

ACP "LES CEDRES" : Récapitulatif Charges et Comparatif	BUDGET 2021/2022	2021/2022	BUDGET 2022/2023	2022/2023	BUDGET 2023/2024
FRAIS PROPRIETAIRES					
702100 - <u>Frais communs propriétaires</u>					
Frais d'AG	500,00	120,00	500,00	130,00	500,00
Frais d'avocat	1.500,00	1.518,55	2.000,00	4.718,09	3.000,00
Frais d'expertise	3.500,00	0,00	3.500,00	9.352,65	1.500,00
	5.500,00	1.638,55	6.000,00	14.200,74	5.000,00
7021032 - <u>Frais assurance propriétaires</u>					
Assurances	23.750,00	24.818,01	27.000,00	27.502,99	29.500,00
Assurance RC membre coneil/commissaire aux comptes	79,00	79,00	900,00	80,00	200,00
Sinistres	6.500,00	614,80	6.500,00	1.101,10	6.500,00
	30.250,00	25.511,81	33.500,00	28.684,09	36.000,00
7021033 - <u>Frais communs administrations propriétaires</u>					
Honoraires commissaire aux comptes externe	2.000,00	1.815,00	2.000,00	1.815,00	2.000,00
Frais administratifs + banque	750,00	872,31	900,00	1.174,60	900,00
	2.750,00	2.687,31	2.900,00	2.989,60	2.900,00
7021050 - <u>Frais communs chauffage propriétaires</u>					
Réparation et travaux installation chauffage	7.000,00	0,00	7.000,00	14.098,01	29.000,00
Réparation adoucisseur	500,00	0,00	500,00	1.408,44	10.000,00
	7.500,00	0,00	7.500,00	15.506,45	39.000,00
7021070 - <u>Frais entretien intérieur</u>					
Travaux	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Plomberie	12.500,00	16.790,74	5.000,00	6.362,50	7.500,00
Serrurerie et portes	750,00	2.621,80	1.250,00	0,00	1.250,00
Installation électrique	1.000,00	12.288,49	16.000,00	62.399,19	16.000,00
Ventillation	1.500,00	1.457,50	1.500,00	0,00	1.500,00
Frais divers	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
Réparation hall, cages escalier	7.500,00	0,00	7.500,00	3.026,30	7.500,00
	25.000,00	33.158,53	33.000,00	71.787,99	35.500,00
7021090 - <u>Frais communs garages - propriétaires</u>					
Réparation protection incendie	750,00	232,27	750,00	5.077,02	750,00
	750,00	232,27	750,00	5.077,02	750,00
7021091 - <u>Frais de garages - rampe - propriétaires</u>					
Entretien et réparation garages	1.500,00	588,14	1.500,00	1.155,40	1.500,00
	1.500,00	588,14	1.500,00	1.155,40	1.500,00
7021010 - <u>Frais jardin</u>					
Elagage - abattage	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
Réparation installatiion électrique jardin	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
Aménagement jardin	1.500,00	668,83	1.500,00	1.054,15	1.500,00
	8.500,00	668,83	8.500,00	1.054,15	8.500,00
7021040 - <u>Frais conciergerie</u>					
	250,00	0,00	250,00	0,00	3.000,00
7021060 - <u>Frais entretien extérieur</u>					
Travaux	750,00	92,10	750,00	0,00	750,00
Façade	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
Installation électrique	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
Toiture	1.500,00	0,00	1.500,00	1.870,90	5.000,00
	5.000,00	92,10	5.000,00	1.870,90	8.500,00
7022000 - <u>Gros travaux</u>					
Travaux	3.000,00	0,00	3.000,00	1.559,09	3.000,00
	3.000,00	0,00	3.000,00	1.559,09	3.000,00
7021080 - <u>Frais d'ascenseurs 24</u>					
600010 - Réparation ascenseur 24	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
7021081 - <u>Frais d'ascenseurs 24a</u>					
600011 - Réparation ascenseur 24a	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
7021082 - <u>Frais d'ascenseurs 24b</u>					
600012 - Réparation ascenseur 24b	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
	750,00	0,00	750,00	0,00	750,00
A : TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	92.250,00	64.577,54	104.150,00	143.885,43	145.900,00

P2.

P2.

P2.

ACP "LES CEDRES" : Récapitulatif Charges et Comparatif	BUDGET 2021/2022	2021/2022	BUDGET 2022/2023	2022/2023	BUDGET 2023/2024
FRAIS OCCUPANTS					
712100 - Frais de base					
Etrences et pourboire éboueurs et facteur	250,00	200,00	250,00	0,00	250,00
Frais divers				2.511,17	500,00
	250,00	200,00	250,00	2.511,17	750,00
7121090 - Frais garages + rampes					
Entretien garage	500,00	591,24	650,00	204,20	650,00
Electricité garage	4.600,00	3.338,20	10.000,00	4.840,11	6.000,00
Protection incendie	1.000,00	991,79	1.100,00	1.094,37	1.200,00
	6.100,00	4.921,23	11.750,00	6.138,68	7.850,00
7121020 - Frais de trottoirs et aire de circulation	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00
7121010 - Frais jardin occupants					
Entretien jardin + plantation annuelle	20.000,00	19.336,30	21.000,00	22.724,20	24.000,00
Electricité jardin	850,00	830,00	2.500,00	1.200,00	2.500,00
Entretien installation électrique	250,00	746,96	250,00	0,00	250,00
	21.100,00	20.913,26	23.750,00	23.924,20	26.750,00
7121050 - Frais de chauffage					
Entretien installation chauffage	3.000,00	2.702,20	3.100,00	10.232,02	5.000,00
Electricité pour chaudière	7.000,00	7.255,12	21.700,00	9.244,53	12.000,00
Gaz de chauffage	80.000,00	45.967,98	150.000,00	178.727,78	150.000,00
	90.000,00	55.925,30	174.800,00	198.204,33	167.000,00
7121032 - Frais assurance					
610300 - Assurance loi concierge	550,00	447,22	550,00	493,72	550,00
	550,00	447,22	550,00	493,72	550,00
7121033 - Frais communs administration					
Honoraires syndic occupants	23.700,00	24.080,00	26.500,00	27.500,00	29.000,00
7121040 - Frais conciergerie + entretien					
Divers/lampes/produits/Jeep	4.700,00	3.661,46	4.700,00	4.507,52	4.700,00
Remplacement + entretien extérieur	7.500,00	15.724,63	18.000,00	34.709,17	23.000,00
Salaires conciergerie	27.500,00	23.628,22	23.500,00	3.418,22	22.500,00
Cotisations sociales	25.500,00	23.566,87	27.000,00	4.358,92	20.500,00
Electricité conciergerie	800,00	1.080,22	3.250,00	1.631,45	2.000,00
Téléphone bâtiment	1.200,00	1.198,08	1.300,00	1.322,31	1.400,00
	67.200,00	68.859,48	77.750,00	49.947,59	74.100,00
7121070 - Travaux intérieur					
Entretien et débouchage égouts et canalisations	2.500,00	1.484,00	2.000,00	1.314,40	2.000,00
Entretien plomberie intérieure	1.000,00	1.153,55	1.200,00	1.510,24	1.200,00
Entretien serrurerie et portes	1.200,00	861,54	1.200,00	829,87	1.200,00
Entretien protection incendie	2.700,00	2.733,55	3.000,00	3.025,23	3.300,00
Entretien installation électrique et parlophonie	1.500,00	2.114,68	2.000,00	809,31	1.500,00
Electricité des communs	3.000,00	3.167,53	9.500,00	5.824,88	7.000,00
Entretien tapis	950,00	920,21	1.000,00	1.035,22	1.100,00
	12.850,00	12.435,06	19.900,00	14.349,15	17.300,00
7121070 - Travaux extérieur					
Entretien installation électrique extérieur	250,00	0,00	250,00	0,00	250,00
Entretien façades	250,00	0,00	250,00	0,00	250,00
Toiture	450,00	0,00	450,00	0,00	450,00
	950,00	0,00	950,00	0,00	950,00

ACP "LES CEDRES" : Récapitulatif Charges et Comparatif	P3.		P3.		P3.	
	BUDGET 2021/2022	2021/2022	BUDGET 2022/2023	2022/2023	BUDGET 2023/2024	2023/2024
7121080- Frais ascenseurs 24						
Contrat annuel d'entretien ascenseurs 24	5.200,00	5.346,40	5.890,00	5.894,26	6.000,00	6.000,00
Contrôle ascenseurs 24	1.300,00	1.404,39	1.600,00	802,03	1.600,00	1.600,00
Electricité ascenseurs 24	1.000,00	1.229,61	3.700,00	2.219,79	2.700,00	2.700,00
Réparation d'entretien 24	0,00	731,89	750,00		750,00	750,00
612110 - Téléphone ascenseurs 24	480,00	386,26	45,00	448,65	480,00	480,00
	7.980,00	9.098,55	11.985,00	9.364,73	11.530,00	11.530,00
7121081 - Frais ascenseurs 24a						
Contrat annuel d'entretien ascenseurs 24a	5.200,00	5.346,44	5.890,00	6.126,12	6.000,00	6.000,00
Contrôle ascenseurs 24a	1.300,00	1.404,43	1.600,00	802,05	1.600,00	1.600,00
Electricité ascenseurs 24a	1.200,00	1.372,87	4.200,00	2.494,14	2.800,00	2.800,00
Réparation d'entretien 24a	0,00	677,71	750,00	938,18	750,00	750,00
Téléphone ascenseurs 24a	300,00	292,55	320,00	304,67	320,00	320,00
	8.000,00	9.094,00	12.760,00	10.665,16	11.470,00	11.470,00
7121082- Frais ascenseurs 24b						
Contrat annuel d'entretien ascenseurs 24b	5.200,00	5.346,44	5.890,00	5.894,28	6.000,00	6.000,00
Contrôle ascenseurs 24b	1.600,00	1.404,41	1.600,00	802,04	1.600,00	1.600,00
Réparation d'entretien ascenseur 24B		146,81	750,00	0,00	750,00	750,00
Electricité ascenseurs 24b	1.100,00	1.307,60	3.900,00	2.370,17	2.700,00	2.700,00
Téléphone ascenseurs 24b	470,00	541,60	590,00	597,89	590,00	590,00
	8.370,00	8.746,86	12.730,00	9.664,38	11.640,00	11.640,00
7130000 - Eau						
Sel adoucisseur	950,00	0,00	950,00	1.183,02	500,00	500,00
Eau	35.000,00	35.099,48	37.500,00	26.068,65	37.500,00	37.500,00
Frais de location et relevé compteurs	5.200,00	5.243,22	5.700,00	5.662,69	5.900,00	5.900,00
	40.200,00	40.342,70	43.200,00	32.914,36	43.400,00	43.400,00
B : TOTAL FRAIS OCCUPANTS	288.250,00	255.063,66	417.875,00	385.677,47	403.290,00	403.290,00
TOTAL ANNUEL (A+B)	380.500,00	319.641,20	522.025,00	529.562,90	549.190,00	549.190,00
Appels fonds de travaux	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
	460.500,00	399.641,20	602.025,00	609.562,90	629.190,00	629.190,00

Gaz 2016/2017	Domestique	736 m3 pour 674,24 €	1,09 €/m3
	Chauffage	201629 m3 pour 77046,94 €	0,38 €/m3
Gaz 2017/2018	Domestique	766 m3 pour 726,80 €	0,95 €/m3
	Chauffage	172746,50 m3 pour 58690,48 €	0,34 €/m3
Gaz 2018/2019	Domestique	573 m3 pour 671,33 €	1,17 €/m3
	Chauffage	183927 m3 pour 69437,58 €	0,38 €/m3
Gaz 2019/2020	Domestique	703 m3 pour 744,46 €	1,06 €/m3
	Chauffage	168635,20 m3 pour 61585,41 €	0,37 €/m3
Gaz 2020/2021	Domestique	583 m3 pour 671,06 €	1,15 €/m3
	Chauffage	195214m3 pour 63554,55 €	0,33 €/m3
Gaz 2021/2022	Domestique	571 m3 pour 605,08 €	1,06 €/m3
	Chauffage	147255m3 pour 45352,90 €	0,31 €/m3
Gaz 2022/2023	Domestique	720 m3 pour 1512,80 €	2,10 €/m3
	Chauffage	135358 m3 pour 177214,98 €	1,31 €/m3

