

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/05/2025

Mr et Mme SCHIRATTI
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3
1200 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre
Numéro BCE : BCE 831.239.025
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025
Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	593.60	450 / 10000.00	90 / 90	26.71	26.71
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	3 010.40	450 / 10000.00	90 / 90	135.47	135.47
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	486.55	450 / 10000.00	90 / 90	21.89	21.89
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGES	902.00	450 / 10000.00	90 / 90	40.59	40.59
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 025.52	450 / 10000.00	90 / 90	181.15	181.15
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	33.29	450 / 10000.00	90 / 90	1.50	1.50
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	222.99	450 / 10000.00	90 / 90	10.03	10.03
61061 - ENTRETIEN PLANTES HALL/JARDINS	189.11	450 / 10000.00	90 / 90	8.51	8.51
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)	1 934.46	450 / 10000.00	90 / 90	87.05	0.00
6120 - EAU	1 531.00	450 / 10000.00	90 / 90	68.90	68.90
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	535.00	450 / 10000.00	90 / 90	24.08	24.08
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	154.00	450 / 10000.00	90 / 90	6.93	6.93
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 693.23	450 / 10000.00	90 / 90	76.20	76.20
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	5 000.00	450 / 10000.00	90 / 90	225.00	0.00
61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	1 450.00	450 / 10000.00	90 / 90	65.25	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	88.14	450 / 10000.00	90 / 90	3.97	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	21 849.29			983.23	601.96