ACP
COUNTRY CLUB
Hippokrateslaan 2-12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
BCE : 0850 456 507

IMH IMMO SRL
Hippokrateslaan 10/001
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
Téléphone : 02 883 08 33
Mail : info@imh.immo
BCE : BE 0772 949 448

Document N°	2860
Date document	31/12/2024
Date d'échéance	28/02/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VANDEKERCHOVE James(mail)

Hippokrateslaan 8
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Décompte du 01/10/2024 au 31/12/2024

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)					
6100	Protection incendie	1.646,47	370 / 102000	/	5,98
6101	Entretien ascenseur	4.307,10	370 / 97800	/	16,29
6102	Installations électriques	1.230,08	370 / 102000	/	4,46
6103	Sanitaires et chauffage	-1.782,18	370 / 102000	/	-6,46
6104	Menuiseries	2.037,08	370 / 102000	/	7,38
6105	Nettoyage et traitement déchets	12.873,70	370 / 102000	/	46,70
6106	Jardins, parkings et chemins	3.479,16	370 / 102000	/	12,62
6107	Entretiens bâtiments	609,50	370 / 102000	/	2,21
6108	Piscine	11.888,15	370 / 102000	/	43,13
6109	Laverie	870,98	370 / 102000	/	3,16
6120	Eau et traitement de l'eau	-48.673,99	370 / 102000	/	-176,56
6121	Electricité	7.294,49	370 / 102000	/	26,46
6130	Honoraires	10.251,44	370 / 102000	/	37,19
6150	Concierge	647,25	370 / 102000	/	2,34
6200	Rémunérations et charges patronales	10.431,34	370 / 102000	/	37,84
6104	Menuiserie garages	321,18	370 / 102000	/	1,17
					63,91
Charges propriétaires					
6113	Parkings latéraux	444,14	370 / 102000	/	1,61
6140	Assurances	4.239,79	370 / 102000	/	15,38
6147	Franchises	3.369,13	370 / 102000	/	12,22
6163	Frais de procédures - Honoraires	-484,21	370 / 102000	/	-1,76
6420	Charges divers	7.000,00	370 / 102000	/	25,39
6500	Charges financières	98,87	370 / 102000	/	0,36
					53,20
Privatif					
6430	Wasserette				60,00
6430	Décompte eau				337,85

ACP
COUNTRY CLUB
Hippokrateslaan 2-12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
BCE : 0850 456 507

IMH IMMO SRL
Hippokrateslaan 10/001
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
Téléphone : 02 883 08 33
Mail : info@imh.immo
BCE : BE 0772 949 448

Document N°	2860
Date document	31/12/2024
Date d'échéance	28/02/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VANDEKERCHOVE James(mail)

Hippokrateslaan 8
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Décompte du 01/10/2024 au 31/12/2024	
	397,85
Détail de vos frais privatifs	
4T2024	60,00
Eau 2024	337,85
A payer :	**514,96 €**
Solde à payer :	**514,96 €**

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 28/02/2025 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+514,96+

VANDEKERCHOVE James(mail)
Hippokrateslaan 8
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

BE78 0689 0032 1186

GKCCBEBB

ACP COUNTRY CLUB
Avenue Hippocrate, 2-12
1932 SINT STEVENS WOLUWE

+++000/0006/27567+++