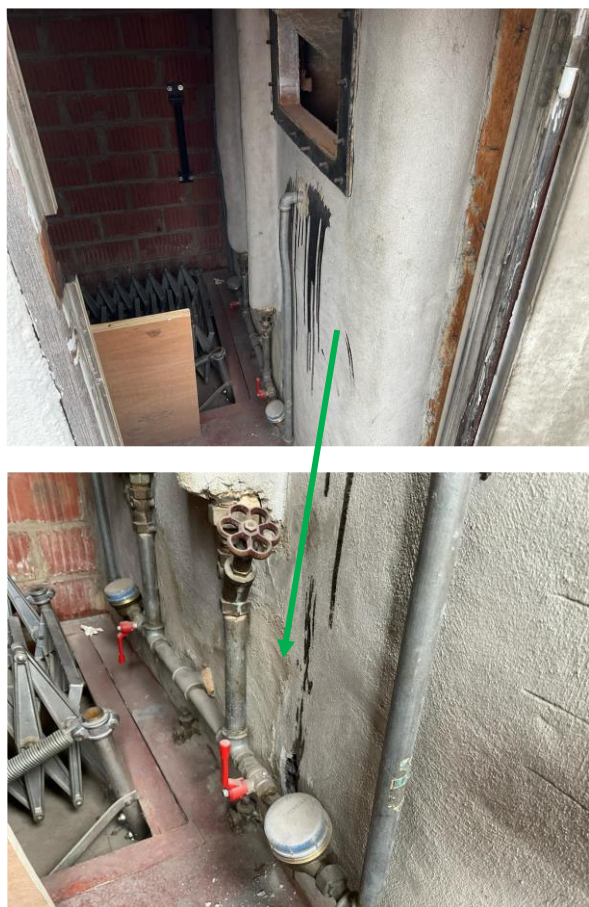
Toepassing	7.	Monster(s) : MM41 / MM42 / MM43
Type van materiaal: roofing		  MM41
Exacte plaatsbepaling(en): dak, platte dakbedekking		
Aantal monsternemingen l en situering van de monsterneming: MM41: Roofing plat dak n° 91 MM42: Roofing plat dak n° 93 MM43: Roofing plat dak n° 95		
Geschatte hoeveelheid: alle dakbedekking		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : plaatselijk beschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		



MM42

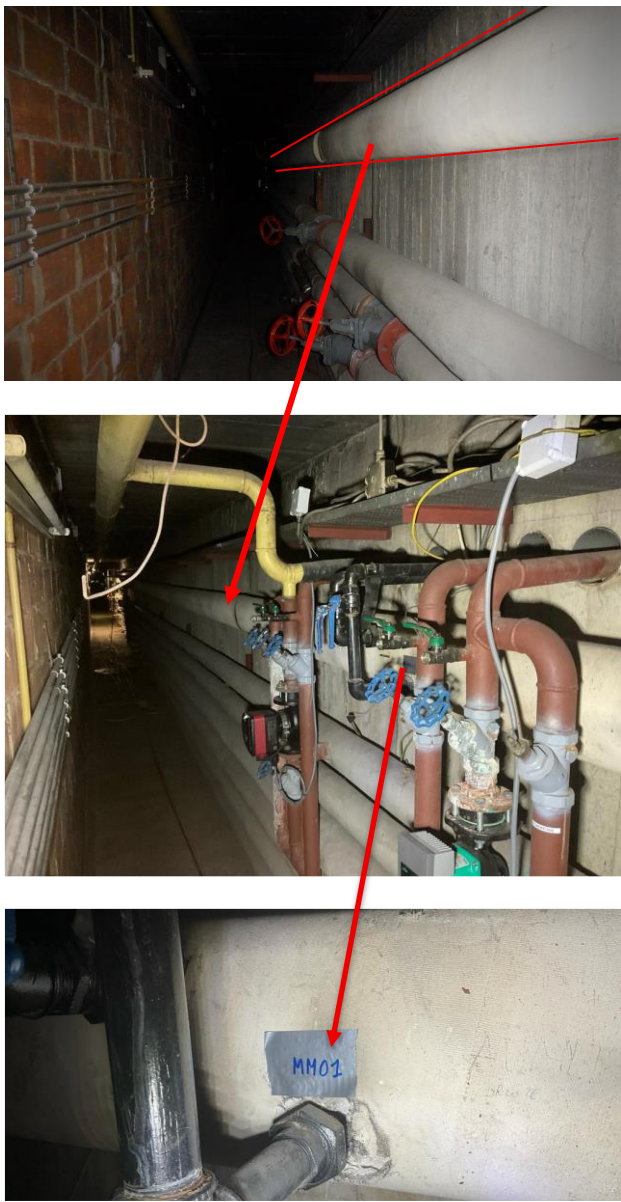


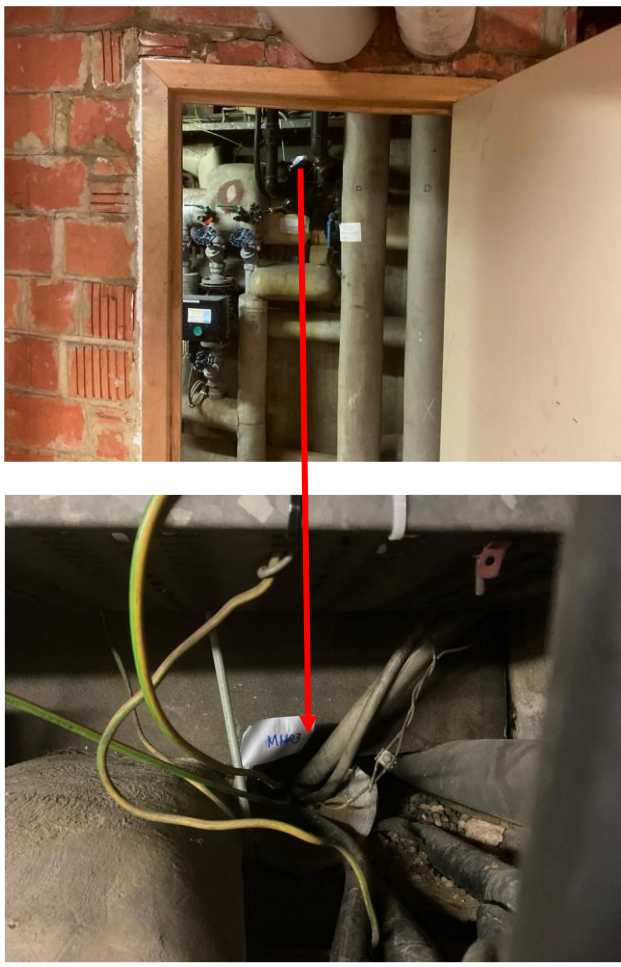
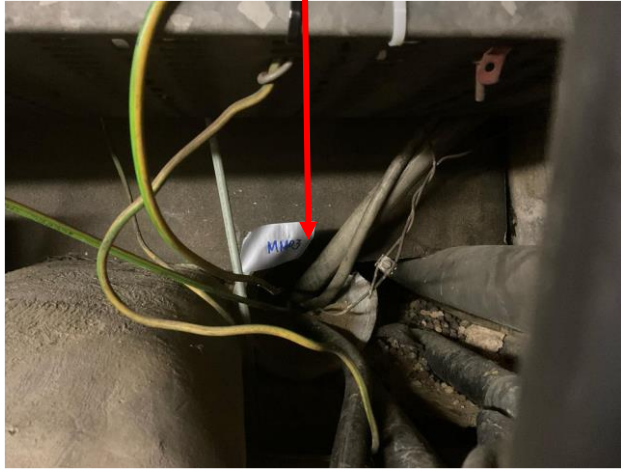
MM43

Toepassing	8.	Monster(s) : MM44
Type van materiaal: cement		
Exacte plaatsbepaling(en): dak, liftmachinekamer n°91 R		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: verdieping dak, liftmachinekamer n°91 R		
Geschatte hoeveelheid: set van materialen van dezelfde aard		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Licht beschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

Toepassing	9.	Monster(s) : MM45
Type van materiaal: cementering voorgevels		  MM45
Exakte plaatsbepaling(en): gelijkvloers, cementering voorgevels n° 91-93-95		
Aantal monsternemingen I en situering van de monsterneming: N° 91 gelijkvloers N° 93 gelijkvloers N° 95 gelijkvloers		
Geschatte hoeveelheid: set van materialen van dezelfde aard		
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar		
Oppervlaktebehandeling : Verf		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : Beschadigd		
Opmerkingen :		
Conclusie		
Geen asbest		
Conform analyse laboratorium		

2.1.2 Asbesttoepassingen en aangetroffen verdachten

Application	10.	Monster(s) : MM01		
Type van materiaal: Leidingisolatie (gips)		 Staal MM01		
Exacte plaatsbepaling(en): verdieping -1, n°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte, Leidingisolatie ondergrondse gang volledig gebouw				
Aantal monsternemingen en situering van de monsterneming: MM01 : verdieping -1, n°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte, Leidingisolatie ondergrondse gang volledig gebouw				
Geschatte hoeveelheid materiaal die betrokken is bij deze fiche: ± 65m x Ø 0,20 m				
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar				
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming				
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : matig verweerd				
Activiteiten die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest: onderhoud				
BEHEERSPLAN				
Beheerstips	Kort termijn			
Aanbevelingen	Jaarlijks controle In geval van afwijking van asbest, Techniek van de hermetisch afgesloten zone			
Conclusion				
☒ Conform analyse laboratorium ☐ Visueel herkend		☒ Chrysotiel	☐ Amosiet	☒ Crocidoliet ☐ Ander
		☐ MBAB* - ☐ Asbest verdacht * MBAB: materiaal bekend om asbest te bevatten		

Application	11.	Monster(s) : MM03			
Type van materiaal: Kabelbuis in ondergrondse gang					
Exacte plaatsbepaling(en): verdieping -1, N°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte					
Aantal monsternemingen en situering van de monsterneming: MM03: verdieping -1, N°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte					
Geschatte hoeveelheid materiaal die betrokken is bij deze fiche: ± 0,75 m x Ø 0,15 m (1 stuk)					
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar					
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming					
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : matig verweerd					
Activiteiten die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest: onderhoud					
Staal MM03					
BEHEERSPLAN					
Beheerstips	Lang termijn				
Aanbevelingen	Jaarlijks controle In geval van afwijking van asbest, Techniek van de eenvoudige handeling.				
Conclusion					
☒ Conform analyse laboratorium		☒ Chrysotiel	☐ Amosiet	☒ Crocidoliet	☐ Ander
☐ Visueel herkend		☐ MBAB* - ☐ Asbest verdacht * MBAB: materiaal bekend om asbest te bevatten			

Application	12.	Monster(s) : MM06 / MM25 / MM32			
Type van materiaal: Mastiek		 			
Exacte plaatsbepaling(en): Mastiek alu ramen ingang n°91, n°93, n°95					
Aantal monsternemingen en situering van de monsterneming: 3 monsters, MM06, Mastiek alu ramen ingang n°91 MM25, Mastiek alu ramen ingang n°93 MM32, Mastiek alu ramen ingang n°95					
Geschatte hoeveelheid materiaal die betrokken is bij deze fiche: set van materialen van hetzelfde type					
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal : Bereikbaar					
Oppervlaktebehandeling : Geen bescherming					
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan : matig verweerd		MM06			
Activiteiten die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest: onderhoud					
BEHEERSPLAN					
Beheerstips	Lang termijn				
Aanbevelingen	Jaarlijks controle In geval van afwijking van asbest, Techniek van de eenvoudige handeling				
Conclusion					
☐ Conform analyse laboratorium		☒ Chrysotiel	☐ Amosiet	☐ Crocidoliet	☐ Ander
☐ Visueel herkend		☐ MBAB* - ☐ Asbest verdacht			
* MBAB: materiaal bekend om asbest te bevatten					



MM25



MM32

2.2 Overzichtstabel van de toepassingen van asbest

Nr. fiche	Verdieping	Plaatsbepaling	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Beheersplan Opmerking
10	-1	verdieping -1, n°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte, Leidingisolatie ondergrondse gang volledig gebouw	Leidingisolatie (gips)	matig verweerd	± 65m x Ø 0,20 m	Kort termijn Jaarlijks controle In geval van afwijdering van asbest, Techniek van de hermetisch afgesloten zone
11	-1	verdieping -1, N°91-95, technische gang toegankelijk via de stookruimte	Kabelbuis in ondergrondse gang	matig verweerd	± 0,75 m x Ø 0,15 m (1 stuk)	Lang termijn Jaarlijks controle In geval van afwijdering van asbest, Techniek van de eenvoudige handeling.
12	0	Mastiek alu ramen ingang n°91, n°93, n°95	Mastiek	matig verweerd	set van materialen van hetzelfde type	Lang termijn Jaarlijks controle In geval van afwijdering van asbest, Techniek van de eenvoudige handeling

3 Bijlage

3.1 Analyseverslag

Resultaten van de analyses van de steekproeven worden hieronder beschreven.

Resultaten asbestanalyse



Asbestlaboratorium

Disoma
Krommewege 31A
9990
Maldegem
België

Klant

Maxim Dereere
JAMANA BV
Legerbosstraat 15
Meise
1860
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **302974**
De analyse is aangemeld op **01-07-2025**
De analyse is uitgevoerd op **03-07-2025**
Het rapport is opgemaakt op **03-07-2025**

Technisch verantwoordelijke,
Thomas Maeyaert



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

[Pagina 1 van 2]

BEPROEVINGEN

Asbestanalyse

Identificatie aanvraag : Alsembergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek

MONSTER 1 : Asbesthoudend - Chrysotiel (10% - 15%) - Amosiet (2% - 5%)
Monstercode : MM01
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : leidingisolatie gang onder N°91-95

MONSTER 2 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM02
Soort materiaal : cement
Toelichting/ locatie : leidingisolatie gang onder N°91-95

MONSTER 3 : Asbesthoudend - Chrysotiel (10% - 15%) - Crocidoliet (2% - 5%)
Monstercode : MM03
Soort materiaal : cement
Toelichting/ locatie : Kabelbuis in gang onder N°91-95

MONSTER 4 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM04
Soort materiaal : pakking
Toelichting/ locatie : Pakking in gang onder N°91-95

MONSTER 5 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM05
Soort materiaal : Bakeliet
Toelichting/ locatie : Bakeliet elektrische installatie in stookruimte

MONSTER 6 : Asbesthoudend - Chrysotiel (01% - 2%)
Monstercode : MM06
Soort materiaal : Mastiek
Toelichting/ locatie : mastiek alu ramen ingang n°91

MONSTER 7 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM07
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren V-1 n° 91

MONSTER 8 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM08
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds V-1 n°91

MONSTER 9 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM09
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren V0 n°91

MONSTER 10 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM10
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v0 n°91

MONSTER 11 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM11
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal L n°91

MONSTER 12 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM12
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+1 n°91

MONSTER 13 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM13
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+1 n°91

MONSTER 14 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM14
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal R n°91

MONSTER 15 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM15
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+2 n°91

MONSTER 16 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM16
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+2 n°91

MONSTER 17 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM17
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+3 n°91

MONSTER 18 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM18
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+3 n°91

MONSTER 19 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MM19
Soort materiaal : gips/kalk
Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+4 n°91

Analyse ID: 302974

[Pagina 2 van 2]

Resultaten asbestanalyse



Asbestlaboratorium

Disoma
Krommewege 31A
9990
Maldegem
België

Klant

Maxim Dereere
JAMANA BV
Legerbosstraat 15
Meise
1860
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **302978**
De analyse is aangemeld op **01-07-2025**
De analyse is uitgevoerd op **03-07-2025**
Het rapport is opgemaakt op **03-07-2025**

Technisch verantwoordelijke,
Thomas Maeyaert



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

[Pagina 1 van 2]

BEPROEVINGEN**Asbestanalyse**

Identificatie aanvraag : Alsebergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek

MONSTER 1 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM20

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+4 n°91

MONSTER 2 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM21

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+5 n°91

MONSTER 3 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM22

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+5 n°91

MONSTER 4 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM23

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v+6 n°91

MONSTER 5 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM24

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v+6 n°91

MONSTER 6 : Asbesthoudend - Chrysotiel (0,1% - 2%)

Monstercode : MM25

Soort materiaal : mastiek

Toelichting/ locatie : mastiek alu ramen inkom n°93

MONSTER 7 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM26

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v-1 n°93

MONSTER 8 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM27

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v-1 n°93

MONSTER 9 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM28

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v0 n°93

MONSTER 10 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM29

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v0 n°93

MONSTER 11 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM30

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal L v2 n°93

MONSTER 12 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM31

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal R v3 n°93

MONSTER 13 : Asbesthoudend - Chrysotiel (0,1% - 2%)

Monstercode : MM32

Soort materiaal : mastiek

Toelichting/ locatie : mastiek alu ramen inkom n°95

MONSTER 14 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM33

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v-1 n°95

MONSTER 15 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM34

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v-1 n°95

MONSTER 16 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM35

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk muren v0 n°95

MONSTER 17 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM36

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk plafonds v0 n°95

MONSTER 18 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM37

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal L v5 n°95

MONSTER 19 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM38

Soort materiaal : gips/kalk

Toelichting/ locatie : pleisterwerk traphal R v6 n°95

Analyse ID: 302978

[Pagina 2 van 2]

Resultaten asbestanalyse



Asbestlaboratorium

Disoma
Krommewege 31A
9990
Maldegem
België

Klant

Maxim Dereere
JAMANA BV
Legerbosstraat 15
Meise
1860
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **302983**
De analyse is aangemeld op **01-07-2025**
De analyse is uitgevoerd op **02-07-2025**
Het rapport is opgemaakt op **02-07-2025**

Technisch verantwoordelijke,
Thomas Maeyaert



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

[Pagina 1 van 2]

BEPROEVINGEN

Asbestanalyse

Identificatie aanvraag : Alsebergsesteenweg 91-95 - 1630 Linkebeek

MONSTER 1 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM39

Soort materiaal : vinyl

Toelichting/ locatie : vinyltegels fietsebergingen 91-93-95

MONSTER 2 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM40

Soort materiaal : lijm

Toelichting/ locatie : zwarte lijmlaag fietsenbergingen 91-93-95

MONSTER 3 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM41

Soort materiaal : roofing

Toelichting/ locatie : roofing dak n°91

MONSTER 4 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM42

Soort materiaal : roofing

Toelichting/ locatie : roofing dak n°93

MONSTER 5 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM43

Soort materiaal : roofing

Toelichting/ locatie : roofing dak n°95

MONSTER 6 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM44

Soort materiaal : cement

Toelichting/ locatie : cementering in liftmachinekamer n°91 R

MONSTER 7 : Niet asbesthoudend

Monstercode : MM45

Soort materiaal : cement

Toelichting/ locatie : cementering voorgevel n°91-93-95

Analyse ID: 302983

[Pagina 2 van 2]

3.2 Benaderingsvoorstel betreffende het verwijderen van asbest

3.2.1 Algemeen

De sloop- en verwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgelegd in de Codex over het welzijn op het werk - boek VI titel 3 "Asbest".

Alle asbestbevattende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestverwijderaars te worden verwijderd, tenzij ze enerzijds door een **eenvoudige handeling** (zie *Codex over het welzijn*) kunnen worden verwijderd en anderzijds het eerder gebonden asbest betreft waarbij de asbestvezelconcentratie van 0,010v/cm³ niet wordt overschreden.

De lijst met erkende asbestverwijderaars vindt u op de website van het FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, <http://www.meta.fgov.be>. Let steeds op de vervaldatum van de erkenning.

Er dient steeds een **werkplan** te worden opgemaakt en minimum **15 kalenderdagen** voor de aanvang van de asbestverwijderingswerken een **melding** aan de belaste ambtenaar van het ambtsgebied waar de werken worden uitgevoerd. Voor deze locatie:

Regionale directie van het Toezicht op het Welzijn op het Werk
Afdeling Directie Limburg - Vlaams-Brabant

Directiehoofd : Koen Faes

Koning Albertstraat 16B
3290 Diest

Tel: 02 233 41 90

E-mail: twv.limburg.vlaamsbrabant@werk.belgie.be

3.2.2 Asbest en gezondheidsrisico's

Blootstelling aan asbest kunnen worden ingedeeld aan de hand van de bron van de vezels in de volgende categorieën:

- Beroepsmatige blootstellingen: Naar aanleiding van het verbod op de productie en het gebruik van asbest en asbesthoudende producten, deze blootstellingen omvatten momenteel de personen die werken aan bestaande materialen of werken in hun buurt (bijvoorbeeld: bouwvakkers, onderhoudsmedewerkers, loodgieters, verwarming ingenieurs, elektriciens, lassers, metaalbewerkers, elektriciteitscentrale werknemers, asbest verwijders, ...)
- Para-professionele en huishoudelijke blootstellingen: Deze groep omvat personen blootgesteld aan asbestvezels op de kleding van de werknemers beroepshalve blootgesteld (vrouwen en kinderen), door het manipuleren van huishoudelijke voorwerpen die asbest bevatten (broodrooster, ...) of in de ambachtelijke bedrijvigheid op of met asbesthoudende producten.
- Milieu blootstellingen in de buurt van geologische bronnen (natuurlijke aanwezigheid van asbest in de bodem en rotsen in bepaalde regio's van de wereld).
- Milieu blootstellingen in de buurt van industriële bronnen (mijnbouw, verwerkende bedrijven, ...).
- Passieve blootstelling aan asbest in gebouwen: het betreft bewoners waarvan de gewone activiteit omvat geen directe interventie op installaties of materialen die asbest bevatten, maar die blootgesteld worden aan vezels uitgebracht in de atmosfeer als gevolg van de afbraak of van technische ingrepen in deze materialen of van resuspensie als gevolg van de algemene activiteit in het gebouw.
- Blootstelling aan de achtergrond van de stad vervuiling.

De schadelijke effecten van blootstelling aan asbest zijn grotendeels het gevolg van de inademing, depositie en retentie in de luchtwegen van vezels in de lucht zweven. Fiber afmetingen hebben zeker invloed op hun toxiciteit. Volgens afspraak, een vezel is langwerpig deeltje met parallelle randen en met een lengte-diameterverhouding groter dan 3. De belangrijkste vereiste voor ademende asbestvezels en andere silicaten is om een diameter kleiner dan 3 µm. Bovendien zijn deze maatvoering zeer belangrijk in carcinogenese. Experimentele studies

hebben aangetoond dat lange en fijne vezels (lengte groter dan 5 of 8 µm afhankelijk auteurs en diameter kleiner dan 0,25 µm) het meest carcinogene zijn.

Klinische symptomen geassocieerd met ziekten van asbest zijn niet direct weergegeven maar treden meestal later op na een lange latentie, gewoonlijk enkele jaren na de start van de blootstelling. Dit helpt de angsten te verklaren van de blootgestelde mensen, omdat het risico van de ziekte blijft bestaan gedurende het hele leven. Asbest is verantwoordelijk voor long-en borstvlies. Asbestose, pleurale plaques en mesotheliom zijn specifiek, terwijl de longkanker of goedaardige exsudatieve pleurale effusie zijn multifactorieel, oorzakelijk verband met asbest op basis van statistische verenigingen.

Asbestose

Asbestose is een diffuse interstitiële fibrose van de long secundair aan intense en langdurige blootstelling aan asbest. Een minimum cumulatieve dosis van 20 tot 25 vezels / ml x jaren lijkt noodzakelijk voor het ontstaan ervan en de klinische en radiologische detectie. Een latentie van 10 tot 15 jaar na de eerste blootstelling is meestal noodzakelijk om de ontwikkeling ervan. Asbestose symptomen zijn kortademigheid, eerst onder inspanning dan in rust en droge hoest. Deze ziekte kan blijven vooruitgang na beëindiging van de blootstelling en ontwikkelen tot ernstige en invaliderende ademhalingsproblemen, en tot de dood. Asbestose is niet gevoelig voor verbetering of antwoord op een medische behandeling, maar het stopzetten van de blootstelling kan de voortgang vertragen. Naar aanleiding van de verbetering van de arbeidsvoorwaarden, de incidentie van ernstige asbestose daald sterk gunste van minder invaliderende vormen of asymptomatisch.

Asbestgerelateerde longkanker

Roken is de belangrijkste oorzaak en het meest bekend van longkanker. Epidemiologische studies tonen echter aan dat de sterfte door longkanker is hoger bij werknemers blootgesteld aan asbest dan in de algemene bevolking. Alle soorten asbest kan longkanker veroorzaken maar met variabele dosis-effectrelaties. Op individueel niveau is er geen medische basis voor de toekenning van longkanker aan de inademing van asbestvezels. Inderdaad worden alle histologische types en alle locaties vertegenwoordigd. De combinatie van factoren roken en blootstelling aan asbest verhoogt het risico op het ontwikkelen van longkanker.

Mesotheliom

Organen en de wanden van de borst-en buikholte zijn bedekt met een vel mesotheelcellen (pleura en peritoneum). Maligne mesotheliom is een primaire tumor ontwikkelt zich van deze cellen. Het is zeldzaam en niet gerelateerd aan roken. Blootstelling aan asbest kan worden aangetoond in 70-80% van de patiënten. Mesotheliom kan worden veroorzaakt door blootstelling aan asbest van korte en lage intensiteit. Het risico neemt toe met de tijd sinds het begin van de blootstelling en met de cumulatieve dosis. Gemiddelde wachttijd is 35 jaar, maar het kan meer dan 50 jaar zijn. Mesotheliom is ongeneeslijk en de prognose slecht. De overlevingskans na twee jaar is extreem laag.

Goedaardige pleurale pathologieën

Verschillende goedaardige pleurale manifestaties worden geassocieerd met blootstelling aan asbest: goedaardige pleurale asbestose, diffuse pleurale verdikking en pleurale plaques in het bijzonder. Deze laatste zijn de meest voorkomende manifestatie van blootstelling aan asbest, zowel als professioneel of milieu, en zijn in feite een stigma van de blootstelling. Hun prevalentie is functie van de tijd sinds het begin van de blootstelling en worden vaak geassocieerd met lage blootstelling. Gelegen op de pariëtale pleura en bedekt met een normale mesotheliom, hebben zij geen meetbare gevolgen voor de longfunc