

# PV – COPROP LIVERPOOL 82 – 2023

Présent/absent:

L'assemblée générale n'a pas été organisée cette année. La communication entre les copropriétaires via le groupe WhatsApp était suffisante.

Informations importantes:

- La maintenance de l'adoucisseur d'eau a été effectuée en octobre 2023.
- Le procès-verbal de 2022 a été signé par les copropriétaires pour approuver l'installation de panneaux solaires sur le toit de l'arrière du bâtiment.
- Signalisation d'un problème d'humidité dans les appartements du premier et du deuxième étage à la suite de:
  - 1) Deux fuites dans la gouttière
  - 2) Descente pluviale détachée de la gouttière
- Les coûts/dépenses de 2023 ont été mis à jour et un déficit de 470,39 a été signalé. Le syndic a proposé d'augmenter les charges communes, mais cette proposition n'a pas donné suite.

Aperçu du compte courant de la copropriété:

2023						
	TOTAL	RDC	1er	2ieme	3ieme	arrière
<b>1/1000</b>	<b>1000</b>	<b>98</b>	<b>149</b>	<b>151</b>	<b>220</b>	<b>382</b>
<b>IN</b>						
IN (MOIS)	3154,83	306,15	480	483	690	1195,68
<b>TOTAL IN</b>	<b>3154,83</b>	<b>306,15</b>	<b>480</b>	<b>483</b>	<b>690</b>	<b>1195,68</b>
<b>OUT</b>						
Belfius	46,32	4,54	6,90	6,99	10,19	17,69
Engie	243,55	23,87	36,29	36,78	53,58	93,04
FDM	460,00	45,08	68,54	69,46	101,20	175,72
Vivaqua	583,74	57,21	86,98	88,14	128,42	222,99
Assurance incendie	1901,39	186,34	283,31	287,11	418,31	726,33
AquaClaro	390,22	38,24	58,14	58,92	85,85	149,06
<b>TOTAL OUT</b>	<b>3625,22</b>	<b>355,27</b>	<b>540,16</b>	<b>547,41</b>	<b>797,55</b>	<b>1384,83</b>
<b>SALDO</b>	<b>-470,39</b>	<b>-49,12</b>	<b>-60,16</b>	<b>-64,41</b>	<b>-107,55</b>	<b>-189,15</b>

### Aperçu du fonds de réserve de la copropriété:

La réserve actuelle s'élève à 2 080,02 euros, avec un déficit de 470,39 euros.

Par propriété, cela représente:

- RDC: €151,18
- 1EET: €363,41
- 2EET: €325,10
- 3EET: €429,81
- ARR: € 810,52