



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 753,68	0,00	145.50
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 753,68	0,00	145.50
6107 - Entretien bâtiments		305,00	0,00	25.31
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	305,00	0,00	25.31
61210 - Electricité parties communes		182,79	0,00	15.18
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	182,79	0,00	15.18
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
61610 - Utilisation salles de réunion		95,00	7,88	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	95,00	7,88	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		151,85	12,63	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	151,85	12,63	0.00
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0004 - Charges appartements 32-38	167.00 / 2000.00	0,00	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		342,53	0,00	34.05
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	342,53	0,00	34.05
61211 - Electricité ascenseurs		219,39	0,00	21.75
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	219,39	0,00	21.75
61201 - Eau parties communes		2 716,00	0,00	146.14
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	2 716,00	0,00	146.14
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		329,07	0,00	17.73
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	329,07	0,00	17.73
61232 - Livraisons mazout		1 502,70	0,00	80.86
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	1 502,70	0,00	80.86
Total Lot 3211		8 881,14	20,51	592,99
Totaux généraux		8 881,14	20,51	592,99

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 881,14	20,51	592,99
Charges privatives	430,00	0,00	0,00
Totaux généraux	9 311,14	20,51	592,99

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
		Part totale	613,50

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			2 588,51	0,00
27/04/2025	FIN	584489002317	0,00	2 588,51
30/06/2025	VEN	Appel de fonds de réserve T2 2025 (06/2025)	334,00	0,00
30/06/2025	VEN	Décompte de charges T2 2025 (T2 2025)	613,50	0,00
Totaux			3 536,01	2 588,51
Solde débiteur au 30/06/2025				947,50

Veuillez virer votre solde débiteur de **947,50 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++