

Résidence Minerve

Place Terdelt 2
1030 Brussel (Schaarbeek)
BCE: 0850.222.816

Syndic

Immo Dominique

Romboutsstraat 3/3
1932 Sint-Stevens-Woluwe
Tél.: 02 756 52 00

Mademoiselle VAN LAETHEM Danielle
Chemin des Holifosses 9
B - 7130 Binche

Décompte Individuel

Décompte 01-02-03/2024

Période 01/01/2024 - 31/03/2024

Fait: 6 mai 2024

Date Impr.: 06/05/2024

Les dépenses dans les parties communes.

			Occupant	Propriétaire
E05	Appartement (91/91) Quotités:765			
6101	ASCENSEURS			
610130 -	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS°	43,71 x (1732/100000)	0,75	0,75
	ASCENSEURS	43,71	0,75	0,75
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
610220 -	AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES°	236,48 x (843/100000)	1,99	1,99
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	236,48	1,99	1,99
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE			
610310 -	CONTRATS D'ENTRETIEN°	1.155,40 x (843/100000)	9,74	9,74
610350 -	ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE°	172,19 x (843/100000)	1,45	1,45
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION°	878,74 x (843/100000)	7,41	7,41
610390 -	REPARATION SANITAIRE ET CHAUFFAGE	1.405,83 x (843/100000)		11,85
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE	3.612,16	18,60	30,45
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES			
610510 -	NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES°	704,15 x (843/100000)	5,94	5,94
610520 -	PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE°	529,82 x (843/100000)	4,47	4,47
610530 -	MATÉRIEL NETTOYAGE°	24,86 x (843/100000)	0,21	0,21
610540 -	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA°	163,35 x (843/100000)	1,38	1,38
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	1.422,18	12,00	12,00
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS			
610600 -	ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONT°	972,76 x (267/34891)	7,44	7,44
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS	972,76	7,44	7,44
6120	EAU			
612020 -	SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU°	641,90 x (843/100000)	5,41	5,41
	EAU	641,90	5,41	5,41
6121	ELECTRICITÉ			
612100 -	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES°	2.385,00 x (843/100000)	20,10	20,10
612110 -	ELECTRICITÉ ASCENSEURS°	126,00 x (1732/100000)	2,19	2,19
612120 -	ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES°	393,00 x (843/100000)	3,30	3,30

	ELECTRICITÉ	2.904,00	25,59	25,59
6122	GAZ			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION°		7.701,00 x (843/100000)	64,92	64,92
	GAZ	7.701,00	64,92	64,92
6130	HONORAIRES			
613000 - HONORAIRES SYNDICS°		5.591,73 x (765/100000)	42,78	42,78
	HONORAIRES	5.591,73	42,78	42,78
6140	ASSURANCES			
614000 - ASSURANCE INCENDIE		-111,57 x (765/100000)		-0,85
614100 - RESPONSABILITÉ CIVILE		127,60 x (765/100000)		0,98
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL°		692,30 x (765/100000)	5,30	5,30
614800 - SINISTRES		1.063,35 x (765/100000)		8,13
614400 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE		325,01 x (765/100000)		2,49
	ASSURANCES	2.096,69	5,30	16,05
6150	CONCIERGERIE			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM°		413,88 x (765/100000)	3,18	3,18
	CONCIERGERIE	413,88	3,18	3,18
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC			
616010 - TIMBRES		46,20 x (765/100000)		0,35
616030 - COPIES		78,12 x (765/100000)		0,60
616040 - PERMANENCE		120,00 x (765/100000)		0,92
	FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	244,32		1,87
6170	FRAIS DIVERS			
617101 - FRAIS DIVERS OCCUPANTS°		490,00 x (843/100000)	4,13	4,13
617102 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES		497,60 x (765/100000)		3,81
	FRAIS DIVERS	987,60	4,13	7,94
6200	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS			
620000 - REMUNERATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS°		5.610,93 x (765/100000)	42,93	42,93
621000 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES°		4.754,86 x (765/100000)	36,36	36,36
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL°		736,19 x (765/100000)	5,64	5,64
625000 - VACANCES ANNUELLES°		2.935,96 x (765/100000)	22,46	22,46
	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	14.037,94	107,39	107,39
6500	CHARGES FINANCIÈRES			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES		18.942,64 x (765/100000)		144,91
	CHARGES FINANCIÈRES	18.942,64		144,91
6600	CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660900 - UTILISATION PROVISION ET/OU FONDS DE RÉSERVE		-18.901,60 x (765/100000)		-144,60
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	-18.901,60		-144,60
Total	E05	Incluant 12.55 EUR TVA	299,48	328,07
TOTAL des dépenses dans les parties communes			299,48	328,07

Total des coûts299,48328,07

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
3,25			3,25
164,59	0 %		164,59
122,77	6 %	7,37	130,14
24,87	21 %	5,22	30,09
315,48		12,59	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
31/12/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte 20 - total des coûts, Afrekening 20 - 01/10/2023 - 31/12/2023	473,22
31/12/2023	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle: décompte ref. 20 - transfert, Afrekening 20 - 01/10/2023 - 31/12/2023	191,25
Sous-total		664,47
Les avances au fonds de réserve		
30/03/2024	Divers/Facture VAN LAETHEM Danielle Provision Fonds de réserve 01-02-03/2024, Provisie nr. 24	191,25
Vos paiements au compte BE15 2100 3875 9030		
28/02/2024	PaiementBE15 2100 3875 9030 072200332928, VAN LAETHEM DANIELE	-664,47
VOTRE SOLDE		191,25

Décompte individuel de cette période		Payable à:
Votre quote-part dans ce décompte	328,07	Résidence Minerve
Votre solde 31/03/2024	191,25	Banque: BE15 2100 3875 9030
TOTAL A PAYER		BIC: GEBABEBB
		A payer avant: 21-05-2024
		Comm.Struct.: 072/2003/32928