



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
61028 - Vidéosurveillance		68,47	0,00	5.68
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	68,47	0,00	5.68
61032 - Autre entretien installations de chauffage		89,00	0,00	7.38
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	89,00	0,00	7.38
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 101,23	0,00	174.30
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	2 101,23	0,00	174.30
6107 - Entretien bâtiments		445,00	0,00	36.92
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	445,00	0,00	36.92
61210 - Electricité parties communes		168,93	0,00	14.01
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	168,93	0,00	14.01
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
6146 - Assistance judiciaire		86,76	7,20	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	86,76	7,20	0.00
6160 - Frais d'administration syndic		1 200,00	99,55	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 200,00	99,55	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		97,18	8,10	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	97,18	8,10	0.00
61211 - Electricité ascenseurs		202,65	0,00	20.16
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	202,65	0,00	20.16
61031 - Contrats d'entretien		625,40	0,00	33.65
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	625,40	0,00	33.65
61201 - Eau parties communes		319,05	0,00	17.17
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	319,05	0,00	17.17
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		304,02	0,00	16.35
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	304,02	0,00	16.35
61232 - Livraisons mazout		3 842,54	0,00	206.76
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	3 842,54	0,00	206.76
Total Lot 3211		10 833,36	114,85	638,85
Totaux généraux		10 833,36	114,85	638,85

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		10 833,36	114,85	638,85
Totaux généraux		10 833,36	114,85	638,85

Part totale	753,70
-------------	--------

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			1 169,53	0,00
24/07/2024	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI//0113/U4FswvD 001MME CHRISTINE DUPIRE	0,00	1 169,53
30/09/2024	VEN	Appel de fonds de réserve T3 2024 (09/2024)	334,00	0,00
30/09/2024	VEN	Décompte de charges T3 2024 (T3 2024)	753,70	0,00
Totaux			2 257,23	1 169,53
Solde débiteur au 30/09/2024				1 087,70

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 087,70 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++