

Résidence Minerve

Place Terdelt 2
1030 Brussel (Schaarbeek)
BCE: 0850.222.816

Syndic

Immo Dominique bv

Aarschotsestraat 113
1800 Peutie
Tél.: 02 756 52 00

Mademoiselle VAN LAETHEM Danielle
Chemin des Holifosses 9
B - 7130 Binche

Décompte Individuel

Décompte 07-08-09/2023

Période 01/07/2023 - 30/09/2023

Fait: 15 novembre 2023

Date Impr.: 15/11/2023

Les dépenses dans les parties communes.

		Occupant		Propriétaire
E05	Appartement (92/92) Quotités:765			
6101	ASCENSEURS			
610130 -	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	40,68 x (1732/100000)	0,69	0,69
	ASCENSEURS	40,68	0,69	0,69
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	335,17 x (843/100000)	2,83	2,83
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	335,17	2,83	2,83
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610340 -	ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT D'EAU°	371,00 x (843/100000)	3,13	3,13
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	296,80 x (843/100000)	2,50	2,50
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	667,80	5,63	5,63
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES			
610500 -	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°	868,78 x (843/100000)	7,32	7,32
610520 -	PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE°	527,88 x (843/100000)	4,45	4,45
610530 -	MATÉRIEL NETTOYAGE°	15,12 x (843/100000)	0,13	0,13
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	1.411,78	11,90	11,90
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			
610600 -	ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	953,69 x (267/34891)	7,30	7,30
610620 -	AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	826,13 x (267/34891)		6,32
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	1.779,82	7,30	13,62
6110	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN			
611500 -	RÉPARATION DU BÂTIMENT	221,91 x (843/100000)		1,87
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX	221,91		1,87
6120	EAU			
612000 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	6.906,00 x (765/100000)	52,83	52,83
	EAU	6.906,00	52,83	52,83
6121	ELECTRICITÉ			
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	2.385,00 x (843/100000)	20,10	20,10
612110 -	ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	126,00 x (1732/100000)	2,19	2,19

612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES°	393,00 x (843/100000)	3,30	3,30
ELECTRICITÉ	2.904,00	25,59	25,59
6122 GAZ			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	7.701,00 x (843/100000)	64,92	64,92
GAZ	7.701,00	64,92	64,92
6130 HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	5.517,00 x (765/100000)	42,21	42,21
HONORAIRES	5.517,00	42,21	42,21
6140 ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	16.507,12 x (765/100000)		126,28
614800 - SINISTRES	2.566,00 x (765/100000)		19,64
ASSURANCES	19.073,12		145,92
6150 CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°	401,97 x (765/100000)	3,09	3,09
CONCIERGERIE	401,97	3,09	3,09
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616010 - TIMBRES	109,86 x (765/100000)		0,84
616030 - COPIES	73,44 x (765/100000)		0,56
FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	183,30		1,40
6170 FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°	119,25 x (843/100000)	1,01	1,01
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	42,50 x (765/100000)		0,33
FRAIS DIVERS	161,75	1,01	1,34
6200 RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°	4.989,80 x (765/100000)	38,18	38,18
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°	4.070,97 x (765/100000)	31,15	31,15
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°	272,79 x (765/100000)	2,10	2,10
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	9.333,56	71,43	71,43
6400 AUTRES CHARGES			
640000 - TAXES ET REDEVANCES	250,00 x (765/100000)		1,91
AUTRES CHARGES	250,00		1,91
6500 CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	19.018,31 x (765/100000)		145,49
CHARGES FINANCIÈRES	19.018,31		145,49
6600 CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE	-18.900,00 x (765/100000)		-144,59
CHARGES EXCEPTIONNELLES	-18.900,00		-144,59
Total	E05	Incluant 13.5 EUR TVA	289,43
TOTAL des dépenses dans les parties communes		289,43	448,08

Total des coûts289,43448,08

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
258,96	0 %		258,96
155,64	6 %	9,34	164,98
19,95	21 %	4,19	24,14
434,55		13,53	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
30/09/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle Provision Fonds de réserve 07-08-09/2023, Provisie nr. 22	144,59
Vos paiements au compte BE15 2100 3875 9030		
17/09/2023	PaïementBE15 2100 3875 9030 072200332928, VAN LAETHEM DANIELE	-2.110,88
Solde période précédente		
01/07/2023	Divers/Facture Heropening boekjaar. Saldo 07-2022 06-2023 VAN LAETHEM Danielle, Heropening boekjaar 07-2023 06-2024	2.110,88
VOTRE SOLDE		144,59

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	448,08
Votre solde 30/09/2023	144,59

TOTAL A PAYER	592,67
----------------------	---------------

Payable à:

Résidence Minerve
Banque: BE15 2100 3875 9030
BIC: GEBABEBB
A payer avant: 30-11-2023
Comm.Struct.: 072/2003/32928