

Résidence Minerve

Place Terdelt 2
1030 Brussel (Schaarbeek)
BCE: 0850.222.816

Syndic

Immo Dominique

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 756 52 00

Mademoiselle VAN LAETHEM Danielle
Chemin des Holifosses 9
B - 7130 Binche

Décompte Individuel

Décompte 10-11-12/2024

Période 01/10/2024 - 31/12/2024

Fait: 17 février 2025

Date Impr.: 17/02/2025

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
E05	Appartement (92/92) Quotités: 765				
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE				
610040 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE°		54,70 x (843/100000)	0,46	0,46	
PROTECTION ANTI-INCENDIE		54,70	0,46	0,46	
6101	ASCENSEURS				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS°		372,20 x (1732/100000)	6,45	6,45	
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°		3.448,14 x (1732/100000)	59,72	59,72	
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°		39,60 x (1732/100000)	0,69	0,69	
610150 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS		638,12 x (1732/100000)		11,05	
ASCENSEURS		4.498,06	66,86	77,91	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
610350 - ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE°		612,66 x (843/100000)	5,17	5,17	
610360 - ENTRETIEN CONDUITES D'EAU°		359,34 x (843/100000)	3,03	3,03	
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°		1.602,72 x (843/100000)	13,51	13,51	
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°		2.147,51 x (765/100000)	16,43	16,43	
610390 - REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE		5.411,30 x (843/100000)		45,62	
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		10.133,53	38,14	83,76	
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°		290,40 x (843/100000)	2,45	2,45	
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA°		163,35 x (843/100000)	1,38	1,38	
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		453,75	3,83	3,83	
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS				
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°		972,76 x (267/34891)	7,44	7,44	
JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS		972,76	7,44	7,44	
6120	EAU				
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°		8.116,78 x (765/100000)	62,09	62,09	
EAU		8.116,78	62,09	62,09	
6121	ELECTRICITÉ				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°		2.301,00 x (843/100000)	19,41	19,41	

612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	162,00 x (1732/100000)	2,82	2,82
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES°	336,00 x (843/100000)	2,82	2,82
ELECTRICITÉ	2.799,00	25,05	25,05
6122 GAZ			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	7.392,56 x (843/100000)	62,32	62,32
GAZ	7.392,56	62,32	62,32
6130 HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	5.591,73 x (765/100000)	42,78	42,78
613050 - AUTRES HONORAIRES	719,95 x (765/100000)		5,51
HONORAIRES	6.311,68	42,78	48,29
6140 ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	88,76 x (765/100000)		0,68
614800 - SINISTRES	6.133,60 x (765/100000)		46,92
ASSURANCES	6.222,36		47,60
6150 CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°	377,10 x (765/100000)	2,88	2,88
CONCIERGERIE	377,10	2,88	2,88
6161 FRAIS RÉUNIONS			
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	500,00 x (765/100000)		3,83
FRAIS RÉUNIONS	500,00		3,83
6170 FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°	250,00 x (765/100000)	1,91	1,91
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	214,07 x (765/100000)		1,64
FRAIS DIVERS	464,07	1,91	3,55
6200 RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°	5.752,38 x (765/100000)	44,01	44,01
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°	4.818,54 x (765/100000)	36,86	36,86
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°	305,20 x (765/100000)	2,34	2,34
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	10.876,12	83,21	83,21
6500 CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	18.950,48 x (765/100000)		144,97
CHARGES FINANCIÈRES	18.950,48		144,97
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE	-18.915,57 x (765/100000)		-144,70
CHARGES EXCEPTIONNELLES	-18.915,57		-144,70
Total	E05	Incluant 25.16 EUR TVA	396,97

TOTAL des dépenses dans les parties communes 396,97 512,49

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
E05	Appartement		
6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES		
	6600.0 COUTS PRIVATIF; ISTA, Interv 01/10/24: deuxième passage		125,00
	CHARGES EXCEPTIONNELLES		125,00
Total	E05		125,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives

125,00

Total des coûts

396,97

637,49

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
125,00			125,00
151,29	0 %		151,29
302,80	6 %	18,17	320,97
33,25	21 %	6,98	40,23
612,34		25,15	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/09/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte 23 - total des coûts, Afrekening 23 - 01/07/2024 - 30/09/2024	434,67
30/09/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte ref. 23 - transfert, Afrekening 23 - 01/07/2024 - 30/09/2024	191,25
Sous-total		625,92
Les avances au fonds de réserve		
31/12/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle Provision Fonds de réserve 10-11-12/2024, Provisie nr. 27	191,25
Vos paiements au compte BE15 2100 3875 9030		
02/12/2024	PaiementBE15 2100 3875 9030 072200332928, VAN LAETHEM DANIELE	-625,92
VOTRE SOLDE		191,25

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 637,49
Votre solde 31/12/2024 191,25

TOTAL A PAYER 828,74

Payable à:

Résidence Minerve
Banque: BE15 2100 3875 9030
BIC: GEBABEBB
A payer avant: 04-03-2025
Comm.Struct.: 072/2003/32928