

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/10/2025

Mr et Mme SCHIRATTI
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3
1200 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre
Numéro BCE : BCE 831.239.025
Exercice : du 01/07/2025 au 30/06/2026
Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	164.83	450 / 10000,00	92 / 92	7.42	7.42
61014 - TRAVAUX MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS (PROPRIÉTAIRES)	2 069.65	450 / 10000,00	92 / 92	93.13	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 110.32	450 / 10000,00	92 / 92	184.96	184.96
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	29.18	450 / 10000,00	92 / 92	1.31	1.31
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	264.96	450 / 10000,00	92 / 92	11.92	11.92
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)	2 252.50	450 / 10000,00	92 / 92	101.36	0.00
6120 - EAU	1 576.00	450 / 10000,00	92 / 92	70.92	70.92
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	625.91	450 / 10000,00	92 / 92	28.17	28.17
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	395.93	450 / 10000,00	92 / 92	17.82	17.82
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 693.23	450 / 10000,00	92 / 92	76.20	76.20
61301 - HONORAIRES AVOCATS / EXPERTS / ARCHITECTES (PROPRIÉTAIRES)	1 415.70	450 / 10000,00	92 / 92	63.71	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	340.00	450 / 10000,00	92 / 92	15.30	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	5 000.00	450 / 10000,00	92 / 92	225.00	0.00
61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	1 450.00	450 / 10000,00	92 / 92	65.25	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	82.46	450 / 10000,00	92 / 92	3.71	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	21 470.67			966.18	398.72

Votre situation au 30/09/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	966.18	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025				
01/07/2025	Solde précédent	Solde	987.37	0.00
04/09/2025	Décompte 2T2025;	Mouvement	0.00	987.37
TOTAUX :			1 953.55	987.37
SOLDE :			- 966.18	

Veillez virer votre solde débiteur de **966.18 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
KGCCBEBB BE37 0688 9645 4728
avec pour mention votre référence client : **+++641/6607/55534+++**