

Résidence Minerve

Place Terdelt 2
1030 Brussel (Schaarbeek)
BCE: 0850.222.816

Syndic

Immo Dominique

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 756 52 00

Mademoiselle VAN LAETHEM Danielle
Chemin des Holifosses 9
B - 7130 Binche

Décompte Individuel

Décompte 04-05-06/2024

Période 01/04/2024 - 30/06/2024

Fait: 17 juillet 2024

Date Impr.: 17/07/2024

Les dépenses dans les parties communes.

				Locataire	Propriétaire
E05	Appartement (91/91) Quotités: 765				
6101	ASCENSEURS				
610100 -	CONTRÔLE ASCENSEURS°	338,38 x (1732/100000)	5,86	5,86	
610130 -	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	42,34 x (1732/100000)	0,73	0,73	
	ASCENSEURS	380,72	6,59	6,59	
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES				
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	370,48 x (843/100000)	3,13	3,13	
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	370,48	3,13	3,13	
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
610310 -	CONTRATS D'ENTRETIEN°	-1.155,40 x (843/100000)	-9,74	-9,74	
610360 -	ENTRETIEN CONDUITES D'EAU°	329,89 x (843/100000)	2,78	2,78	
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	427,18 x (843/100000)	3,60	3,60	
610380 -	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS°	283,11 x (765/100000)	2,16	2,16	
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	-115,22	-1,20	-1,20	
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
610500 -	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT°	1.089,00 x (843/100000)	9,18	9,18	
610540 -	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA°	163,35 x (843/100000)	1,38	1,38	
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	1.252,35	10,56	10,56	
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS				
610600 -	ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	972,76 x (267/34891)	7,44	7,44	
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	972,76	7,44	7,44	
6120	EAU				
612000 -	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	-8.786,00 x (765/100000)	-67,21	-67,21	
612020 -	SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU°	-641,90 x (843/100000)	-5,41	-5,41	
	EAU	-9.427,90	-72,62	-72,62	
6121	ELECTRICITÉ				
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	3.371,43 x (843/100000)	28,42	28,42	
612110 -	ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	285,64 x (1732/100000)	4,96	4,96	
612120 -	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES°	-1.209,00 x (843/100000)	-10,21	-10,21	

	ELECTRICITÉ	2.448,07	23,17	23,17
6122	GAZ			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°		-23.078,00 x (843/100000)	-194,54	-194,54
	GAZ	-23.078,00	-194,54	-194,54
6130	HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°		5.591,73 x (765/100000)	42,78	42,78
	HONORAIRES	5.591,73	42,78	42,78
6140	ASSURANCES			
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE		1.260,11 x (765/100000)		9,64
614800 - SINISTRES		112,00 x (765/100000)		0,86
	ASSURANCES	1.372,11		10,50
6150	CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°		374,12 x (765/100000)	2,86	2,86
	CONCIERGERIE	374,12	2,86	2,86
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616010 - TIMBRES		71,09 x (765/100000)		0,54
616030 - COPIES		69,48 x (765/100000)		0,53
	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	140,57		1,07
6170	FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°		19,08 x (843/100000)	0,16	0,16
	FRAIS DIVERS	19,08	0,16	0,16
6200	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°		4.905,23 x (765/100000)	37,53	37,53
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°		3.524,03 x (765/100000)	26,97	26,97
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°		564,07 x (765/100000)	4,32	4,32
	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	8.993,33	68,82	68,82
6500	CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES		19.262,04 x (765/100000)		147,35
	CHARGES FINANCIÈRES	19.262,04		147,35
6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE		-18.933,47 x (765/100000)		-144,84
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	-18.933,47		-144,84
Total	E05	Incluant 30.78 EUR TVA	-102,85	-88,77

TOTAL des dépenses dans les parties communes -102,85 -88,77

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
E05	Appartement		
6124	AUTRES SERVICES COLLECTIFS		
6124.3 REPARTITION CONSOMMATION SELON RELEVES°; ISTA OPNAME, ISTA 2023-2024		1.313,85	1.313,85
	AUTRES SERVICES COLLECTIFS	1.313,85	1.313,85
Total	E05	1.313,85	1.313,85

TOTAL des dépenses dans les parties privatives 1.313,85 1.313,85

Total des coûts **1.211,00** **1.225,08**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
1.313,85			1.313,85
-485,61	0 %		-485,61
306,89	6 %	18,41	325,30
59,12	21 %	12,42	71,54
1.194,25		30,83	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/03/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte 21 - total des coûts, Afrekening 21 - 01/01/2024 - 31/03/2024	328,07
31/03/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte ref. 21 - transfert, Afrekening 21 - 01/01/2024 - 31/03/2024	191,25
Sous-total		519,32
Les avances au fonds de réserve		
30/06/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle Provision Fonds de réserve 04-05-06/2024, Provisie nr. 25	191,25
Vos paiements au compte BE15 2100 3875 9030		
27/05/2024	PaiementBE15 2100 3875 9030 072200332928, VAN LAETHEM DANIELE	-519,32
VOTRE SOLDE		191,25

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	1.225,08
Votre solde 30/06/2024	191,25
TOTAL A PAYER	1.416,33

Payable à:

Résidence Minerve
Banque: BE15 2100 3875 9030
BIC: GEBABEBB
A payer avant: 01-08-2024
Comm.Struct.: 072/2003/32928