



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/01/2024  
IMMEUBLE : 0104 - LES NYMPHEAS (0825.383.688)  
AVENUE MARIE-JOSEE, 115  
1200 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T2)

HERSIMMO SRL  
DREVE DES DEUX MOUTIERS, 6  
1160 AUDERGHEM

### Charges communes

| Désignation  | Quotités         | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant  |
|--|------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>Lot : SSD - Sous-sol Droit APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>  |                  |                    |                   |                |
| <b>0001 - Charges communes</b>   | <b>50 / 1000</b> | <b>-506,70</b>     | <b>-25,24</b>     | <b>-30,37</b>  |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                                | 50 / 1000        | 310,73             | 15,55             | 15,55          |
| 610382 - Décompte Eau  | 50 / 1000        | -2 312,66          | -115,62           | -115,62        |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                 | 50 / 1000        | 308,55             | 15,46             | 15,46          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat            | 50 / 1000        | 290,40             | 14,52             | 14,52          |
| 61201 - Eau parties communes   | 50 / 1000        | 636,00             | 31,83             | 31,83          |
| 61210 - Electricité parties communes                                     | 50 / 1000        | 158,00             | 7,89              | 7,89           |
| 616 - Frais d'administration et de gestion                               | 50 / 1000        | 101,00             | 5,04              | 0,00           |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                              | 50 / 1000        | 1,28               | 0,09              | 0,00           |
| <b>0002 - Chauffage</b>  | <b>50 / 288</b>  | <b>-1 732,98</b>   | <b>-300,87</b>    | <b>-300,87</b> |
| 610381 - Décompte Chauffage  | 50 / 288         | -2 235,98          | -388,19           | -388,19        |
| 61220 - Redevance fixe et consommation                                   | 50 / 288         | 503,00             | 87,32             | 87,32          |
| <b>Total Lot SSD - Sous-sol Droit</b>                                    |                  | <b>-2 239,68</b>   | <b>-326,11</b>    | <b>-331,24</b> |
| <b>Lot : SSG - Sous-sol Gauche APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b> |                  |                    |                   |                |
| <b>0001 - Charges communes</b>   | <b>50 / 1000</b> | <b>-506,70</b>     | <b>-25,30</b>     | <b>-30,42</b>  |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                                | 50 / 1000        | 310,73             | 15,54             | 15,54          |
| 610382 - Décompte Eau  | 50 / 1000        | -2 312,66          | -115,63           | -115,63        |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                 | 50 / 1000        | 308,55             | 15,45             | 15,45          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat            | 50 / 1000        | 290,40             | 14,52             | 14,52          |
| 61201 - Eau parties communes   | 50 / 1000        | 636,00             | 31,80             | 31,80          |
| 61210 - Electricité parties communes                                     | 50 / 1000        | 158,00             | 7,90              | 7,90           |
| 616 - Frais d'administration et de gestion                               | 50 / 1000        | 101,00             | 5,05              | 0,00           |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                              | 50 / 1000        | 1,28               | 0,07              | 0,00           |
| <b>0002 - Chauffage</b>  | <b>50 / 288</b>  | <b>-1 732,98</b>   | <b>-300,87</b>    | <b>-300,87</b> |
| 610381 - Décompte Chauffage  | 50 / 288         | -2 235,98          | -388,19           | -388,19        |
| 61220 - Redevance fixe et consommation                                   | 50 / 288         | 503,00             | 87,32             | 87,32          |
| <b>Total Lot SSG - Sous-sol Gauche</b>                                   |                  | <b>-2 239,68</b>   | <b>-326,17</b>    | <b>-331,29</b> |
| <b>Totaux généraux</b>   |                  | <b>-2 239,68</b>   | <b>-652,28</b>    | <b>-662,53</b> |

### Frais privatifs

| Désignation                                      | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Lot : SSD - Sous-sol Droit (APPARTEMENT)</b>  |                  |                   |                 |
| 31/12/2023 - Décompte Techem Chauffage/Eau 2022  | -                | 753,30            | 753,30          |
| <b>Total Lot SSD - Sous-sol Droit</b>            | <b>-</b>         | <b>753,30</b>     | <b>753,30</b>   |
| <b>Lot : SSG - Sous-sol Gauche (APPARTEMENT)</b> |                  |                   |                 |
| 31/12/2023 - Décompte Techem Chauffage/Eau 2022  | -                | 972,69            | 972,69          |
| <b>Total Lot SSG - Sous-sol Gauche</b>           | <b>-</b>         | <b>972,69</b>     | <b>972,69</b>   |
| <b>Totaux généraux</b>                           | <b>4 468,88</b>  | <b>1 725,99</b>   | <b>1 725,99</b> |

### Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | -2 239,68        | -652,28           | -662,53         |
| Charges privatives               | 4 468,88         | 1 725,99          | 1 725,99        |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>2 229,20</b>  | <b>1 073,71</b>   | <b>1 063,46</b> |

### Votre situation de compte au 31/12/2023

| Date                                | Code journal | Libellé                                     | Débit           | Crédit          |
|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|-----------------|
| 01/07/2023                          | OD           | Reprise exercice                            | 1 509,50        | 0,00            |
| 30/07/2023                          | FIN          | Ssgc4p3438                                  | 0,00            | 754,75          |
| 30/07/2023                          | FIN          | Ssdc4p3438                                  | 0,00            | 754,75          |
| 30/09/2023                          | VEN          | Décompte 01/07/2023 au 30/09/2023 (T1 2023) | 729,65          | 0,00            |
| 30/09/2023                          | VEN          | Appel fonds de réserve T1 2023-24 (09/2023) | 100,00          | 0,00            |
| 14/11/2023                          | FIN          | Decompte T1 20231                           | 0,00            | 729,65          |
| 15/11/2023                          | FIN          | Appel de fonds de reserve 9/2023            | 0,00            | 100,00          |
| 31/12/2023                          | VEN          | Décompte 01/10/2023 au 31/12/2023 (T2 2023) | 1 073,71        | 0,00            |
| <b>Totaux</b>                       |              |   | <b>3 412,86</b> | <b>2 339,15</b> |
| <b>Solde débiteur au 31/12/2023</b> |              |   | <b>1 073,71</b> |                 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 073,71 €** avant le 06/02/2024 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE68068944402434** avec pour mention votre référence client : **+++436/9063/79375+++**