

**AGEPI**  
 avenue des Cattleyas 3 bte 1  
 1150 BRUXELLES  
 Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
 Email : info@agepi.be  
 Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/10/2025

Mr et Mme SCHIRATTI  
 Avenue A.J. Slegers 73 bte 3  
 1200 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMpte INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0017 - Terrasses Saint-Pierre  
**Numéro BCE :** BCE 831.239.025  
**Exercice :** du 01/07/2025 au 30/06/2026  
**Période :** du 01/07/2025 au 30/09/2025  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 12D05

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>164.83</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>7.42</b>	<b>7.42</b>
<b>61014 - TRAVAUX MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>2 069.65</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>93.13</b>	<b>0.00</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>4 110.32</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>184.96</b>	<b>184.96</b>
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>29.18</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>1.31</b>	<b>1.31</b>
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>264.96</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>11.92</b>	<b>11.92</b>
<b>6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)</b>	<b>2 252.50</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>101.36</b>	<b>0.00</b>
<b>6120 - EAU</b>	<b>1 576.00</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>70.92</b>	<b>70.92</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>625.91</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>28.17</b>	<b>28.17</b>
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	<b>395.93</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>17.82</b>	<b>17.82</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>1 693.23</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>76.20</b>	<b>76.20</b>
<b>61301 - HONORAIRES AVOCATS / EXPERTS / ARCHITECTES (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>1 415.70</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>63.71</b>	<b>0.00</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>340.00</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>15.30</b>	<b>0.00</b>
<b>61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>5 000.00</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>225.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>1 450.00</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>65.25</b>	<b>0.00</b>
<b>657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)</b>	<b>82.46</b>	450 / 10000,00	92 / 92	<b>3.71</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>21 470.67</b>		<b>966.18</b>	<b>398.72</b>

### Votre situation au 30/09/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	<b>RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE</b>	Charges	<b>966.18</b>	<b>0.00</b>
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025</b>				
01/07/2025	Solde précédent	Solde	987.37	0.00
04/09/2025	Décompte 2T2025;	Mouvement	0.00	987.37
		<b>TOTAUX :</b>	<b>1 953.55</b>	<b>987.37</b>
		<b>SOLDE :</b>		<b>- 966.18</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **966.18 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE37 0688 9645 4728**

avec pour mention votre référence client : **++641/6607/55534++**