



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
61032 - Autre entretien installations de chauffage		105,01	0,00	11.82
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	211,75	0,00	17.56
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	-106,74	0,00	-5.74
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 991,45	0,00	165.22
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 991,45	0,00	165.22
61210 - Electricité parties communes		161,55	0,00	13.42
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	161,55	0,00	13.42
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
6140 - Assurance incendie		3 059,87	253,84	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	3 059,87	253,84	0.00
6141 - Responsabilité civile		261,03	21,67	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	261,03	21,67	0.00
6146 - Assistance judiciaire		398,13	33,03	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	398,13	33,03	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		796,00	66,02	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	796,00	66,02	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		507,89	42,16	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	507,89	42,16	0.00
61066 - Travaux divers		0,00	-578,35	578.35
0004 - Charges appartements 32-38	167.00 / 2000.00	0,00	-578,35	578.35
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 491,59	0,00	247.67
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	2 491,59	0,00	247.67
61211 - Electricité ascenseurs		193,90	0,00	19.22
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	193,90	0,00	19.22
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		290,84	0,00	15.67
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	290,84	0,00	15.67
61232 - Livraisons mazout		8 901,48	0,00	478.97
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	8 901,48	0,00	478.97
Total Lot 3211		20 441,87	-161,63	1 636,81
Totaux généraux		20 441,87	-161,63	1 636,81

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		20 441,87	-161,63	1 636,81
Charges privatives		270,00	0,00	0,00
Totaux généraux		20 711,87	-161,63	1 636,81

Part totale	1 475,18
-------------	----------

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			1 101,40	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Appartement (01/2025)	779,33	0,00
24/01/2025	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI//0113/UsArpqC 001MME CHRISTINE DUPIRE	0,00	1 101,40
01/02/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Appartement (02/2025)	779,33	0,00
13/02/2025	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI//0113/UX8DI4q 001MME CHRISTINE DUPIRE	0,00	1 558,66
01/03/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Appartement (03/2025)	779,33	0,00
31/03/2025	VEN	Appel de fonds de réserve T1 2025 (03/2025)	334,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte de charges T1 2025 (T1 2025)	1 475,18	0,00
Totaux			5 248,57	2 660,06
Solde débiteur au 31/03/2025				2 588,51

Veuillez virer votre solde débiteur de 2 588,51 € avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE55068951018844 avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++