

Résidence Minerve

Place Terdelt 2
1030 Brussel (Schaarbeek)
BCE: 0850.222.816

Syndic

Immo Dominique BV

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 756 52 00

Mademoiselle VAN LAETHEM Danielle
Chemin des Holifosses 9
B - 7130 Binche

Décompte Individuel

Décompte 10-11-12/2023

Période 01/10/2023 - 31/12/2023

Fait: 6 février 2024

Date Impr.: 06/02/2024

Les dépenses dans les parties communes.

			Occupant	Propriétaire
E05	Appartement (92/92) Quotités: 765			
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE			
610040 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE°	1.152,97 x (843/100000)		9,72	9,72
	PROTECTION ANTI-INCENDIE 1.152,97		9,72	9,72
6101	ASCENSEURS			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS°	332,66 x (1732/100000)		5,76	5,76
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS°	3.198,96 x (1732/100000)		55,41	55,41
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	40,68 x (1732/100000)		0,69	0,69
	ASCENSEURS 3.572,30		61,86	61,86
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	143,82 x (843/100000)		1,21	1,21
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES 143,82		1,21	1,21
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	1.632,12 x (843/100000)		13,76	13,76
610390 - REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE	7.109,42 x (843/100000)			59,94
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE 8.741,54		13,76	73,70
6104	MENUISERIES			
610430 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES°	507,00 x (843/100000)		4,28	4,28
610450 - REPARATION MENUISERIES	5.365,72 x (843/100000)			45,23
	MENUISERIES 5.872,72		4,28	49,51
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES			
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°	239,51 x (843/100000)		2,02	2,02
610530 - MATÉRIEL NETTOYAGE°	248,78 x (843/100000)		2,10	2,10
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA°	530,89 x (843/100000)		4,48	4,48
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 1.019,18		8,60	8,60
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	953,69 x (267/34891)		7,30	7,30
610650 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS- CHEMINS ET ENVIRON	488,66 x (267/34891)			3,74
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS 1.442,35		7,30	11,04

6120	EAU			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	6.906,00 x (765/100000)	52,83	52,83	
	EAU 6.906,00	52,83	52,83	
6121	ELECTRICITÉ			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	2.385,00 x (843/100000)	20,10	20,10	
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	126,00 x (1732/100000)	2,19	2,19	
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES°	393,00 x (843/100000)	3,30	3,30	
	ELECTRICITÉ 2.904,00	25,59	25,59	
6122	GAZ			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°	7.701,00 x (843/100000)	64,92	64,92	
	GAZ 7.701,00	64,92	64,92	
6130	HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°	5.517,00 x (765/100000)	42,21	42,21	
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	3.820,82 x (765/100000)		29,23	
613050 - AUTRES HONORAIRES	719,95 x (765/100000)		5,51	
	HONORAIRES 10.057,77	42,21	76,95	
6140	ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	83,93 x (765/100000)		0,64	
614800 - SINISTRES	907,33 x (765/100000)		6,94	
	ASSURANCES 991,26		7,58	
6150	CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°	401,97 x (765/100000)	3,09	3,09	
	CONCIERGERIE 401,97	3,09	3,09	
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616010 - TIMBRES	176,46 x (765/100000)		1,35	
616030 - COPIES	120,72 x (765/100000)		0,92	
	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC 297,18		2,27	
6161	FRAIS RÉUNIONS			
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	400,00 x (765/100000)		3,06	
	FRAIS RÉUNIONS 400,00		3,06	
6166	FRAIS DIVERS GESTION			
616620 - FRAIS ARCHIVES	60,00 x (765/100000)		0,46	
	FRAIS DIVERS GESTION 60,00		0,46	
6170	FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°	250,00 x (765/100000)	1,91	1,91	
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	805,46 x (765/100000)		6,16	
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES	21,25 x (843/100000)		0,18	
	FRAIS DIVERS 1.076,71	1,91	8,25	
6200	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°	5.491,80 x (765/100000)	42,01	42,01	
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°	4.971,32 x (765/100000)	38,04	38,04	
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°	296,31 x (765/100000)	2,27	2,27	
	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS 10.759,43	82,32	82,32	
6500	CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	18.989,77 x (765/100000)		145,27	
	CHARGES FINANCIÈRES 18.989,77		145,27	
6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE	-28.105,24 x (765/100000)		-215,01	

CHARGES EXCEPTIONNELLES -28.105,24				-215,01
Total	E05	Incluant 29.33 EUR TVA	379,60	473,22

TOTAL des dépenses dans les parties communes 379,60 473,22

Total des coûts 379,60 473,22

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
81,34	0 %		81,34
311,83	6 %	18,71	330,54
50,69	21 %	10,65	61,34
443,86		29,36	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/09/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte 19 - total des coûts, Afrekening 19 - 01/07/2023 - 30/09/2023	448,08
30/09/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte ref. 19 - transfert, Afrekening 19 - 01/07/2023 - 30/09/2023	144,59
Sous-total		592,67
Les avances au fonds de réserve		
30/12/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle Provision Fonds de réserve 10-11-12/2023, Provisie nr. 23	191,25
Vos paiements au compte BE15 2100 3875 9030		
29/11/2023	Paiement BE15 2100 3875 9030 072200332928, VAN LAETHEM DANIELE	-592,67
VOTRE SOLDE		191,25

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 473,22
Votre solde 31/12/2023 191,25

TOTAL A PAYER 664,47

Payable à:

Résidence Minerve
Banque: BE15 2100 3875 9030
BIC: GEBABEBB
A payer avant: 21-02-2024
Comm.Struct.: 072/2003/32928