

AGEPI  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/05/2025

Mr et Mme SCHIRATTI  
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3  
1200 Bruxelles  
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre  
Numéro BCE : BCE 831.239.025  
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024  
Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024  
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                            | Total        | Répart.        | Nb. jours | Propr.     | Part Occup. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------|------------|-------------|
| 610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS                                                 | 1 423.58     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 64.06      | 64.06       |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS                                                            | 2 326.39     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 104.69     | 104.69      |
| 61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS                                                 | 2 991.32     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 134.61     | 134.61      |
| 61012 - DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN      | 2 067.00     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 93.02      | 93.02       |
| 61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE                 | 1 145.08     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 51.53      | 51.53       |
| 61041 - ENTRETIEN, DÉPANNES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGES                            | 2 108.21     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 94.87      | 94.87       |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT                                               | 16 014.96    | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 720.67     | 720.67      |
| 61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT                            | 147.76       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 6.65       | 6.65        |
| 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT                          | 842.68       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 37.92      | 37.92       |
| 61061 - ENTRETIEN PLANTES HALL/JARDINS                                                 | 363.68       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 16.37      | 16.37       |
| 6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES) | 260 973.73   | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 11 743.82  | 0.00        |
| 6120 - EAU                                                                             | 9 653.89     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 434.43     | 434.43      |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES                                                   | -2 692.10    | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | - 121.14   | - 121.14    |
| 61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS                                                         | - 485.25     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | -21.84     | -21.84      |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS                                                             | 6 521.76     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 293.48     | 293.48      |
| 61301 - HONORAIRES AVOCATS / EXPERTS / ARCHITECTES (PROPRIÉTAIRES)                     | 26 603.07    | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 1 197.14   | 0.00        |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE (PROPRIÉTAIRES)                                              | 5 774.31     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 259.84     | 0.00        |
| 6141 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE (PROPRIÉTAIRES)                                 | 126.29       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 5.68       | 0.00        |
| 6148 - PARTIE(S) SINISTRE(S) NON INDEMNISÉE(S) PAR ASSURANCE (PROPRIÉTAIRES)           | 125.08       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 5.63       | 0.00        |
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)                                                  | 300.00       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 13.50      | 0.00        |
| 61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)                          | 103 500.00   | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 4 657.50   | 0.00        |
| 61711 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)                           | - 239 437.68 | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | -10 774.70 | 0.00        |
| 61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)                            | 3 790.00     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 170.55     | 0.00        |
| 61721 - UTILISATION FONDS PRIME ASSURANCE (PROPRIÉTAIRES)                              | -10 710.00   | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | - 481.95   | 0.00        |
| 657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)                              | 335.08       | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | 15.08      | 0.00        |
| 7147 - PRODUITS EXEPTIONNELS - PERTES INDIRECTES - TROP PERÇU SINISTRES (PROP.)        | - 970.22     | 450 / 10000,00 | 366 / 366 | -43.66     | 0.00        |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS                                                                  | 0.00         |                |           | 0.00       | 0.00        |
| TOTAL                                                                                  | 192 838.62   |                |           | 8 677.75   | 1 909.32    |