

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/05/2025

Mr et Mme SCHIRATTI
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3
1200 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre
Numéro BCE : BCE 831.239.025
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	770.33	450 / 10000,00	365 / 365	34.66	34.66
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 375.30	450 / 10000,00	365 / 365	61.89	61.89
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	2 894.86	450 / 10000,00	365 / 365	130.27	130.27
61012 - DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	980.50	450 / 10000,00	365 / 365	44.12	44.12
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	477.01	450 / 10000,00	365 / 365	21.47	21.47
61041 - ENTRETIEN, DÉPANNES ET RÉPARATIONS PORTE DE GARAGES	862.69	450 / 10000,00	365 / 365	38.82	38.82
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	15 361.82	450 / 10000,00	365 / 365	691.28	691.28
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	98.72	450 / 10000,00	365 / 365	4.44	4.44
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	836.00	450 / 10000,00	365 / 365	37.62	37.62
61061 - ENTRETIEN PLANTES HALL/JARDINS	1 062.08	450 / 10000,00	365 / 365	47.79	47.79
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)	35 901.40	450 / 10000,00	365 / 365	1 615.56	0.00
6108 - TRAVAUX IMMOBILIERS (TUBAGES) HORS 12D00 ET 12D05 (PROPRIÉTAIRES)	42 956.50	0 / 9214,00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU	- 578.63	450 / 10000,00	365 / 365	-26.04	-26.04
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	7 938.00	450 / 10000,00	365 / 365	357.21	357.21
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	2 142.00	450 / 10000,00	365 / 365	96.39	96.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS	6 174.12	450 / 10000,00	365 / 365	277.84	277.84
61301 - HONORAIRES AVOCATS / EXPERTS / ARCHITECTES (PROPRIÉTAIRES)	19 367.98	450 / 10000,00	365 / 365	871.56	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE (PROPRIÉTAIRES)	5 335.58	450 / 10000,00	365 / 365	240.10	0.00
6141 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE (PROPRIÉTAIRES)	120.18	450 / 10000,00	365 / 365	5.41	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS (PROPRIÉTAIRES)	250.00	450 / 10000,00	365 / 365	11.25	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	150 500.00	450 / 10000,00	365 / 365	6 772.50	0.00
61711 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-79 873.91	450 / 10000,00	365 / 365	-3 594.33	0.00
61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	3 570.00	450 / 10000,00	365 / 365	160.65	0.00
61721 - UTILISATION FONDS PRIME ASSURANCE (PROPRIÉTAIRES)	3 570.00	450 / 10000,00	365 / 365	160.65	0.00
61730 - ALIMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PRORPRIÉTAIRES)	2 000.00	450 / 10000,00	365 / 365	90.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	327.50	450 / 10000,00	365 / 365	14.74	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2022 - Décompte eau - période du 01/07/2021 au 30/06/2022	-84.51			-84.51	-84.51
30/06/2023 - Décompte eau - période du 01/07/2022 au 30/06/2023	-90.01			-90.01	-90.01
	- 174.52			- 174.52	- 174.52
TOTAL	224 245.51			7 991.33	1 643.24