



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 792,08	0,00	148.65
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 792,08	0,00	148.65
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		726,00	0,00	60.23
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	726,00	0,00	60.23
61210 - Electricité parties communes		181,58	0,00	15.07
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	181,58	0,00	15.07
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
6160 - Frais d'administration syndic		645,00	53,51	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	645,00	53,51	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		173,55	14,40	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	173,55	14,40	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		89,10	7,41	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	89,10	7,41	0.00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs		0,00	0,00	0.00
0004 - Charges appartements 32-38	167.00 / 2000.00	0,00	0,00	0.00
61211 - Electricité ascenseurs		217,89	0,00	21.63
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	217,89	0,00	21.63
61031 - Contrats d'entretien		625,40	0,00	33.65
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	625,40	0,00	33.65
61201 - Eau parties communes		-5 862,89	0,00	-315.47
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	-5 862,89	0,00	-315.47
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		326,82	0,00	17.60
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	326,82	0,00	17.60
61232 - Livraisons mazout		-12 269,91	0,00	-660.22
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	-12 269,91	0,00	-660.22
Total Lot 3211		-12 072,25	75,32	-572,39
Totaux généraux		-12 072,25	75,32	-572,39

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT			
30/09/2025 - Consommation Techem 04/04/2024 - 01/04/2025	-	0,00	1 045,03
Total Lot 3211	-	0,00	1 045,03
Totaux généraux	23 690,43	0,00	1 045,03

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	-12 072,25	75,32	-572,39
Charges privatives	23 690,43	0,00	1 045,03
Totaux généraux	11 618,18	75,32	472,64
Part totale			547,96

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			947,50	0,00
21/07/2025	FIN	584489002317	0,00	947,50
30/09/2025	VEN	Appel de fonds de réserve T3 2025 (09/2025)	334,00	0,00
30/09/2025	VEN	Décompte de charges T3 2025 (T3 2025)	547,96	0,00
Totaux			1 829,46	947,50
Solde débiteur au 30/09/2025			881,96	

Veuillez virer votre solde débiteur de **881,96 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++