



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		577,70	0,00	47.93
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	577,70	0,00	47.93
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 746,70	0,00	144.91
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 746,70	0,00	144.91
61210 - Electricité parties communes		126,15	0,00	10.45
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	126,15	0,00	10.45
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
6160 - Frais d'administration syndic		56,00	4,65	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	56,00	4,65	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		527,79	43,85	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	527,79	43,85	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		331,58	0,00	32.97
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	331,58	0,00	32.97
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 427,23	0,00	241.29
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	2 427,23	0,00	241.29
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		260,88	0,00	25.94
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	260,88	0,00	25.94
61211 - Electricité ascenseurs		151,38	0,00	15.02
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	151,38	0,00	15.02
61201 - Eau parties communes		1 253,00	0,00	67.42
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	1 253,00	0,00	67.42
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		227,08	0,00	12.22
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	227,08	0,00	12.22
61232 - Livraisons mazout		4 971,33	0,00	267.50
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	4 971,33	0,00	267.50
Total Lot 3211		13 939,95	48,50	972,12
Totaux généraux		13 939,95	48,50	972,12

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		13 939,95	48,50	972,12
Totaux généraux		13 939,95	48,50	972,12

Part totale	1 020,62
-------------	----------

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			1 055,49	0,00
27/02/2024	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI//0113/UPJndSa 001MME CHRISTINE DUPIRE	0,00	1 055,49
31/03/2024	VEN	Appel de fonds de réserve T1 2024 (03/2024)	250,50	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges T1 2024 (T1 2024)	1 020,62	0,00
Totaux			2 326,61	1 055,49
Solde débiteur au 31/03/2024				1 271,12

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 271,12 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++