

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/05/2025

Mr et Mme SCHIRATTI
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3
1200 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre
Numéro BCE : BCE 831.239.025
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	145.22	450 / 10000.00	92 / 92	6.53	6.53
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	804.89	450 / 10000.00	92 / 92	36.22	36.22
61014 - TRAVAUX MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS (PROPRIÉTAIRES)	2 069.65	450 / 10000.00	92 / 92	93.13	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	478.77	450 / 10000.00	92 / 92	21.54	21.54
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 003.74	450 / 10000.00	92 / 92	180.17	180.17
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	29.18	450 / 10000.00	92 / 92	1.31	1.31
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	255.81	450 / 10000.00	92 / 92	11.51	11.51
61061 - ENTRETIEN PLANTES HALL/JARDINS	727.36	450 / 10000.00	92 / 92	32.73	32.73
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)	3 004.43	450 / 10000.00	92 / 92	135.20	0.00
6120 - EAU	1 531.00	450 / 10000.00	92 / 92	68.90	68.90
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	535.00	450 / 10000.00	92 / 92	24.08	24.08
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	154.00	450 / 10000.00	92 / 92	6.93	6.93
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 641.42	450 / 10000.00	92 / 92	73.86	73.86
61301 - HONORAIRES AVOCATS / EXPERTS / ARCHITECTES (PROPRIÉTAIRES)	5 113.77	450 / 10000.00	92 / 92	230.12	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE (PROPRIÉTAIRES)	5 863.80	450 / 10000.00	92 / 92	263.87	0.00
6141 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE (PROPRIÉTAIRES)	129.12	450 / 10000.00	92 / 92	5.81	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	5 000.00	450 / 10000.00	92 / 92	225.00	0.00
61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	1 300.00	450 / 10000.00	92 / 92	58.50	0.00
61721 - UTILISATION FONDS PRIME ASSURANCE (PROPRIÉTAIRES)	-3 900.00	450 / 10000.00	92 / 92	- 175.50	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	22.15	450 / 10000.00	92 / 92	1.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	28 909.31			1 300.91	463.78