



Afz : Sint-Lazarusplein 2 - 1210 Brussel



JJBEA120090000671754972

Bb-W1-L7

LODEWIJK KAREL AUGUST EUGEN VERSTRAETE
MARTIN LINDEKENSSTRAAT 47
1150 SINT-PIETERS-WOLUWE



79145429B15A1EEF94943A49CEB491B0

VERZENDDATUM: 07/08/2024

REFERENTIENUMMER: 31110300551
NR. BELASTINGPLICHTIGE: 100746202

Contactgegevens administratie

Post: Brussel Fiscaliteit
Sint-Lazarusplein 2, 1210 Brussel

Mail: info.fiscaliteit@fisc.brussels
Online: www.mytax.brussels

Un document en français est disponible sur demande.

Onroerende Voorheffing Aanslagbiljet

U ontvangt dit document omdat u houder bent van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest¹.

Belastingplichtige

LODEWIJK KAREL AUGUST EUGEN VERSTRAETE

Referenties

Kadastrale afdeling	21019
Gemeente	SINT-PIETERS-WOLUWE
Aanslagjaar	2024
Kohiënummer	1403601813
Kohier uitvoerbaar op	02/08/2024

Betaling

Te betalen bedrag	3.433,53 EUR
Uiterste betaaldatum	17/10/2024
Bankrekening (IBAN)	BE91 0972 3108 1076
BIC	GKCCBEBB
Gestructureerde mededeling	+++140/3601/81376+++

Bedrag

Nog te betalen	3.589,53 EUR
Verminderings(en)	0,00 EUR
Premie(s)	-156,00 EUR
Totaal	3.433,53 EUR

Vermijd extra kosten, betaal op tijd².

Betaling

U moet betalen via **overschrijving**, op ons bankrekeningnummer en met de aangegeven gestructureerde mededeling.

Betalingsregeling

Indien u moeilijkheden ondervindt om het volledige bedrag van de belasting te betalen, kunt u een bijkomende betalingstermijn of een gespreide afbetaling aanvragen. Doe uw aanvraag vóór de uiterste betaaldatum:

- op ons online platform www.mytax.brussels; onder het tabblad "Mijn Profiel"
- per mail of per brief.

Betaald
Agenda 14 okt 2024
WBC
(ingezonden 29 Aug 2024)

¹ « Brussel Fiscaliteit » en « Fiscaliteit.Brussels » zijn de gebruikelijke benamingen voor de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

² Artikel 251 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

³ Artikel 37 van de Brusselse Codex Fiscale Procedure

Berekening van de belasting

Het totaalbedrag van de belasting wordt berekend door het geïndexeerde kadastraal inkomen te vermenigvuldigen met het globale tarief.
Het globale tarief is de som van het gewesttarief, het agglomeratietarief en het gemeentelijk tarief.

	Type	Kadastraal inkomen (EUR)	Geïndexeerd kadastraal inkomen ³ (EUR)	Gewesttarief (%)	Agglomeratie-tarief (%)	Gemeentelijk tarief (%)	Globaal tarief (%)	Nog te betalen (EUR)
1	Gewone onroerende goederen	4.012	8.731,00	1,2500	12,3625	27,5000	41,1125	3.589,53
Totaal (EUR)								3.589,53

De adressen van de eigendommen die in dit aanslagbiljet belast worden, vindt u terug op <https://fiscaliteit.brussels/adressen-ov>.

Vermindering(en) en premie(s)

	Referenties ⁴	Type	Vermindering (%)	Bedrag (EUR)
1	MARTIN LINDEKENSSTRAAT 47, SINT-PIETERS-WOLUWE(1150)	Premie BE HOME	/	156,00
Totaal (EUR)				156,00

Denkt u dat er een vermindering, vrijstelling of premie ontbreekt in bovenstaande tabellen? De voorwaarden en instructies voor het indienen van uw aanvraag vindt u terug op ons online platform www.mytax.brussels.

Bezwaarschrift ⁵

Indien u niet akkoord bent met het bedrag van de belasting, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen (met als onderwerp **“BEZWAARSCHRIFT”**), per post, mail of online, binnen de 193 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van deze brief (zie onze contactgegevens).

Let op: het indienen van een bezwaar schort uw plicht tot betalen niet op. Als uw bezwaar wordt aanvaard, zal u worden terugbetaald onder voorbehoud van eventuele schuldvergelijking.

Privacy

Brussel Fiscaliteit beheert uw gegevens overeenkomstig de huidige wetgeving. Aanvullende informatie is beschikbaar op het volgende adres: <https://fiscaliteit.brussels/privacy>.

³ Voor 2024 bedraagt de index 2,1763.
⁴ Rijksregisternummer van het gezinshoofd of adres van het perceel dat recht geeft op de vermindering of premie.
⁵ Artikel 100 van de Brusselse Codex Fiscale Procedure.