

A.C.P. Résidence « Congo 14 »

Avenue du Congo 14 - 1000 Bruxelles

Syndic:

FIERENS Fabrice

Avenue de la Héronnière, 104 / 45
1160 Auderghem

Tel : 02/771.24.02
Fax : 02/675.84.51

Bruxelles, le 26-09-18

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU 26/09/18

1. Ouverture de la séance - Vérification du quorum - Nomination du président de séance et du secrétaire
- L'AG est ouverte à 19h20. Le double quorum 5/15, 5 quot
R1 prop / 4-1
 - La présence est envoyée par Mr Lepetit.

2. Constat d'approbation du P.V. de l'A.G. du 31/05/17.
- Il est constaté l'absence de Mr de laedekerke

3. Rapport du Conseil de Copropriété et du Syndic sur l'exercice écoulé, les affaires en cours et les travaux exécutés.

- Rapport est donné quant aux travaux trouvés
 - ↳ exécution (potes)
 - ↳ réparations de charges
 - ↳ bruit dans l'escalier
 - ↳ revision en état finie à des aménagements

4. Rapport du Commissaire aux comptes et approbation des comptes de l'exercice 2017.

- Mme Périgoault fait lecture de son rapport
- les comptes sont approuvés à l'unanimité.

5. Décharge au Conseil de Copropriété et au Syndic

- Décharge leur est accordée à l'unanimité

DP

AN

De ~~DP~~ DP
Cory.

DP
Jul - 18

DP

X

6. Election du commissaire aux comptes, du Conseil de Copropriété, et du Syndic.

- le respecter ses comptes et son mandat
- le conseil de copropriété - Mme Goodemann y ont vu les
- Mr Lepetit
- Mr Debrien
- le syndic élu est Mr Fierens. jusqu'à la fin de son mandat
par 1 an

7. Présentation du budget 2018 / Fonds des charges / Fonds de réserve.

- Budget des fonds de charges = 400000 € par an.
- Budget des fonds de réserve = 500000 €/an

8. Travaux à prévoir :

- a. Placement d'une valve pour le placement d'affiches

L'AG se propose sur le montant d'1 million € par an
à verser dans le fonds de réserve.
Budget pour la faire = 2000 €.

9. Divers

- Il est proposé d'inscrire sur les statuts de la ROF
notamment en ce qui concerne la production de
fruit ^{en fait}
- Des plants d'Orangers de plusieurs types de fruits de
fruit récoltés. En ce qui concerne les récoltes de
autres
- Mme Fierens relève l'existence des le cas de la zone
(le lot garage AR)
- Mr de Neelmin propose de photos de plusieurs clients
sur le toit de la façade avant sur un niveau du 2^e
- Mr Lumbert fait état du prix de vente de la section de secours.
- Il est fait état de la femme électeur en la présence
- garage Elvire Delvaux

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature and the name 'Elvire Delvaux' written twice.]