

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240910-0000689885-01-8

émis le : 10/09/2024

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue A.J. Slegers, 158, BP 3
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Appartement 0002/04V 002
Rez de chaussée avant

Surface brute 49 m²



Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement.



Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345 kWh/(m².an)

Très énergivore

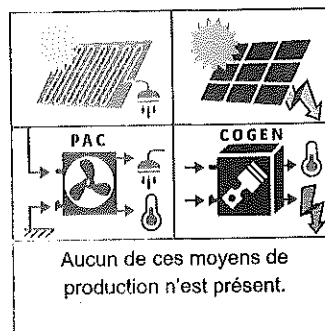
Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2024

Niveau moyen des logements existants

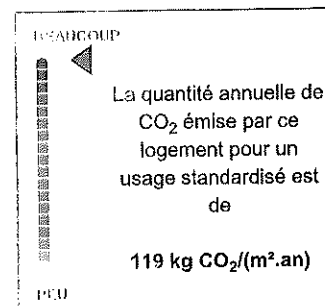
G

475

Energie renouvelable



Emissions de CO₂



Consommation annuelle d'énergie primaire

Consommations d'énergie primaire par poste

Chauffage
402 kWh/(m².an) [85%]

Refroidissement
0 kWh/(m².an) [0%]

Eau chaude sanitaire
54 kWh/(m².an) [11%]

Auxiliaires (ventilation, régulation, ...)
19 kWh/(m².an) [4%]

Consommation et productions

Consommation d'énergie primaire
(après déduction de l'électricité produite)
475 kWh/(m².an)
23.163 kWh/an

Production d'électricité par panneaux photovoltaïques
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

Production d'électricité par cogénération
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

475 kWh/(m².an)

Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

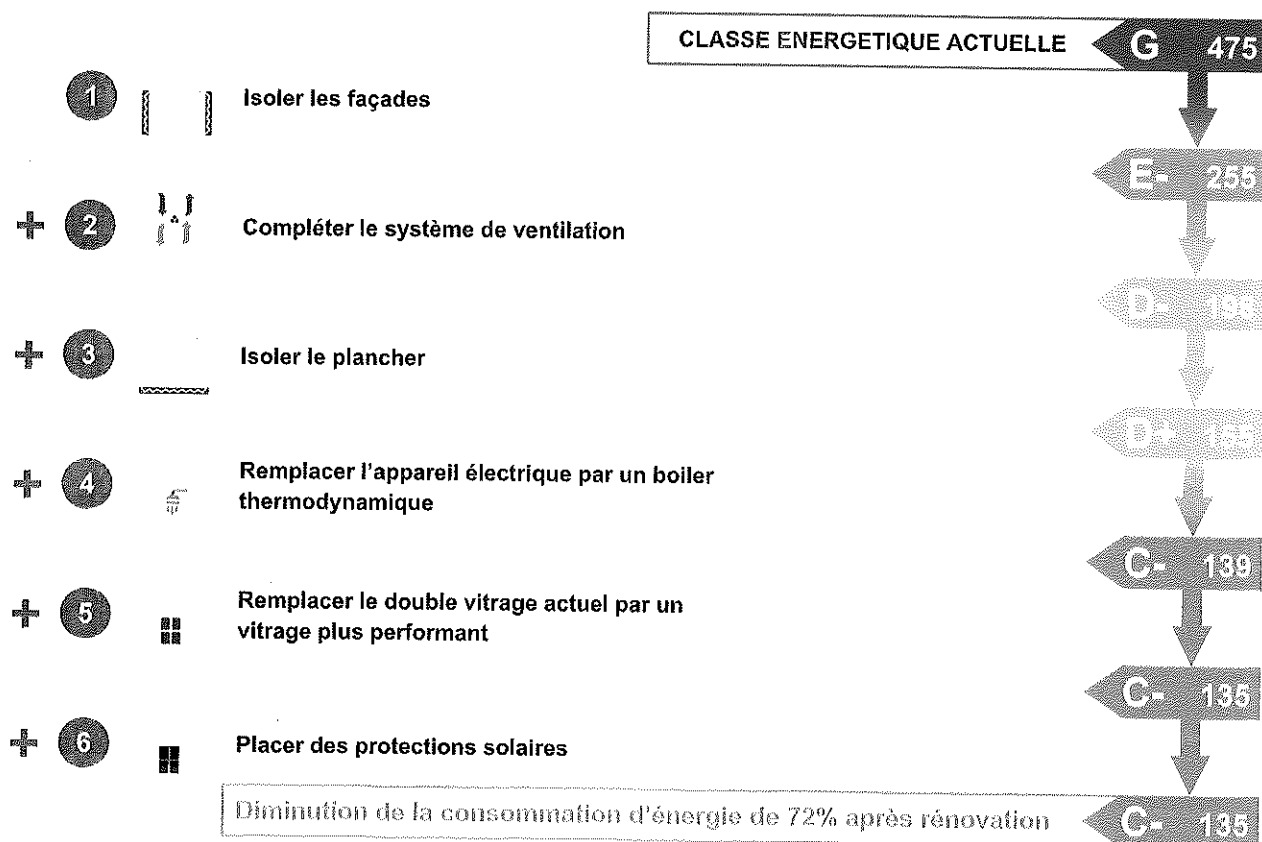
Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Ce certificat PEB propose les travaux à réaliser qui permettent la plus grande amélioration de la performance énergétique de ce logement. Ces recommandations sont générées sur base des données encodées par le certificateur. Elles sont reprises de manière synthétique dans le scénario de rénovation et ensuite de manière détaillée dans la liste détaillée.

Scénario de rénovation recommandé

Le scénario de rénovation proposé ci-dessous reprend l'ensemble des recommandations de travaux et présente les économies d'énergie réalisées. Les recommandations sont classées par ordre d'économie en énergie primaire. La 1ère recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. L'ordre des travaux n'est évidemment pas obligatoire. Le propriétaire est libre d'adapter ce scénario en fonction de ses besoins.



Comment se lancer dans la rénovation de manière optimale ?

En vous faisant accompagner gratuitement par Homegrade

Les conseillers de Homegrade vous accompagnent à chaque étape de votre processus de rénovation et peuvent vous aider à mettre en place les recommandations de ce certificat PEB.

Ils vous aident à diminuer votre consommation d'énergie au quotidien et vous communiquent des informations utiles sur les coûts, les bonus financiers et les aspects techniques des recommandations. Homegrade est un service régional gratuit.

www.homegrade.brussels

Tél: 02 219 40 60 ou 1810



En bénéficiant des aides financières

Afin d'atteindre l'économie d'énergie présentée par une recommandation, assurez-vous de suivre les conditions techniques pour l'obtention des aides régionales. Pour plus d'infos concernant ces aides financières pour les travaux, contactez Homegrade ou consultez le site internet.

www.renovation.brussels

Tél: 0800 35 270



Liste détaillée des recommandations

La liste ci-dessous détaille l'ensemble des recommandations du scénario de rénovation proposé ci-dessus. Chaque recommandation décrit l'élément de l'habitation à améliorer, les économies d'énergie estimées et la solution technique proposée. Chaque recommandation est également accompagnée d'une première icône qui indique le type d'élément concerné (façade, toit, fenêtre, etc.) et éventuellement d'une seconde qui signale s'il y a des règles d'urbanisme, de copropriété et/ou de mitoyenneté à prendre en compte (explications ci-dessous). Certaines recommandations présentent une valeur U existante et améliorée. La valeur U indique la quantité de chaleur qui passe à travers la paroi. Plus la valeur U d'une paroi est basse, meilleure est l'isolation de celle-ci car cela signifie qu'il y a peu de chaleur qui passe à travers la paroi. Cela permet de comprendre comment l'économie d'énergie d'une recommandation est calculée : celle-ci considère que la paroi concernée a été isolée selon la valeur U améliorée indiquée.

Urbanisme



Les recommandations qui modifient l'esthétique d'une façade vue de l'espace public doivent généralement obtenir une autorisation de la commune (permis d'urbanisme) avant d'être mises en œuvre. Dans certains cas de figure, vous devrez faire appel à un architecte pour l'obtenir. Vous trouverez des informations plus précises auprès du service d'urbanisme de votre commune.

Copropriété



Si cette habitation fait partie d'une copropriété, les recommandations marquées par ce signe doivent généralement être approuvées par l'assemblée générale des copropriétaires avant de pouvoir être mises en œuvre. Des précisions à ce sujet peuvent vous être données par le syndic en charge de la gestion de la copropriété.

Mitoyenneté



Les recommandations marquées par ce signe doivent être mises en œuvre en tenant compte des principes qui régissent la mitoyenneté. Les modalités peuvent être négociées avec le voisin concerné dont l'accord préalable sera souvent nécessaire et toujours souhaitable.



Isoler les façades



Les façades ci-dessous ne sont pas isolées ou aucune preuve de l'existence d'une isolation n'existe. Les isoler permettra de faire des économies d'énergie, et d'augmenter la sensation de confort à l'intérieur, notamment car les murs isolés ne seront plus froids.

L'isolation des façades par l'extérieur est la méthode la plus efficace et comporte beaucoup d'avantages. Si ce n'est pas possible (contraintes urbanistiques ou architecturales), l'isolation par l'intérieur est à envisager. Ce mode d'isolation est délicat à mettre en œuvre (ponts thermiques, traitement du mur existant,...) et plusieurs méthodes existent (panneaux d'isolation rigide avec finition plâtre collés, contre-cloison légère remplie d'isolation, ...). Un examen préalable de la paroi (humidité, fissure, parement, ...) permettra de définir la possibilité d'isoler par l'intérieur et la méthode d'isolation la plus adaptée. Demander l'avis d'un professionnel est toujours recommandé. Afin de limiter les risques de condensation, un système de ventilation complet est indispensable.



copropriété

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)	Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Façade avant	0,79	Après travaux d'isolation 0,24	11,78	19,7
Façade avant	2,70	Après travaux d'isolation 0,24	13,82	103,1
Façade droite	2,70	Après travaux d'isolation 0,24	13,16	96,8
			38,76	219,6



Compléter le système de ventilation



Cette habitation ne dispose pas d'un système de ventilation suffisant pour assurer une bonne qualité et un bon renouvellement de l'air intérieur. Une ventilation insuffisante, due à l'absence de dispositif de ventilation dans certains locaux, augmente les risques de condensation et l'apparition de moisissures qui nuisent à la santé des occupants et accélèrent la détérioration de l'habitation.

Pour garantir une bonne qualité de l'air intérieur, il est nécessaire de ventiler correctement les locaux de l'habitation, d'une part en amenant de l'air neuf dans tous les locaux « secs » (séjour, chambre, bureau, salle à manger) et d'autre part en évacuant l'air vicié de tous les locaux « humides » (buanderie, cuisine, salle de bain, toilette). L'ensemble des dispositifs d'extraction doivent chacun fonctionner selon le même mode (ouverture naturelle ou ventilateur mécanique). Il en va de même pour les dispositifs de pulsion. Les locaux repris ci-dessous et dont le dispositif est absent doivent être complétés :

Objet des travaux	Type de local	Dispositif	Dispositif à placer	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Locaux secs	Séjour	absent	pulsion	
	Chambre	absent	pulsion	
Locaux humides	Salle de bain	présent	-	
	Toilette	présent	-	
	Cuisine	absent	extraction	

Si installation double flux (avec récupération de chaleur)

57,6

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240910-0000689885-01-8



3 Isoler le plancher

Ce plancher n'est pas isolé ou aucune preuve d'isolation n'existe. Un plancher ou dalle de sol non isolé entraîne une perte de chaleur importante et crée une sensation de froid chez l'occupant.



Différentes solutions existent pour diminuer les pertes de chaleur par un sol en contact avec la terre mais elles imposent en général le démontage du revêtement de sol et la rehausse du niveau fini.



copropriété

Objet des travaux	Valeur U existante W/(m².K)	Valeur U améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Plancher en contact avec la terre ou un espace non chauffé	0,76	Après travaux d'isolation 0,24	27,45	42,3



4 Remplacer l'appareil électrique par un boiler thermodynamique

L'eau chaude sanitaire (ECS) est préparée par un appareil à résistance électrique.



Un appareil de production d'eau chaude sanitaire de type boiler thermodynamique a un meilleur rendement annuel qu'un système, comme celui installé actuellement, avec une résistance électrique intégrée dans un ballon de stockage (boiler classique). Placer un boiler thermodynamique permet de faire des économies d'énergie. Le volume de la pièce non chauffée accueillant le boiler doit être suffisamment grand. Si ce n'est pas le cas, le boiler devra être complété à un système de ventilation à extraction mécanique centralisée ou une unité extérieure (split).

Objet des travaux	Producteur existant	Producteur amélioré	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Installation qui d'asservit cuisine et salle de bain	Boiler classique	Boiler thermodynamique	16,8



5 Remplacer le double vitrage actuel par un vitrage plus performant

La performance thermique d'une fenêtre dépend principalement de la valeur isolante du vitrage lorsque les profils sont de fabrication récente.



Remplacer le double vitrage par un double vitrage de qualité ($U_g \leq 1,1$ W/(m².K)) permet d'atteindre un niveau de performance thermique satisfaisant à un coût inférieur au remplacement du châssis complet.

Objet des travaux	Valeur Ug existante W/(m².K)	Valeur Ug améliorée W/(m².K)	Surface m²	Economie d'énergie kWh/(m².an)
Châssis synthétique à double vitrage	1,70	Après travaux d'isolation 1,10	3,50	4



Placer des protections solaires



Des fenêtres situées à l'est/sud/ouest ne sont pas équipées de protection solaire. Ces fenêtres, frappées par le soleil d'été, font augmenter très vite la température intérieure au point de rendre le logement inconfortable. Placés du côté extérieur de vos châssis, les protections solaires protègent plus efficacement de la chaleur que de simples rideaux.

Une protection solaire placée à l'extérieur, par exemple un screen, de préférence de même couleur que les châssis, offre une protection contre des rayons du soleil et limite la surchauffe en été, ce qui rend superflu le recours à un système de refroidissement polluant et coûteux. En hiver, ces protections mobiles laissent pénétrer les rayons du soleil qui apportent de la chaleur permettant d'économiser en chauffage.

Objet des travaux

Localisation

Orientation

Protection solaire

Façade avant

Sud

Informations complémentaires

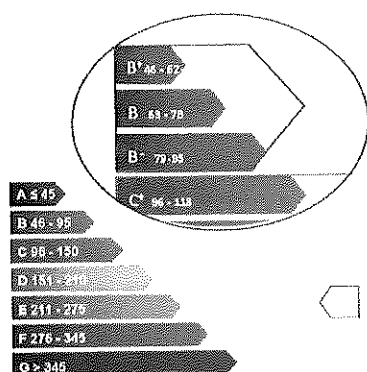
Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Les indicateurs de performance énergétique sont calculés sur base des caractéristiques énergétiques des parois de déperdition de l'habitation (toits, façades, planchers, portes et fenêtres), en particulier de leur degré d'isolation, et des installations techniques communes ou privées (type de chaudière, système de ventilation, type et puissance des installations de production d'énergie renouvelable, ...).

Ces données proviennent soit de pièces justificatives fournies par le propriétaire ou le syndic, soit de constatations faites par le certificateur lors de sa visite sur site et sont encodées dans le logiciel de calcul mis à sa disposition. Certaines caractéristiques énergétiques du bien certifié peuvent cependant rester indéterminées. Dans ce cas, le logiciel utilisera des valeurs par défaut assez conservatrices, basées sur l'année de construction ou de rénovation du logement. Afin d'obtenir le meilleur résultat possible, il est donc important de fournir au certificateur un maximum de preuves acceptables.

Les indicateurs de performance énergétique sont également calculés selon des conditions standard d'utilisation du logement (température de confort, horaire d'occupation, consommation d'eau chaude sanitaire) et des conditions climatiques moyennes. Ceci permet de comparer les habitations sans tenir compte de leurs occupants (nombre de personnes et/ou style de vie).

Classe énergétique



La classe A, pour les biens les plus économes, est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une habitation à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux, suivies des classes F et G, pour les biens les plus énergivores.

La ligne en pointillés indiquant le « Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2024 » correspond à la performance énergétique minimale qu'aurait dû atteindre votre bien s'il avait été construit en respectant les exigences PEB d'application en 2024. Depuis le 2 juillet 2025, ces exigences PEB sont d'application pour les nouvelles constructions et pour les travaux de rénovation soumis à permis d'urbanisme, pour autant que ces travaux concernent l'enveloppe du bâtiment et soient de nature à influencer la performance énergétique. Plus d'informations à ce sujet sur www.environnement.brussels/travauxPEB.

La classe énergétique permet de comparer de manière objective les logements mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit annoncer la classe énergétique mentionnée sur le certificat PEB dans toute publicité (petites annonces, affiches, internet ...) faite pour une mise en vente ou une mise en location.

Quelle différence avec la consommation réelle du logement ?

La consommation réelle reprise des relevés de facturation est bien évidemment influencée par l'isolation de l'habitation et l'efficacité des installations techniques et elle diffère de la consommation totale reprise sur le certificat PEB car elle dépend notamment de la température extérieure tout au long de l'année et du mode de vie : nombre de personnes qui habitent le logement, utilisation du chauffage (la température recommandée dans chaque pièce, les périodes d'absences et de vacances), éclairage et nombre d'appareils électriques domestiques présents (chaufferettes, appareils électroménagers, ordinateurs, ...).

Ces caractéristiques personnelles ne sont pas prises en compte lors du calcul standardisé de la consommation indiquée sur le certificat PEB. Ceci explique la différence (souvent assez importante) entre la consommation réelle (pour un mode d'occupation personnel) et la consommation totale indiquée sur le certificat PEB (pour un mode d'occupation standardisé).

Attention, la consommation indiquée sur le certificat PEB est libellée en kWh d'énergie primaire, plus d'infos ci-dessous.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240910-0000689885-01-8

Qu'est-ce que l'énergie primaire ?

L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans le bâtiment avant toute transformation. Les facteurs d'énergie primaire ci-dessous prennent en compte l'énergie nécessaire à la production, la transformation et la distribution de l'énergie au consommateur. Cela permet d'additionner différentes sources d'énergie (combustibles fossiles, électricité, chaleur) pour exprimer le résultat du certificat PEB dans une seule unité : le kilowatt-heure d'énergie primaire (kWhEP). Ainsi, conventionnellement :

- 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWhEP
- 1 kWh de toute autre source d'énergie (gaz naturel, mazout, bois,...) équivaut à 1 kWhEP

Quelle est la durée de validité du certificat PEB ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'au 10/09/2034, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement sur base d'un contrôle qualité ou si des modifications aux caractéristiques énergétiques du bien ont été constatées.

Pour vérifier si ce certificat PEB est encore valide, introduisez son numéro dans le registre des certificats PEB :

www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/

Le certificat PEB et la stratégie de rénovation



Renolution, une stratégie pour rénover le bâti bruxellois

RENOLITION est le nom de la Stratégie Rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale qui vise à relever le défi climatique, tout en améliorant le confort de vie des Bruxellois et en réduisant leurs factures énergétiques. Objectif : un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/(m².an) (équivalent à C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050, soit une consommation moyenne divisée par 2 par rapport à la situation actuelle. L'effort sera considérable, mais nécessaire. Les secteurs industriels et tertiaires répondront à des ambitions encore plus grandes, alors que les pouvoirs publics s'imposent les échéances les plus ambitieuses. Ainsi, Bruxelles emboîte le pas des autres régions et pays européens, qui, eux aussi, accélèrent le taux de rénovation des bâtiments.

Le certificat PEB est au cœur de cette stratégie. Il permet aux propriétaires de connaître la performance énergétique de leur logement et leur indique quels sont les travaux à mettre en œuvre afin de l'améliorer.

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240910-0000689885-01-8

Réglementation chauffage PEB

Les installations techniques d'une habitation individuelle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie car une chaudière installée correctement, propre et bien réglée consomme moins et dure plus longtemps. Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une habitation, différents actes de contrôle sont requis :

- La **réception PEB** qui vérifie que tout nouveau système de chauffage (depuis le 1er janvier 2011) est correctement installé;
- Le **contrôle périodique PEB** qui vérifie que les chaudières et les chauffe-eaux fonctionnent efficacement et correctement;
- Le **diagnostic PEB** qui vise à améliorer la performance du système de chauffage de plus de 5 ans à travers des recommandations et un programme minimum d'entretien.

Pour obtenir ces documents, contactez un professionnel agréé : www.environnement.brussels/professionnels-chauffage.

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait qu'à la date de l'établissement du certificat PEB, le certificateur n'a pas pu s'appuyer sur les documents suivants délivrés dans le cadre de la réglementation chauffage PEB :

1. L'attestation de réception PEB du système de chauffage
2. L'attestation de contrôle périodique PEB pour une ou plusieurs chaudières du système de chauffage



Des informations complètes sont disponibles sur www.environnement.brussels/chaudière.

Des questions concernant ce certificat PEB ?

Vous avez encore des questions concernant ce certificat PEB ? Voici la procédure à suivre :

1. Vous avez commandé ce certificat PEB ?

Contactez le certificateur PEB qui a établi ce certificat PEB. Il est le plus à-même de vous répondre car il a visité votre bien. Il pourra vous donner des explications quant au résultat et à la méthode qui mène à ce résultat.

2. Vous n'avez pas commandé ce certificat PEB ou votre certificateur PEB n'est plus agréé ?

Contactez Bruxelles Environnement en fournissant le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et vos questions relatives à ce certificat PEB. Envoyez un mail à info-certibru@environnement.brussels ou un courrier à Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, Avenue du Port 85C, 1000 Bruxelles et téléphonez au 02 775 75 75.

Certificat établi par :

Nom : CERT. AL. D. J. J. J.

Version de la méthode de calcul : V 01/2017

Coût de :

Version du logiciel de calcul : 1.0.8



Numéro d'agrément : 007848-30

Rapport d'encodage

PRESENTATION

Le rapport d'encodage reprend les données encodées par le certificateur ainsi que les documents dont il les a extraites. Ce rapport fournit aussi une synthèse des superficies des différentes composantes des parois de l'habitation (murs, toitures, planchers, portes et/ou fenêtres) et permet de retrouver les détails des parois ou des installations techniques qui font l'objet d'une recommandation. C'est sur cette base que sont calculés les indicateurs de performance. Ces données peuvent être intéressantes pour l'établissement des devis avant exécution des travaux.

Légende

La preuve acceptable utilisée est identifiée par son n° dans un cadre bleu à côté de la donnée concernée.

x

La recommandation applicable est identifiée par son n° sur fond vert.



DESCRIPTION DE L'HABITATION CERTIFIÉE

Date de la visite 05/09/2024

Description Le volume pris en compte pour définir le volume protégé sont toutes les pièces du logement;

Les parois de déperditions sont:

- ☐ Façade avant (coté rue);
- ☐ Façade droite (mitoyenne libre);
- ☐ Plancher du sous sol vers la terre;
- ☐ Plancher du rez de chaussée vers la terre;

Données générales

Référence de l'acte de base : 0002/0AV 002	1	Année de construction : 1966	3
Étage : N+00		Orientación du bâtiment : Sud	
Volume protégé : 136 m³		Massa thermique : Mi-lourd ou peu lourd	1
Surface brute : 49 m²			

L'année de construction est basée sur la date d'octroi du permis.

LISTE DES PREUVES ACCEPTABLES

Le certificateur a pu relever des données dans les documents suivants :

Catégorie	N°	Date	Nom (& Description)
Photos	1	05/09/2024	Photo lors du relevé
Photos	2	01/01/1961	Bruziel
Permis	3	24/08/1964	Openpermits

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240910-0000389885-01-8

Rapport d'encodage

PAROIS DE DEPERDITION

I. FACADES

				Surface totale paroi	Surface ouvertures	=	Surface nette				
				29,10 m ²	3,50 m ²		25,60 m ²				
				13,16 m ²	0,00 m ²		13,16 m ²				
Façade avant				11,78 m ²	Terre	S	Privati			0,79	
Façade droite				13,82 m ²	Extérieur	S	Commun			2,70	
Ouvertures											
Double vitrage HR, Châssis synthétique 2+ chambres ou plus				1998	Non	+00	1,75 m ²			2,18	
Double vitrage HR, Châssis synthétique 2+ chambres ou plus				1998	Non	+00	1,75 m ²			2,18	
Façade droite				13,16 m ²	Extérieur	E	Commun			2,70	

II. PLANCHERS

				21,34 m ²							
				6,11 m ²							
Plancher - -1				21,34 m ²	Terre		Commun			0,76	
Plancher - 0				6,11 m ²	Terre		Commun			0,76	

Rapport d'encodage

INSTALLATIONS TECHNIQUES

I. LE CHAUFFAGE



Système de chauffage

Type de chauffage

Chauffage central collectif

Part de l'habitation

100 %

Système de chauffage

Producteur

1. Chaudière

PROD Chaudière

Energie mazout

Attestation de contrôle périodique absente

Technologie non à condensation

Rendement à 30% de charge inconnu

Année de fabrication inconnue

Puissance nominale inconnue

Système de production

Le mode de régulation de la production est inconnu.

Nombre d'entrées d'eau desservies 8

Au moins un réservoir tampon n'est pas dans un volume protégé.

Attestation de réception absente

Rapport de diagnostic absent

Système d'émission

Les émetteurs sont de type radiateurs/convecteurs avec vanne thermostatique. Aucun thermostat d'ambiance n'est présent.

Un dispositif de comptage individuel des quantités de chaleur pour le chauffage est présent.

Le système de distribution est incomplet, absent ou inconnu.

Le mode de régulation de la pompe de circulation est inconnu.

II. L'EAU CHAUDE SANITAIRE



Installation ECS

Type d'installation

Installation individuelle

Locaux desservis

Cuisine et salle de bains

Installation ECS

Système de production

Production ECS indépendante du chauffage par un producteur à accumulation.

Energie électricité

Système de stockage

Un ballon de stockage isolé est présent.

1

Volume du ballon

100-200 litres

Système de distribution

La longueur des conduites de distribution est inférieure à 1 m.

Aucune boucle d'eau chaude sanitaire n'est présente.

Rapport d'encodage

III. INSTALLATION DE VENTILATION



Locaux secs

Séjour

Chambre

Nom du local

Séjour

Chambre

Dispositif de ventilation

Non

Non

Mode de ventilation

Locaux humides

Salle de bain

Toilette

Cuisine

Nom du local

Salle de bain

Toilette

Cuisine

Dispositif de ventilation

Oui

Oui

Non

Mode de ventilation

Mécanique

Mécanique

 Le système de ventilation est incomplet.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

Nummer: 20210910-0000689885-01-8

Bereikt op: 10/09/2024

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

Adres A.J. Slegerslaan, 158, Bus 8
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Appartement 002/0AV 002
Begijn Grond vooraan

Vloeroppervlakte 49 m²



Dit EPB-certificaat geeft info over de energetische kwaliteit van deze woning en stelt een renovatiescenario voor om de energieprestatie ervan te verbeteren. Onderstaand verbruik per m² maakt het mogelijk om de energieprestatie van Brusselse woningen objectief te vergelijken, onafhankelijk van het gedrag van de bewoners en de oppervlakte van de woning.

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse

Zeer zuinig

A ≤ 45

B 46 - 95

Te bereiken niveau voor een nieuwe woning in 2025

C 96 - 150

D 151 - 210

Gemiddeld niveau van bestaande woningen

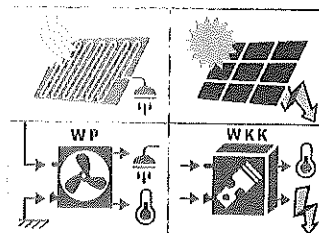
E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345 kWh/(m²·jaar)

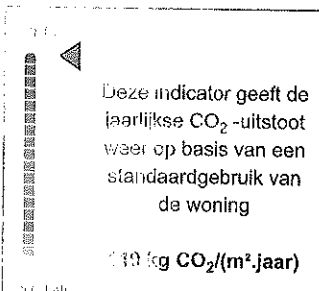
Zeer energieverslindend

Hernieuwbare energie



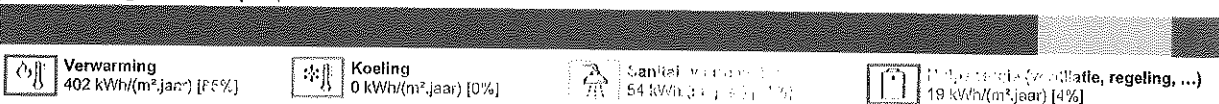
Geen enkel van deze
productiemethoden is aanwezig.

CO₂-uitstoot



Jaarlijks primair energieverbruik

Primair energieverbruik per post



Verbruik en producties

Primair energieverbruik
(na aftrek van de elektriciteitsproductie)
475 kWh/(m²·jaar)
23.163 kWh/jaar

Elektriciteitsproductie door fotovoltaïsche panelen
0 kWh/(m²·jaar) = 0 kWh/jaar
Elektriciteitsproductie door warmtekrachtkoppeling
0 kWh/(m²·jaar) = 0 kWh/jaar

475 kWh/(m²·jaar)

Wijkt uw werkelijke verbruik af van het hierboven berekende verbruik?

De redenen hiervoor worden uitgelegd in de paragraaf: "Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?"



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

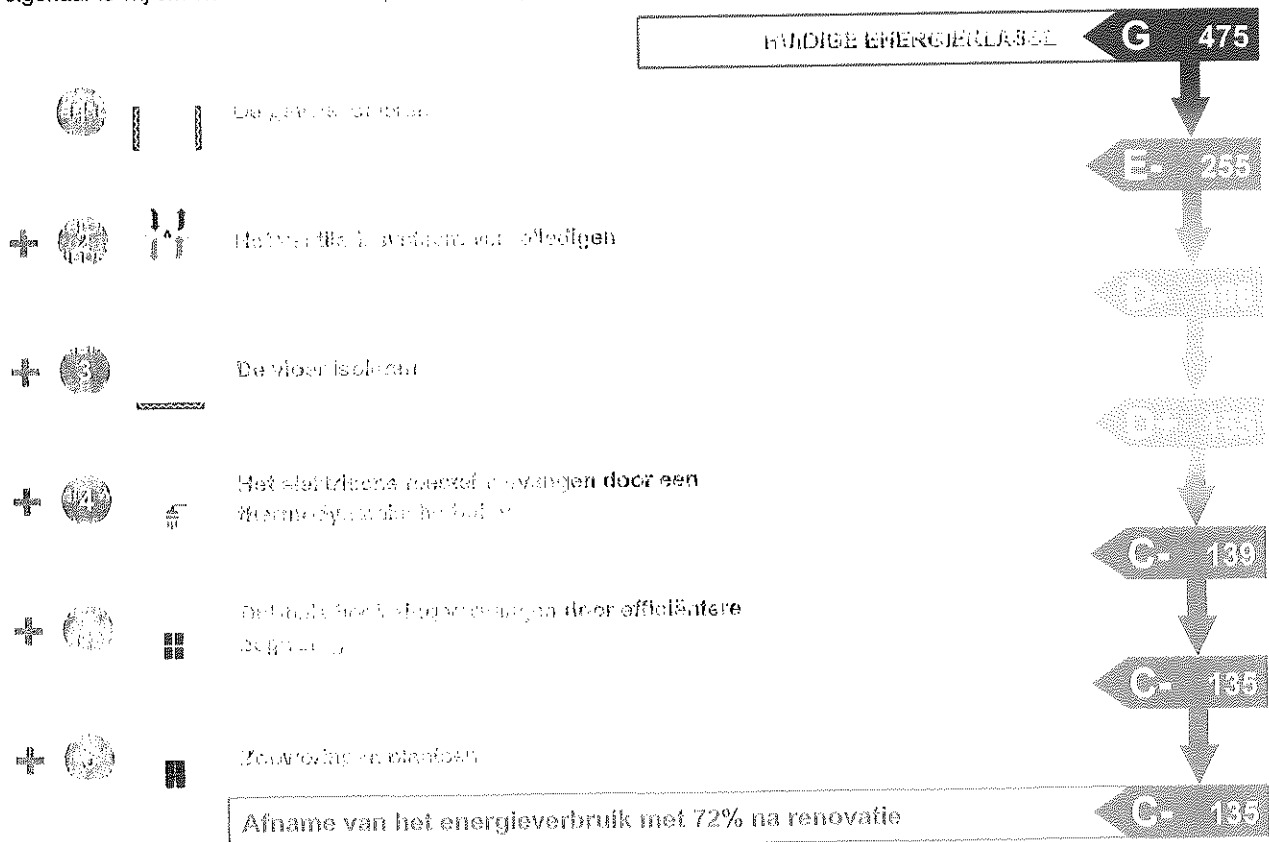
nummer : 20240910-0000689885-01-8

Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Dit EPB-certificaat toont de werkzaamheden om de energieprestatie van deze woning zo goed mogelijk te verbeteren, tegen een zo laag mogelijke kostprijs. Deze aanbevelingen worden gegenereerd op basis van de gegevens die werden ingegeven door de certificeerder. Ze worden onderworpen aan het renovatiescenario en vervolgens uitgewerkt in de gedetailleerde lijst.

Aanbevolen renovatiescenario

Het hieronder getoonde renovatiescenario omvat alle aanbevolen werkzaamheden en toont de gerealiseerde energiebesparingen. De aanbevelingen zijn gerangschikt in volgorde van primaire energiebesparing. De eerste aanbeveling is de aanbeveling die de prestatie van de woning het meeste verbetert. Het resultaat op het einde van het scenario wordt behaald wanneer al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. De volgorde van de werken is uiteraard niet verplicht. De eigenaar is vrij om dit scenario aan te passen aan zijn behoeften.



Hoe pakt u de renovatie zo goed mogelijk aan?

Laat u gratis begeleiden door Homegrade

De adviseurs van Homegrade begeleiden u bij elke fase van uw renovatieproces en kunnen u helpen om de aanbevelingen van dit EPB-certificaat in de praktijk om te zetten. Zij helpen u om uw dagelijkse energieverbruik te verminderen en bieden u nuttige informatie over de kosten, de financiële beslissingen en de technische aspecten van de aanbevelingen. Homegrade is een gratis dienst van het Gewest.

www.homegrade.brussels
Tel: 02 219 40 60 of 1510



Maak gebruik van de Energieklusstroom

Om de energiewinst te behalen die in een aanbeveling naar voren wordt geschoven, moet u de technische voorwaarden voor het verkrijgen van gewestelijke steun volgen. Neem voor meer informatie over deze financiële steunmaatregelen contact op met de Energieklus of met Homegrade of ga naar www.renovation.brussels.

www.renovation.brussels
Tel: 0800 35 270



Gedetailleerde lijst van aanbevelingen

In de onderstaande lijst worden alle aanbevelingen van het hierboven aangegeven adres samen op een rijtje opgesomd.

Elke aanbeveling beschrijft het te verbeteren element van de woning, de gewenste energiebesparing en de voorgestelde technische oplossing. Bij elke aanbeveling staat een voorbeeld dat het behouden, te vervangen, te vervangen (gevel, dak, raam, enz.) en eventueel een tweede voorbeeld dat aangeeft of er stedenbouwkundige, mede-eigenaars- en/of mandelighedsregels in acht moeten worden genomen (zie toelichting hieronder).

Sommige aanbevelingen tonen een bestaande en een verbeterde U-waarde. De U-waarde geeft weer hoeveel warmte er door de wand gaat. Hoe lager de U-waarde van een wand, hoe beter de isolatie ervan want dat betekent dat er weinig warmte doornemen gaat.

Dit laat toe om te begrijpen hoe de energiewinst van een aanbeveling wordt berekend; men gaat ervan uit dat de wand in kwestie wordt geïsoleerd tot de aangegeven verbeterde U-waarde.

Stedenbouw



In het algemeen moet er voor de uitvoering van aanbevelingen die het esthetisch aspect betreffen van een geheel die gezien wordt vanop de openbare ruimte toestemming van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

Mede-eigendom



Indien deze woning deel uitmaakt van een mede-eigendom, moeten de met dit teken aangeduide aanbevelingen in het algemeen goedgekeurd worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars voor ze uitgevoerd kunnen worden. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

Mandeligheid



De met dit teken aangeduide aanbevelingen moeten uitgevoerd worden rekening houdend met de beginselen die de mandeligheid regelen. De modaliteiten kunnen besproken worden met de betrokken buur, wiens voorafgaande toestemming dikwijls nodig en steeds wenselijk is.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer: 20240010-0000089885-01-8



De gevels isoleren

Onderstaand wordt geen getuigenis afgelegd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Door ze te isoleren, zal de woning beter beschermd worden tegen het binnenvallen van koude, wat samen met andere maatregelen tot besparingen zal leiden en de warmte zal worden behouden.

Gevelisolatie wordt de meest efficiënte methode genoemd en heeft vele voordelen. Als dat niet mogelijk is (stedelijke omgeving, monument, etc.), isolatie langs de binnenkant moet overwogen worden. Deze laatste methode wordt vaak gebruikt om te implementeren (risico op condenseringsproblemen, behoud van de structuur van de muur), maar bestaan verschillende methoden (bijv. isolatieplaat met afwerking, etc.). Het is belangrijk om te weten dat het isoleren van de gevel (binnenkant) niet altijd noodzakelijk is. Door een voorafgaand onderzoek van de wand (vocht, schimmel, gevelisolatie, etc.) bepaalt u of het isoleren langs de binnenkant toegestaan wordt en zo ja, de methode die het meest geschikt is. Het is altijd raadzaam om professioneel advies in te winnen, en om het risico op condenseringsproblemen te verminderen, is een volledig ventilatiesysteem noodzakelijk.

Voorwerp van de werken	Bestaande U-waarde W/(m².K)	Verbeterde U-waarde W/(m².K)	Oppervlakte m²	Energiewinst kWh/(m².jaar)
Voorgevel	0,79	0,24	11,78	19,7
Zijkgevel	0,79	0,24	13,22	103,1
Ruimtegevel	0,79	0,24	12,13	96,8
Totaal			37,13	219,6

mede-eigendom



Het ventilatiesysteem vervolledigen

Het volledige ventilatiesysteem is noodzakelijk, dat om een goede kwaliteit en een goede verdeling van de frisse lucht te garanderen. Het is belangrijk om te weten dat de ventilatie, vooral in de slaapkamers, een goed ventilatiesysteem moet hebben, dat de lucht goed kan afvoeren en opsluiten. Dit is schadelijk voor de gezondheid van de bewoners en de veiligheid van de woning.

Om een goede luchtkwaliteit te garanderen, is het noodzakelijk om de lokalen van de woning goed te ventileren. Het is belangrijk om te weten dat de ventilatie, vooral in de slaapkamers, een goed ventilatiesysteem moet hebben, dat de lucht goed kan afvoeren en opsluiten. Dit is schadelijk voor de gezondheid van de bewoners en de veiligheid van de woning.

Voorwerp van de werken	Type kamer	Voorziening	Te plaatsen	Energiewinst kWh/(m².jaar)
Droge lokalen	Woonkamer	afvoer	toevoer	
	Kamer	afvoer	toevoer	
Vochtige lokalen	Badkamer	afvoer		
	Kitchen	afvoer		

Vaak wordt er ook een ventilatiesysteem met warmterecuperatie

57,6



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

Nummer : 2021-05-10-0000389885-01-8



De vloer isoleren

Deze vloer is niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Een ongeïsoleerde vloer of vloerplaat kan leiden tot een aanzienlijk warmteverlies en creëert een koudegevoel bij de bewoner.



Er bestaan verschillende oplossingen om de warmteverlies door een vloer in contact met de grond te verminderen. Ze vereisen echter doorgaans de verwijdering van de vloerbekleding en de verhoging van het vloerniveau.



mede-eigendom

Voorwerp van de werken	Bestaande U-waarde W/(m².K)	Verbeterde U-waarde W/(m².K)	Oppervlakte m²	Energiewinst kWh/(m².jaar)
Vloer in contact met de grond of onverwarme ruimte	0,76	Na isolatieverlies > 0,24	27,45	42,3



Het elektrische toestel vervangen door een thermodynamische boiler

Het sanitair warm water wordt voorbereid door een toestel op elektrische weerstand.



Een warmwatertoestel van het type thermodynamische boiler heeft een beter jaarlijks rendement dan een systeem met een in een opslagvat geïntegreerde elektrische weerstand (klassieke boiler). Installeert u een thermodynamische boiler, dan bespaart u energie. Het volume van het niet verwarmde vertrek waarin de boiler komt te staan, dient voldoende groot te zijn. Als dit niet het geval is, kan de boiler worden gekoppeld aan een ventilatiesysteem met gecentraliseerde mechanische afzuiging of een buiten eenheid (split).

Voorwerp van de werken	Huidige opwekker	Verbeterde opwekker	Energiewinst kWh/(m².jaar)
Installatie die keuken en badkamer bedient	Klassieke boiler	Thermodynamische boiler	16,8



Dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing

De thermische prestaties van een raam hangen vooral af van de isolatiewaarde van de beglazing wanneer de profielen van recente makelij zijn.



Door de dubbele beglazing te vervangen door een dubbele beglazing van hoge kwaliteit ($U_g \leq 1,1$ W/(m².K)), kan een toereikend thermisch prestatieniveau worden bereikt tegen een kostprijs die lager is dan de vervanging van het volledige raam.

Voorwerp van de werken	Bestaande Ug-waarde W/(m².K)	Verbeterde Ug-waarde W/(m².K)	Oppervlakte m²	Energiewinst kWh/(m².jaar)
Kunststof raam met dubbele beglazing	1,70	Na isolatieverlies > 0,10	3,50	4



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

NUMMER: 20100010-0000689885-01-8



Zonweringen plaatsen



Er zijn ramen aan de noord- en oostkant die niet zijn uitgerust met een zonnewering. Als de zomerzon op deze vensters schijnt, wordt de binnentemperatuur te op, zodat het onaangenaam kan worden in de woning. Zonweringen, zoals horizontale of verticale jaloezieën van uw ramen worden geplaatst, bieden een efficiëntere bescherming tegen de oververhitting dan eenvoudige gordijnen.

Een zonwering kan een raam beschermen, bijvoorbeeld een screen, bij voorkeur in dezelfde kleur als het raam, beschermt tegen oververhitting en oververhitting in de zomer, waardoor het gebruik van een vervuילend en duur koelstelsel wordt tegengesteld. Deze zonweringen kunnen ook hoog en laag worden ingesteld, zodat de winter de zonnestralen in de winter kan profiteren van opverwarming juist besparen.

Voorwerp van de werken

Plaatsbepaling

Oriëntatie

Zonwering

Voorgevel

Zuid

Bijkomende informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de verplaatste energiekosten (verwarming, koeling, warm water van de woning (daken, gevels, vloeren, douchen en verwarmd) in het binnenland van de woning, inclusief de verwarming van de gemeenschappelijke of eigen technische installaties (type ketel, verwarmingspomp, verwarmingskabel, ...), op de installaties voor hernieuwbare energievoorziening, ...)

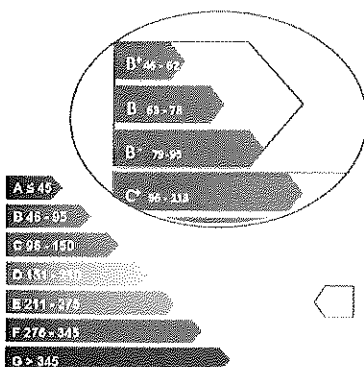
Deze gegevens zijn afkomstig van bevestigde en aangewezen door de Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt (Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt) vaststellingen van de installatie tijdens zijn inspectie van de woning.

Bepaalde energetische kenmerken van de woning kunnen niet worden vastgesteld. In dat geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het ontwerp en de kenmerken van de woning.

Om het best mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk dat u de gegevens die u voor mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.

De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de getoonde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieverbruik. Dit betekent dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t/m E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de meest energiegebruikende panden.

De stippen in de afbeelding die het "Te bereiken energieniveau voor de woning in 2024" aanduidt, komt overeen met de minimale energieverbruikswaarde die u in 2024 van toepassing zijnde EPB-eisen. Streekt u de EPB-eisen voor 2024 aan, dan moet u uw woning en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwde delen van de woning, op een schied beïnvloeden. Meer informatie hierover op www.leefmilieu.brussels/EPBwerken.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de waarde van een woning vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle redelijkheid (kranten advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-Certificaat vermeld staat.

Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huishouden (elektrische kachels, elektrische toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de geschatte berekening van het verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).

Let op: het verbruik aangegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer: 20240910-0000689885-01-8

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie die nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid: de kilowattuur primaire energie (kWhPE). Het bij is conventioneel:

- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWhPE
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, stookolie, hout,...) is gelijk aan 1 kWhPE

Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat?

Dit EPB-certificaat is geldig tot 2025. Het kan echter het ingevalge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de oorspronkelijke gegevens van het goed werden vastgesteld. Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in: www.epb-epb.brussels/certificats-certificaten/

Het EPB-certificaat en de renovatiestrategie



De renovatiestrategie voor de renovatie van de Brusselse gebouwen

RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen. Het doel is een gemiddeld energiestatistiekniveau van 100 kWh/(m².jaar) te bereiken, oftewel 50% van de CO2 voor alle Brusselse woningen in 2050, m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeltelijk door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. De industrie en de tertiaire sector moeten nog grotere ambities warmmaken, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze voorstellen stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die al aan de voorgrond van gebouwen veranderen.

De renovatiestrategie voor de renovatie van de Brusselse gebouwen is daarom een signaal van de ambities van een woning kennen en komen, zo te weten welke werkzaamheden er nog moeten worden uitgevoerd om de prestaties van hun woning te verbeteren.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer: 20240910-0000689885-01-8

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijk deel van de energie te besparen, aangezien een correct, schoon en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en dus minder kost. Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te verbeteren zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- De EPB-oplevering die controleert of elk nieuw verwarmingsstelsel vóór 1 januari 2013 correct is geïnstalleerd;
- De EPB-periodieke controle die controleert of de verwarmingsketels efficiënt en correct werken;
- De EPB-diagnose met als doel de prestatie van een verwarmingssysteem te verbeteren dat niet goed te verbeteren is door middel van aanpassingen en een minimaal onderhoudsprogramma...

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecoördineerd:
www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming.

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de aflevering van het EPB-certificaat de certificaten zich niet meer kunnen beroepen op de volgende documenten:

1. Het EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem
2. Het attest van EPB-periodieke controle voor één of meer verwarmingsketels van het verwarmingssysteem



De volledige informatie staat op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel.

Vragen over dit EPB-certificaat?

Hebt u nog vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

1. Hebt u dit EPB-certificaat besteld?

Neem contact op met de EPB-certificateur die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij is hiervoor aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij heeft uw woning bezocht. Hij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

2. Hebt u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificateur niet langer erkend?

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaat, nummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar info-certibru@leefmilieu.brussels, een brief naar Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 70 75.

Certificaat opgesteld door: *Naam: BOUALLAL Naïma*

datum aflevering: *V 01/2017*

Firma:

certificatenummer: *1.0.8*



ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ

Erkenningsnummer: 001848439



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240910-0000689885-01-8

Coderingsverslag

PRESENTATIE

Het coderingsverslag bevat de gegevens die de certificaateur heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij ze heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het ontwerp van een aanbeveling zijn. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werkzaamheden een prijsopgave te maken.

Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangegeven met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven.

X

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangegeven met haar nr op een groene achtergrond.



BESCHRIJVING VAN DE GECERTIFICEERDE WONING

Datum bezoek : 07/09/2024

Omschrijving : Le volume principal de la maison pour lequel le volume protégé sont toutes les pièces du logement;

Les parois de déperdition sont :

- ☒ Façade avant (coté rue);
- ☒ Façade droite (côté rue/B&G);
- ☐ Plancher de sous-sol vers la terre;
- ☐ Plancher du rez-de-chaussée vers la terre;

Algemene gegevens

Bat. vers. le plan : 14/01/2012 (B&G)	1	Bouwjaar : 1966	3
Vandieg. : 1966		Oriëntatie voorgevel : Zuid	
Bescherm. volume : 130 m ³		Thermische massa : Hali zwaar/matig zwaar	1
Bat. of overg. n. l. : 1966			
Het bouwjaar is gebaseerd op de datum waarop de vergunning is verleend.			

LIJST VAN AANVAARDBAAR BEWIJSMATERIAAL

De certificateur heeft gegevens trouw overgenomen uit de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (de Omschrijving)
Foto's	1	05/09/2024	Photo lors du relevé
Foto's	2	07/11/1961	Bruciel
Vergunningen	3	24/06/1964	Openpermits



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

Bouwaanpak: 20240910-0000689885-01-8

Coderingsverslag

VERLIESWANDEN

I. GEVELS



Voorgevel
Rechtergevel

Totale
oppervlakte
29,10 m²
13,16 m²

Oppervlakte
aan ingang
3,56 m²
0,00 m²

Netto
oppervlakte
25,60 m²
13,16 m²

Voorgevel		Type	Isolatie	Laag	Uitwendige afmeting	Uitwendige oppervlakte	Ingang	Oppervlakte	Uitwendige oppervlakte	Status	U (W/m ² .K)
M1 Mur contre terre	Standaard	Onbekend	?	-	11,70 m ²	Onbekend	Z	Privatief	0,79		
M1 Façade principale	Standaard	Onbekend	?	-	10,40 m ²	Buiten	Z	Mede-eigendom	2,70		
Openingen		Type	Isolatie	Laag	Uitwendige afmeting	Uitwendige oppervlakte	Ingang	Oppervlakte	Uitwendige oppervlakte	Status	U (W/m ² .K)
Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers		1998	1	Med	~00	1,75 m ²	2,18				
Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers		1998	1	Med	~00	1,75 m ²	2,18				

Rechtergevel		Type	Isolatie	Laag	Uitwendige afmeting	Uitwendige oppervlakte	Ingang	Oppervlakte	Uitwendige oppervlakte	Status	U (W/m ² .K)
M1 Façade principale	Standaard	Onbekend	?	-	10,40 m ²	Buiten	O	Mede-eigendom	2,70		

II. VLOEREN



Vloer -1
Vloer -0

Totale
oppervlakte
41,54 m²
5,11 m²

Vloer -1		Type	Isolatie	Laag	Uitwendige afmeting	Uitwendige oppervlakte	Ingang	Oppervlakte	Uitwendige oppervlakte	Status	U (W/m ² .K)
P1 Plancher sur Terre	Standaard	Onbekend	-	21,54 m ²	Grond	Mede-eigendom	0,76				
Vloer -0		Type	Isolatie	Laag	Uitwendige afmeting	Uitwendige oppervlakte	Ingang	Oppervlakte	Uitwendige oppervlakte	Status	U (W/m ² .K)
P1 Plancher sur terre	Standaard	Onbekend	-	5,11 m ²	Grond	Mede-eigendom	0,76				

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer: 1901401000000885-01-8

Coderingsverslag

TECHNISCHE INSTALLATIES

I. VERWARMING



Verwarmingssysteem

Verwarmingstype
Collectieve centrale verwarming

Verdichtingsgraad
100 %

Verwarmingssysteem

Generatie

1. Ketel

GEN Chaudière

Brandstof

Absent van particuliere controle

afwezig

Technologie

Chaudière

Rendement 80% deellast

onbekend

Fabricagejaar

2010-2014

Nominale vermogen

100-150 kW

Productieve tijd

De regelmethode van de ketel

Aantal bestuurs EPC-eenheden

1

Minimaal 1 buffervolledige verwarmingscircuit

Optimale regeling

afwezig

Diagnoseverslag

afwezig

Emissie systeem

De verwarmingsinstallatie is een collectieve verwarmingsinstallatie. Er is geen commerciële verdeling aanwezig.

Er is een individueel aansluitpunt voor de verwarming aanwezig.

Het distributiesysteem is een collectief distributiesysteem.

De afstelling van de centrale verwarming is correct.

II. SANITAIR WARM WATER



Installatie SWW

Type installatie
Individuele installatie

Aangesloten lokalen

Keuken en badkamer

Installatie SWW

Productieve tijd

SWW-productie door verwarmingscircuit

Brandstof

Chaudière

Opslagvat

Geïsoleerd voorraadvat aanwezig

1

Volume voorraadvat

100-200 liter

Distributiesysteem

De lengte van de distributiesysteem is correct

Er is geen distributiesysteem



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240910-0000689885-01-8

Coderingsverslag

III. VENTILATIESYSTEEM



Droge kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Woonkamer	Géjoul	Neen	
Kamer	Chambre	Neen	
Vochtige kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Badkamer	Salle de bain	Ja	Mechanisch
Toilet	WC	Ja	Mechanisch
Keuken	Cuisine	Neen	

 Het ventilatiesysteem is onvolledig.