



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
61005 - Prévention incendie		39,87	0,00	3.31
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	39,87	0,00	3.31
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		2 083,96	172,88	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	2 083,96	172,88	0.00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 792,08	0,00	148.65
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 792,08	0,00	148.65
61210 - Electricité parties communes		180,96	0,00	15.03
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	180,96	0,00	15.03
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes		502,15	41,66	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	502,15	41,66	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		41,55	3,45	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	41,55	3,45	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		155,10	12,89	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	155,10	12,89	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		342,53	0,00	34.05
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	342,53	0,00	34.05
61211 - Electricité ascenseurs		217,14	0,00	21.57
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	217,14	0,00	21.57
61032 - Autre entretien installations de chauffage		302,50	0,00	16.28
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	302,50	0,00	16.28
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		450,50	0,00	24.24
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	450,50	0,00	24.24
61201 - Eau parties communes		1 248,00	0,00	67.15
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	1 248,00	0,00	67.15
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		325,71	0,00	17.55
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	325,71	0,00	17.55
61232 - Livraisons mazout		2 775,95	0,00	149.37
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	2 775,95	0,00	149.37
61305 - Autres honoraires		484,00	26,04	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	484,00	26,04	0.00
Total Lot 3211		12 225,13	256,92	603,67
Totaux généraux		12 225,13	256,92	603,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 225,13	256,92	603,67
Charges privatives	505,75	0,00	0,00
Totaux généraux	12 730,88	256,92	603,67
			Part totale 860,59

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			881,96	0,00
14/10/2025	FIN	584489002317	0,00	881,96
01/12/2025	VEN	Appel de fonds de réserve toiture suite AG du 21/11/2025 (12/2025)	1 169,00	0,00
23/12/2025	FIN	584489002317	0,00	1 169,00
31/12/2025	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel (12/2025)	334,00	0,00
31/12/2025	VEN	Décompte de charges T4 2025 (T4 2025)	860,59	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 452,20	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 497,23
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 045,03	0,00
Totaux			6 742,78	5 548,19
Solde débiteur au 31/12/2025			1 194,59	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 194,59 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++