

AGEPI  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504.249

Date édition : 04/08/2025

Mr et Mme SCHIRATTI  
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3  
1200 Bruxelles  
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0017 - Terrasses Saint-Pierre  
Numéro BCE : BCE 831.239.025  
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025  
Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025  
Lot concerné : APPARTEMENT - 12D05

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	440.96	450 / 10000.00	91 / 91	19.84	19.84
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	4 003.74	450 / 10000.00	91 / 91	180.17	180.17
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	29.18	450 / 10000.00	91 / 91	1.31	1.31
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	264.96	450 / 10000.00	91 / 91	11.92	11.92
61061 - ENTRETIEN PLANTES HALLS	189.11	450 / 10000.00	91 / 91	8.51	8.51
6107 - TRAVAUX IMMOBILIERS ET AUTRES FRAIS PROPRIÉTAIRES (PROPRIÉTAIRES) - (10000ÈMES)	6 042.00	450 / 10000.00	91 / 91	271.89	0.00
6108 - TRAVAUX IMMOBILIERS (TUBAGES) HORS 12D00 ET 12D05 (PROPRIÉTAIRES)	318.00	0 / 9214.00	91 / 91	0.00	0.00
6120 - EAU	1 630.03	450 / 10000.00	91 / 91	73.35	73.35
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	535.00	450 / 10000.00	91 / 91	24.08	24.08
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	154.00	450 / 10000.00	91 / 91	6.93	6.93
61300 - HONORAIRES SYNDICS	1 693.23	450 / 10000.00	91 / 91	76.20	76.20
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	5 000.00	450 / 10000.00	91 / 91	225.00	0.00
61720 - ALIMENTATION FONDS PRIME ASSURANCES (PROPRIÉTAIRES)	1 450.00	450 / 10000.00	91 / 91	65.25	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	85.45	450 / 10000.00	91 / 91	3.85	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2025 - Décompte eau - période du 01-07-2024 au 30-06-2025	19.07			19.07	19.07
	19.07			19.07	19.07
TOTAL	21 854.73			987.37	421.38

**AGEPI**  
avenue des Cattleyas 3 bte 1  
1150 BRUXELLES  
Tel : 02/772,33,13 | Fax : 02/762,52,12  
Email : info@agepi.be  
Num. IPI : 504,249

**Date édition :** 04/08/2025

**Copropriété :** 0017 - Terrasses Saint-Pierre

**Numéro BCE :** **BCE 831.239.025**

**Période :** du 01/04/2025 au 30/06/2025

**Lot concerné :** APPARTEMENT - 12D05

**Occupation :** du 01/04/2025 au 30/06/2025

Mr et Mme SCHIRATTI  
Avenue A.J. Slegers 73 bte 3  
1200 Bruxelles

**Votre situation au 30/06/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	987.37	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025				
01/07/2024	Solde précédent	Solde	993.69	0.00
23/08/2024	Décompte 2T2024;	Mouvement	0.00	993.69
30/09/2024	Décompte 3T2024	Charges	636.86	0.00
31/12/2024	Décompte 4T2024	Charges	1 300.91	0.00
07/03/2025	Décompte 3T2024;	Mouvement	0.00	636.86
07/03/2025	Votre versement du 04 03 25	Mouvement	0.00	1 937.77
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	983.23	0.00
02/06/2025	Votre versement du 12 05 25	Mouvement	0.00	346.37
TOTAUX :			4 902.06	3 914.69
SOLDE :			- 987.37	

Veuillez virer votre solde débiteur de **987.37 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE37 0688 9645 4728**

avec pour mention votre référence client : **+++641/6607/55534+++**