



Belgium services & TP
SRL
BE0788310189
Woluwelaan 148-150
1831 Machelen
Belgique

Rixensart

Devis # S01576

Date du devis :

18/08/2025

Echéance

01/09/2025

Vendeur

Marc Tonneau

DESCRIPTION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	TAXES	MONTANT
Préparation chantier				
Ajout d'un container pour l'évacuation complète des déchets • Evacuation des déchets via sacs à gravas adaptés si nécessaire • Incluant le dépôt et l'enlèvement	1,00 Unité(s)	1.490,00	6%	1.490,00 €
Optionnel sur chantier : • Ajout d'un échafaudage de sécurité tubulaire TELKA • Ajout des éléments protecteurs sur les différentes surfaces(sol/châssis,murs) • Les autorisations communales reviennent à la charge du client.	1,00 Unité(s)	590,00	6%	590,00 €
Sous-total				2.080,00 €
Démontage couverture toiture				
Enlèvement de la surface toiture • Démontage des ardoises/tuiles • Démontage des structures boisés • De tous les autres éléments existants liées à votre toiture	110,00 Unité(s)	15,00	6%	1.650,00 €
Sous-total				1.650,00 €

Placement d'une membrane d'étanchéité				
Placement sur l'ensemble de la toiture	110,00 Unité(s)	15,00	6%	1.650,00 €
Marque : DELTA XX NEOVENT 195GR <ul style="list-style-type: none"> • Pare-vapeur universel pour les toits et les murs isolés • Haute résistance à la vapeur Sd = 10 m (classe de pare-vapeur E2 selon la NIT251 du CSTC) • Garde l'isolation et la structure bois au sec 				
Sous-total				1.650,00 €
Pose et fourniture d'une isolation thermique				
[ISOSARKING] Placement d'une isolation thermique sarking PIR Polyisocyanurate - caractéristique de l'isolant :	110,00 Unité(s)	60,00	6%	6.600,00 €
$\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$ Ep. = 12 cm R = 5.45 w/m ² K Mise en œuvre du système : SARKING 1. Isolant : <ul style="list-style-type: none"> • Panneaux de Polyisocyanurate rigides 60X120 ANTI-FEU - UNILIN/SOPATHERM 2. Fixation de l'isolant : <ul style="list-style-type: none"> • Fixation par-dessus le chevronnage avec vis à bois TB embase T30 Z 8*220 				
Sous-total				6.600,00 €
Placement d'une sous-toiture				

<p>Placement d'une sous-toiture</p> <p>Marque : DELTA-VILTAXX</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pose de la sous-toiture sur l'ensemble de la surface isolé • Sous toiture FACOROOF TITAN 1.5*50m 	110,00 Unité(s)	9,00	6%	990,00 €
Sous-total				990,00 €
Placement de la structure en bois traité				
<p>Création d'une structure boisée lattes et contre-lattes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montage contre-lattes 25*50 5.10m SRNT fixation visserie 180MM • Montage lattes 24/38 SRN Traité 5.1 m avec clou 80MM • Montage des voliges 25x100 SRN Traité L-5.10m 	110,00 Unité(s)	50,00	6%	5.500,00 €
Sous-total				5.500,00 €
Placement de la nouvelle couverture toiture				
<p>Pose et fourniture d'une ardoise/tuile</p> <p>Pose et fourniture d'une ardoise/tuiles selon le choix du client établi durant l'étude travaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montage de la couverture sur la nouvelle structure boisée • Attache adapté pour ardoise/tuile selon les usages • Pose de tuile en terre cuite à emboîtement ou pose de l'ardoise SVK 30x60 anthracite/noir synthétique • Montage de la couverture sur la nouvelle structure boisée • TUILE POTTELBERG - ARDOISE SVK x le nombre de M2 nécessaire 	110,00 Unité(s)	60,00	6%	6.600,00 €

Sous-total 6.600,00 €				
Travaux sur-mesure en ZINGUERIE				
Création d'une membrane d'étanchéité supplémentaire :	16,00 Unité(s)	90,00	6%	1.440,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Création de le crête d'étanchéité faisant la jonction entre les différentes pentes de toits • Fixation à l'aide des visseries ou soudure adapté 				
Sous-total 1.440,00 €				
Pose des récoltes d'écoulements d'eaux pluviales				
Façonnage Zinguerie adapté - Calculé au ML	20,00 Unité(s)	75,00	6%	1.500,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Étude de mesure et composition • Pose d'une gouttière en ZINC/QUARTZ • Soudure des éléments zincs • Incluant les attaches adaptées tous les 25CM • Test d'étanchéité • Gouttière demi-lune 333 ML 				
Installation d'une descente d'eau pluviale Façonnage Zinguerie adapté - Calculé au ML	12,00 Unité(s)	90,00	6%	1.080,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Étude de mesure et composition • Pose d'une descente d'eaux en ZINC/QUARTZ • Soudure des éléments zincs si nécessaire • Incluant les attaches adaptées tous les 20 CM • Test d'étanchéité 				
Sous-total 2.580,00 €				
Étanchéité principal				

Ajout d'un solin en plomb Zn	1,00 Unité(s)	350,00	6%	350,00 €
<ul style="list-style-type: none"> • Sur les surfaces mitoyennes • Sur l'ensemble des cheminées • Sur l'ensemble des chiens assis/lucarnes 				
Sous-total				350,00 €
Finition façade				
• Habillage en "BARDELLI" en ardoise synthétique 30X60 - COULEUR À DÉFINIR	18,00 Unité(s)	35,00	6%	630,00 €
Sous-total				630,00 €
FAÇADE				
Sous-total				0,00 €
Isolation thermique de la façade				
Pose d'une isolation thermique façade NAUF EPS 032 T/M Gris – 14 CM	117,00 Unité(s)	70,00	6%	8.190,00 €
Pose d'une isolation de façade – KNAUF EPS 032 T/M Gris (14 cm)				
Caractéristiques de l'isolant :				
Conductivité thermique (λ) : 0,031 W/mK Épaisseur : 14 cm Résistance thermique (R) : 4,516 m ² K/W Mise en œuvre du système :				
<ul style="list-style-type: none"> • Préparation du support : 				
Réagréage léger de la maçonnerie sur l'ensemble de la façade si nécessaire.				
<ul style="list-style-type: none"> • Pose de l'isolant : 				
Panneaux d'isolation thermique				

Panneaux d'isolation thermique EPS Top32 ($\lambda = 0,032$ W/mK)

- Isolation du soubassement :

Utilisation d'un EPS haute densité, en retrait de 2 cm par rapport à la façade finie.

- Fixation de l'isolant :

Application d'un mortier de collage à liaison minérale
Liaison des plaques d'EPS entre elles avec une mousse de collage PU-1K

- Application du mortier d'armature :

Incorporation d'un treillis en fibre de verre dans une couche de mortier d'armature minérale

- Renforcement des angles :

Installation de profilés en plastique avec tissu d'armature intégré

Garantie d'une uniformité du treillis d'armature sur l'ensemble des façades

<p>Enduisage d'une surface crépi KNAUF 1.5GR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Couche de finition : Enduit décoratif de haute qualité à base de résine de silicone à structure grattée de 1,5 mm. Teinté dans la masse • Couleur blanc Sto Standard ou Coloré, indicide declarté supérieur à 20 • Code de mesurage : surface nette, y compris panneaux d'isolation et couches de préparation et de finition. compté vides pour plein, valant pour la réalisation des ébrasement, linteaux et pose des accessoires nécessaires à l'obtention d'un travail complet et terminé suivant les règles de l'art. • Pour les baies supérieures à 4 m2, la surface est déduite pour moitié. 	117,00 Unité(s)	100,00	6%	11.700,00 €
Sous-total				19.890,00 €
Finition intérieure				
<p>Enduisage d'une surface KNAUF</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Préparation : Nettoyage et dépoussiérage du support. Application d'un primaire d'accrochage si nécessaire. 2. Sous-couche : Pose d'un enduit de base pour uniformiser la surface. 3. Application : Projection ou lissage manuel de l'enduit KNAUF en plusieurs passes. 4. Finition : Ponçage et lissage pour une surface homogène, prête à peindre ou tapisser. 	242,00 Unité(s)	55,00	6%	13.310,00 €

<p>Peinture projetée - Couleur à convenir</p> <ul style="list-style-type: none"> • Application de deux couches de peinture TRIMETAL PRESTIGE dont 1 accrocheur • Application et fourniture des peintures • Supplément couleur foncée 	242,00 Unité(s)	35,00	6%	8.470,00 €
<p>Pose d'un carrelage en céramique</p> <p>AU SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluant l'égalisation des niveaux si nécessaire avec une égaline • Incluant tous les accessoires de poses colle flex MAPEI + jointage MAPEI couleur au choix + croisillons 1MM jusqu'à 3MM • Nettoyage de la surface avec un produit HG céramique spécifique <p>HORS CARRELAGE</p>	112,00 Unité(s)	65,00	6%	7.280,00 €
<p>Pose d'un carrelage en céramique</p> <p>MURAL : SDB + WC + CRÉDENCE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incluant l'égalisation des niveaux si nécessaire avec une égaline • Incluant tous les accessoires de poses colle flex MAPEI + jointage MAPEI couleur au choix + croisillons 1MM jusqu'à 3MM • Nettoyage de la surface avec un produit HG céramique spécifique <p>HORS CARRELAGE</p>	30,00 Unité(s)	55,00	6%	1.650,00 €

<p>Remplacement d'une porte intérieure</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement d'une porte intérieure en MDF, avec huisserie si nécessaire. • Dimensions et ajustement : Porte standard – ajustement et découpe sur place pour une pose parfaite. • Finitions et évacuation : Poignée incluse, finition propre, évacuation de l'ancienne porte comprise. 	7,00 Unité(s)	550,00	6%	3.850,00 €
Sous-total				34.560,00 €
Menuiserie intérieure				

<p>Placement et fourniture d'un châssis DAKO Remplacement complet incluant le démontage</p> <p>PVC DPP70 - 5 chambres isolations DAKO EUROPE 10 ans GARANTIE</p> <p>Dimension : (PLAN TECHNIQUE À SUIVRE)</p> <p>Caractéristiques châssis :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Double-vitrage • Profilé MM : 70mm • Couleur intérieur : Blanc • Couleur extérieur : Blanc • Matériaux : PVC <p>Mission :</p> <p>Démontage des anciennes menuiseries existantes et le montage des nouvelles incluant une finition enduisage et peinture trimetal PRESTIGE</p>	1,00 Unité(s)	12.550,00	6%	12.550,00 €
Sous-total				12.550,00 €
Nettoyage chantier				
<p>Nettoyage complet chantier</p> <ul style="list-style-type: none"> • Démontage des échafaudages • Nettoyage du chantier, en veillant à éliminer tous les déchets et matériaux superflus 	1,00 Unité(s)	0,00	6%	0,00 €
Sous-total				0,00 €
Accompagnement complet dans le processus de primes				



Belgium services & TP
SRL
BE0788310189
Woluwelaan 148-150
1831 Machelen
Belgique

[PRIME] Accompagnement services prime WALLONIE <ul style="list-style-type: none">• Respect des procédures liées aux demandes de primes• Remplissage des différents documents pour accéder aux primes• Accompagnement complet jusqu'à l'obtention des primes	1,00 Unité(s)	0,00	6%	0,00 €
Sous-total				0,00 €
		Montant hors taxes	97.070,00 €	
		TVA 6%	5.824,20 €	
		Total	102.894,20 €	

Condition générales de ventes :

- 35% à l'acceptation et signature du devis
- 50% à l'avancement du chantier
- 15% à la réception du chantier