



Belgium services & TP
SRL
BE0788310189
Woluwelaan 148-150
1831 Machelen
Belgique

Rixensart

Devis # S01576

Date du devis :

18/08/2025

Echéance

01/09/2025

Vendeur

Marc Tonneau

DESCRIPTION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	TAXES	MONTANT
Préparation chantier				
Ajout d'un container pour l'évacuation complète des déchets • Evacuation des déchets via sacs à gravas adaptés si nécessaire • Incluant le dépôt et l'enlèvement	1,00 Unité(s)	1.490,00	6%	1.490,00 €
Optionnel sur chantier : • Ajout d'un échafaudage de sécurité tubulaire TELKA • Ajout des éléments protecteurs sur les différentes surfaces(sol/châssis,murs) • Les autorisations communales reviennent à la charge du client.	1,00 Unité(s)	590,00	6%	590,00 €
Sous-total				2.080,00 €
Démontage couverture toiture				
Enlèvement de la surface toiture • Démontage des ardoises/tuiles • Démontage des structures boisés • De tous les autres éléments existants liées à votre toiture	110,00 Unité(s)	15,00	6%	1.650,00 €
Sous-total				1.650,00 €

Placement d'une membrane d'étanchéité				
Placement sur l'ensemble de la toiture	110,00 Unité(s)	15,00	6%	1.650,00 €
Marque : DELTA XX NEOVENT 195GR • Pare-vapeur universel pour les toits et les murs isolés • Haute résistance à la vapeur Sd = 10 m (classe de pare-vapeur E2 selon la NIT251 du CSTC) • Garde l'isolation et la structure bois au sec				
Sous-total				1.650,00 €
Pose et fourniture d'une isolation thermique				
[ISOSARKING] Placement d'une isolation thermique sarking PIR Polyisocyanurate - caractéristique de l'isolant : $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$ $E_p = 12 \text{ cm}$ $R = 5.45 \text{ w/m}^2\text{K}$ Mise en œuvre du système : SARKING 1. Isolant : • Panneaux de Polyisocyanurate rigides 60X120 ANTI-FEU - UNILIN/SOPATHERM 2. Fixation de l'isolant : • Fixation par-dessus le chevonnage avec vis à bois TB embase T30 Z 8*220	110,00 Unité(s)	60,00	6%	6.600,00 €
Sous-total				6.600,00 €
Placement d'une sous-toiture				

Placement d'une sous-toiture Marque : DELTA-VILTAXX • Pose de la sous-toiture sur l'ensemble de la surface isolé • Sous toiture FACOROOF TITAN 1.5*50m	110,00 Unité(s)	9,00	6%	990,00 €
Sous-total				990,00 €
Placement de la structure en bois traité				
Création d'une structure boisée lattes et contre-lattes • Montage contre-lattes 25*50 5.10m SRNT fixation visserie 180MM • Montage lattes 24/38 SRN Traité 5.1 m avec clou 80MM • Montage des voliges 25x100 SRN Traité L-5.10m	110,00 Unité(s)	50,00	6%	5.500,00 €
Sous-total				5.500,00 €
Placement de la nouvelle couverture toiture				
Pose et fourniture d'une ardoise/tuile Pose et fourniture d'une ardoise/tuiles selon le choix du client établi durant l'étude travaux. • Montage de la couverture sur la nouvelle structure boisée • Attache adapté pour ardoise/tuile selon les usages • Pose de tuile en terre cuite à emboîtement ou pose de l'ardoise SVK 30x60 anthracite/noir synthétique • Montage de la couverture sur la nouvelle structure boisée • TUILE POTTELBERG - ARDOISE SVK x le nombre de M2 nécessaire	110,00 Unité(s)	60,00	6%	6.600,00 €

Sous-total 6.600,00 €				
Travaux sur-mesure en ZINGUERIE				
Création d'une membrane d'étanchéité supplémentaire :	16,00 Unité(s)	90,00	6%	1.440,00 €
• Création de le crête d'étanchéité faisant la jonction entre les différentes pentes de toits • Fixation à l'aide des visseries ou soudure adapté				
Sous-total 1.440,00 €				
Pose des récoltes d'écoulements d'eaux pluviales				
Façonnage Zinguerie adapté - Calculé au ML	20,00 Unité(s)	75,00	6%	1.500,00 €
• Étude de mesure et composition • Pose d'une gouttière en ZINC/QUARTZ • Soudure des éléments zincs • Incluant les attaches adaptées tous les 25CM • Test d'étanchéité • Gouttière demi-lune 333 ML				
Installation d'une descente d'eau pluviale Façonnage Zinguerie adapté - Calculé au ML	12,00 Unité(s)	90,00	6%	1.080,00 €
• Étude de mesure et composition • Pose d'une descente d'eaux en ZINC/QUARTZ • Soudure des éléments zincs si nécessaire • Incluant les attaches adaptées tous les 20 CM • Test d'étanchéité				
Sous-total 2.580,00 €				
Étanchéité principal				

Ajout d'un solin en plomb Zn	1,00 Unité(s)	350,00	6%	350,00 €
• Sur les surfaces mitoyennes • Sur l'ensemble des cheminées • Sur l'ensemble des chiens assis/lucarnes				
Sous-total				350,00 €
Finition façade				
• Habillage en "BARDELLI" en ardoise synthétique 30X60 - COULEUR À DÉFINIR	18,00 Unité(s)	35,00	6%	630,00 €
Sous-total				630,00 €
FAÇADE				
Sous-total				0,00 €
Isolation thermique de la façade				
Pose d'une isolation thermique façade NAUF EPS 032 T/M Gris – 14 CM	117,00 Unité(s)	70,00	6%	8.190,00 €
Pose d'une isolation de façade – KNAUF EPS 032 T/M Gris (14 cm)				
Caractéristiques de l'isolant :				
Conductivité thermique (λ) : 0,031 W/mK				
Épaisseur : 14 cm				
Résistance thermique (R) : 4,516 m²K/W				
Mise en œuvre du système :				
• Préparation du support :				
Réagréage léger de la maçonnerie sur l'ensemble de la façade si nécessaire.				
• Pose de l'isolant :				
Panneaux d'isolation thermique				

Panneaux d'isolation thermique EPS Top32 ($\lambda = 0,032$ W/mK)

- Isolation du soubassement :

Utilisation d'un EPS haute densité, en retrait de 2 cm par rapport à la façade finie.

- Fixation de l'isolant :

Application d'un mortier de collage à liaison minérale
Liaison des plaques d'EPS entre elles avec une mousse de collage PU-1K

- Application du mortier d'armature :

Incorporation d'un treillis en fibre de verre dans une couche de mortier d'armature minérale

- Renforcement des angles :

Installation de profilés en plastique avec tissu d'armature intégré

Garantie d'une uniformité du treillis d'armature sur l'ensemble des façades

Enduisage d'une surface crépi KNAUF 1.5GR • Couche de finition : Enduit décoratif de haute qualité à base de résine de silicone à structure grattée de 1,5 mm. Teinté dans la masse • Couleur blanc Sto Standard ou Coloré, indicide déclaré supérieur à 20 • Code de mesurage : surface nette, y compris panneaux d'isolation et couches de préparation et de finition. compté vides pour plein, valant pour la réalisation des ébrasement, linteaux et pose des accessoires nécessaires à l'obtention d'un travail complet et terminé suivant les règles de l'art. • Pour les baies supérieures à 4 m2, la surface est déduite pour moitié.	117,00 Unité(s)	100,00	6%	11.700,00 €
Sous-total				19.890,00 €
Finition intérieure				
Enduisage d'une surface KNAUF 1. Préparation : Nettoyage et dépoussiérage du support. Application d'un primaire d'accrochage si nécessaire. 2. Sous-couche : Pose d'un enduit de base pour uniformiser la surface. 3. Application : Projection ou lissage manuel de l'enduit KNAUF en plusieurs passes. 4. Finition : Ponçage et lissage pour une surface homogène, prête à peindre ou tapisser.	242,00 Unité(s)	55,00	6%	13.310,00 €

Peinture projetée - Couleur à convenir • Application de deux couches de peinture TRIMETAL PRESTIGE dont 1 accrocheur • Application et fourniture des peintures • Supplément couleur foncée	242,00 Unité(s)	35,00	6%	8.470,00 €
Pose d'un carrelage en céramique AU SOL • Incluant l'égalsation des niveaux si nécessaire avec une égaline • Incluant tous les accessoires de poses colle flex MAPEI + jointage MAPEI couleur au choix + croisillons 1MM jusqu'à 3MM • Nettoyage de la surface avec un produit HG céramique spécifique HORS CARRELAGE	112,00 Unité(s)	65,00	6%	7.280,00 €
Pose d'un carrelage en céramique MURAL : SDB + WC + CRÉDENCE • Incluant l'égalsation des niveaux si nécessaire avec une égaline • Incluant tous les accessoires de poses colle flex MAPEI + jointage MAPEI couleur au choix + croisillons 1MM jusqu'à 3MM • Nettoyage de la surface avec un produit HG céramique spécifique HORS CARRELAGE	30,00 Unité(s)	55,00	6%	1.650,00 €



Belgium services & TP
SRL
BE0788310189
Woluwelaan 148-150
1831 Machelen
Belgique

Remplacement d'une porte intérieure	7,00 Unité(s)	550,00	6%	3.850,00 €
• Remplacement d'une porte intérieure en MDF, avec huisserie si nécessaire. • Dimensions et ajustement : Porte standard – ajustement et découpe sur place pour une pose parfaite. • Finitions et évacuation : Poignée incluse, finition propre, évacuation de l'ancienne porte comprise.				
Sous-total				34.560,00 €
Menuiserie intérieure				



Belgium services & TP
SRL
BE0788310189
Woluwelaan 148-150
1831 Machelen
Belgique

Placement et fourniture d'un châssis DAKO Remplacement complet incluant le démontage PVC DPP70 - 5 chambres isolations DAKO EUROPE 10 ans GARANTIE Dimension : (PLAN TECHNIQUE À SUIVRE) Caractéristiques châssis : • Double-vitrage • Profilé MM : 70mm • Couleur intérieur : Blanc • Couleur extérieur : Blanc • Matériaux : PVC Mission : Démontage des anciennes menuiseries existantes et le montage des nouvelles incluant une finition enduisage et peinture trimetal PRESTIGE	1,00 Unité(s)	12.550,00	6%	12.550,00 €
Sous-total				12.550,00 €
Intervention électrique				

[ELEC] Installation électrique complète aux normes RGIE2025 Coffret local / câblage : -coffret maison avec tout les systèmes de protection diff 300 ma et 30 ma ainsi que tous les disjoncteur 16 /20/32 A pour le respect des normes RGIE 2025 en vigueur - coffret annexe avec tout les systèmes de protection diff 300 ma et 30 ma ainsi que tous les disjoncteur 16 /20/32 A pour le respect des normes RGIE 2025 en vigueur -câblages nécessaires pour la réalisation des travaux Appareillage : Inclus les prises et interrupteurs et les finitions à remplacer lors de ma visite pour le respect des normes RGIE 2025 en vigueur. modèles LEGRAND VALENA (blanche) Mise a la terre Inclus 2 piquets de terre + sectionneur et connexion au coffret pour arriver a 30 Ohms si la résistance n'est pas atteinte 50 euros de frais par piquets supplémentaires seront facturée en supplément, nous résistance obligatoire , si la résistance n'est pas atteinte nous appellerons une entreprise spécialisée. Schéma unifilaire/position Suppression des anciens modules de l'habitation qui ne respecte pas les normes RGIE 2025 + évacuation	1,00 Unité(s)	9.500,00	6%	9.500,00 €
--	---------------	----------	----	------------

				Sous-total	9.500,00 €
Nettoyage chantier					
Nettoyage complet chantier	1,00 Unité(s)	0,00	6%		0,00 €
• Démontage des échafaudages • Nettoyage du chantier, en veillant à éliminer tous les déchets et matériaux superflus					
				Sous-total	0,00 €
Accompagnement complet dans le processus de primes					
[PRIME] Accompagnement services prime WALLONIE	1,00 Unité(s)	0,00	6%		0,00 €
• Respect des procédures liées aux demandes de primes • Remplissage des différents documents pour accéder aux primes • Accompagnement complet jusqu'à l'obtention des primes					
				Sous-total	0,00 €
				Montant hors taxes	106.570,00 €
				TVA 6%	6.394,20 €
				Total	112.964,20 €

Condition générales de ventes :

- 35% à l'acceptation et signature du devis
- 50% à l'avancement du chantier
- 15% à la réception du chantier