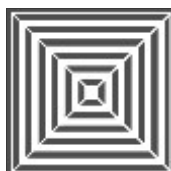


ACP
COUNTRY CLUB
Hippocrateslaan 2-12
1932 SINT-STEVENSWOLUWE
BCE : 0850 456 507



IMH IMMO SRL
Hippocrateslaan 10/001
1932 SINT-STEVENSWOLUWE
Téléphone : 02 883 08 33
Mail : info@imh.immo
BCE : BE 0772 949 448

Document N°	3895
Date document	30/09/2025
Date d'échéance	06/11/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VAN DE KERCHOVE James(mail)

Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVENSWOLUWE

Décompte du 01/07/2025 au 30/09/2025

A payer : 465,86 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 465,86 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 06/11/2025 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

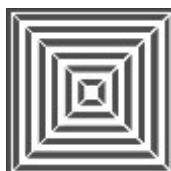
+465,86+

VAN DE KERCHOVE James(mail)
Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVENSWOLUWE
BE78 0689 0032 1186

GKCCBEBB

ACP COUNTRY CLUB
Avenue Hippocrate, 2-12
1932 SINT STEVENSWOLUWE

+++000/0006/27567+++



Document N°	3895
Date document	30/09/2025
Date d'échéance	06/11/2025
Lot(s)	H02

Monsieur
VAN DE KERCHOVE James(mail)

Hippocrateslaan 8
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Décompte du 01/07/2025 au 30/09/2025

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
6100 Protection incendie	1.526,40	370 / 102000	/	5,54
6101 Entretien ascenseur	14.352,96	370 / 97800	/	54,30
6102 Installations électriques	3.843,74	370 / 102000	/	13,94
6103 Sanitaires et chauffage	1.255,03	370 / 102000	/	4,55
6104 Menuiseries	1.042,90	370 / 102000	/	3,78
6105 Nettoyage et traitement déchets	19.208,19	370 / 102000	/	69,68
6106 Jardins, parkings et chemins	3.781,25	370 / 102000	/	13,72
6108 Piscine	671,21	370 / 102000	/	2,43
6121 Electricité	3.462,88	370 / 102000	/	12,56
6130 Honoraires	10.654,96	370 / 102000	/	38,65
6150 Concierge	16.027,64	370 / 102000	/	58,14
6160 Frais d'administration et de gestion	84,00	370 / 102000	/	0,30
6200 Rémunérations et charges patronales	7.978,31	370 / 102000	/	28,94
				306,53
Charges propriétaires				
6140 Assurances	17.596,49	370 / 102000	/	63,83
6141 Assurance responsabilité civile	204,87	370 / 102000	/	0,74
6163 Frais de procédures - Honoraires	1.927,14	370 / 102000	/	6,99
6420 Charges divers	10.000,00	370 / 102000	/	36,27
6500 Charges financières	139,05	370 / 102000	/	0,50
				108,33
Privatif				
6430 Wasserette				51,00
				51,00
Détail de vos frais privatifs				
3T2025	51,00			