

WAVE IMMO

SRL WAVE IMMO
RUE DE LA VIGNETTE, 30
B-1160 BRUXELLES
TÉL. 02/375.02.07
info@wave-immo.be
Num. IPI : 506863

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/11/2023
IMMEUBLE : 0104 - LES NYMPHEAS (0825.383.688)
AVENUE MARIE-JOSEE, 115
1200 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T1)

HERSIMMO SRL
DREVE DES DEUX MOUTIERS, 6
1160 AUDERGHEM

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : SSD - Sous-sol Droit APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	50 / 1000	2 915,79	145,81	185,80
61010 - Contrôle ascenseurs	50 / 1000	287,30	14,37	14,37
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	50 / 1000	732,73	36,63	36,63
6103 - Sanitaires et chauffage	50 / 1000	-1 212,80	-60,64	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 1000	562,65	28,14	28,14
61201 - Eau parties communes	50 / 1000	1 236,72	61,85	61,85
61210 - Electricité parties communes	50 / 1000	98,17	4,92	4,92
6125 - Autres fournitures	50 / 1000	370,00	18,50	0,00
61300 - Honoraires syndics	50 / 1000	797,65	39,89	39,89
650 - Frais bancaires et charges des dettes	50 / 1000	43,37	2,15	0,00
0002 - Chauffage	50 / 288	1 261,52	219,02	8,46
6103 - Sanitaires et chauffage	50 / 288	1 212,80	210,56	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	50 / 288	48,72	8,46	8,46
Total Lot SSD - Sous-sol Droit		4 177,31	364,83	194,26
Lot : SSG - Sous-sol Gauche APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	50 / 1000	2 915,79	145,80	185,79
61010 - Contrôle ascenseurs	50 / 1000	287,30	14,37	14,37
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	50 / 1000	732,73	36,64	36,64
6103 - Sanitaires et chauffage	50 / 1000	-1 212,80	-60,64	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 1000	562,65	28,14	28,14
61201 - Eau parties communes	50 / 1000	1 236,72	61,84	61,84
61210 - Electricité parties communes	50 / 1000	98,17	4,92	4,92
6125 - Autres fournitures	50 / 1000	370,00	18,50	0,00
61300 - Honoraires syndics	50 / 1000	797,65	39,88	39,88
650 - Frais bancaires et charges des dettes	50 / 1000	43,37	2,15	0,00
0002 - Chauffage	50 / 288	1 261,52	219,02	8,46
6103 - Sanitaires et chauffage	50 / 288	1 212,80	210,56	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	50 / 288	48,72	8,46	8,46
Total Lot SSG - Sous-sol Gauche		4 177,31	364,82	194,25
Totaux généraux		4 177,31	729,65	388,51

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 177,31	729,65	388,51
Totaux généraux	4 177,31	729,65	388,51

Votre situation de compte au 30/09/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2023	OD	Reprise exercice	1 509,50	0,00
30/07/2023	FIN	Ssgc4p3438	0,00	754,75

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/07/2023	FIN	Ssdc4p3438	0,00	754,75
30/09/2023	VEN	Décompte 01/07/2023 au 30/09/2023 (T1 2023)	729,65	0,00
Totaux			2 239,15	1 509,50
Solde débiteur au 30/09/2023				729,65

Veillez virer votre solde débiteur de **729,65 €** avant le 09/12/2023 sur le compte de la copropriété : **GKCCBEBB - BE68068944402434**