



SRL ATELIER GESTION (ATG)
AVENUE HENRI BOURGYS , 1
1410 WATERLOO
TÉL. 023448026
info@atg.immo
Num. IPI : 505507 - 509120

0510 - ACP MAUBEL 32/38 (0830.975.046)
RUE HENRI MAUBEL, 32-38
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

Madame DUPIRE Christine
Rue Henri Maubel, 32 Bte 7
1190 Forest

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 723,53	0,00	142.95
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 723,53	0,00	142.95
6107 - Entretien bâtiments		786,50	0,00	65.25
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	786,50	0,00	65.25
61210 - Electricité parties communes		168,93	0,00	14.01
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	168,93	0,00	14.01
61300 - Honoraires syndics		1 283,13	0,00	106.47
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	1 283,13	0,00	106.47
6140 - Assurance incendie		3 040,67	252,26	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	3 040,67	252,26	0.00
6146 - Assistance judiciaire		86,76	7,20	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	86,76	7,20	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		80,66	6,74	0.00
0001 - Charges communes	167.00 / 2013.00	80,66	6,74	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		932,05	0,00	92.66
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	932,05	0,00	92.66
61211 - Electricité ascenseurs		202,65	0,00	20.16
0006 - Charges ascenseur	167.00 / 1680.00	202,65	0,00	20.16
61032 - Autre entretien installations de chauffage		1 218,75	0,00	65.58
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	1 218,75	0,00	65.58
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		194,99	0,00	10.49
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	194,99	0,00	10.49
61200 - Redevance fixe et consommation		-6 768,22	0,00	-364.18
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	-6 768,22	0,00	-364.18
61201 - Eau parties communes		1 358,00	0,00	73.07
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	1 358,00	0,00	73.07
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		304,02	0,00	16.35
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	304,02	0,00	16.35
61232 - Livraisons mazout		-15 768,18	0,00	-848.46
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	-15 768,18	0,00	-848.46
61305 - Autres honoraires		484,00	26,04	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0007 - Charges chauffage mazout eau	83299.00 / 1548078.00	484,00	26,04	0.00
Total Lot 3211		-10 671,76	292,24	-605,65
Totaux généraux		-10 671,76	292,24	-605,65

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 3211 LOGEMENT			
27/11/2024 - Consommation Techem 08/04/2023 - 03/04/2024	-	0,00	1 080,81
Total Lot 3211	-	0,00	1 080,81
Totaux généraux	26 912,80	0,00	1 080,81

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	-10 671,76	292,24	-605,65
Charges privatives	26 912,80	0,00	1 080,81
Totaux généraux	16 241,04	292,24	475,16

Part totale

767,40

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			1 087,70	0,00
28/10/2024	FIN	VERSEMENT INSTANTANE OVI//0113/UQ9SKEv 001MME CHRISTINE DUPIRE	0,00	1 087,70
31/12/2024	VEN	Décompte de charges T4 2024 (T4 2024)	767,40	0,00
31/12/2024	VEN	Appel de fonds de réserve T4 2024 (12/2024)	334,00	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 460,75
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 379,94	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 080,81	0,00
Totaux			5 649,85	4 548,45
Solde débiteur au 31/12/2024			1 101,40	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 101,40 €** avant le 11/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE55068951018844** avec pour mention votre référence client +++584/4890/02317+++