

BAN

# A.C.P. Résidence « Congo 14 »

Avenue du Congo 14 - 1000 Bruxelles

Syndic: FIERENS Fabrice  
Avenue de la Héronnière, 104 / 45  
1160 Auderghem  
Tel : 02/771.24.02  
Fax : 02/675.84.51

Bruxelles, le 04-09-19

## PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 04 SEPTEMBRE 2019

1. Ouverture de la séance - Vérification du quorum - Nomination du président de séance et du secrétaire

à 18h et ouverte à 19h45 - Le docteur quorum est M. S. J. J. et 21 prop/41 - Le docteur quorum est M. J. J. de l'At est emise par M. J. J. Le bureau est composé des membres présents et le bureau de ces derniers est honoré.

2. Constat d'approbation du P.V. de l'A.G. du 26/09/18.

Il est constaté que ce P.V. est approuvé à l'unanimité

3. Rapport du Conseil de Copropriété et du Syndic sur l'exercice écoulé, les affaires en cours et les travaux exécutés.

Rapport et devis pour un devis travaux réalisés - pleins vol, pleins grille côté a des cours divers parts d'entretien: acceptés des effectués, pleins de pleins vol

4. Rapport du Commissaire aux comptes et approbation des comptes de l'exercice 2018.

Mme Pezgaert fait état de son rapport sur le verbatim aux Comptes. Ce compte est approuvé à l'unanimité

5. Décharge au Conseil de copropriété et au Syndic. et au verbatim aux comptes

décharge leur en accord

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a circled '4' on the right.

*(Handwritten initials)*

6. Election du Commissaire aux comptes, du Conseil de Copropriété (+ fixation du nombre de ses membres), et du Syndic.

Une possibilité en sus de la liste en sus de la liste  
Le conseil de copropriété élu se compose

- M. Delmas Alain
  - M. Delmas Marc
  - M. de Maulmin
  - M. de Vism
  - M. Bessière
  - M. Druillet
  - M. Laffont
  - M. Fieus exerce son 1<sup>er</sup> an - l'ensemble
- } sont élus au CCG  
à l'unanimité

7. Présentation du budget 2019 / Fonds des charges / Fonds de réserve.

Fonds de charge: pourcentage montant charges réelles.  
Fonds de réserve: fixé à 2500 € / mètre

8. Travaux à prévoir :

- a peinture des cages d'escaliers
- à l'At se propose pour la fin en fin de l'année de cages d'escaliers et murs des escaliers en R+1 9002 pour le budget de 8000€ pour remplacer pour de durée les cages des escaliers pour les escaliers
- à l'At se propose pour le financement par le FDR

- b remplacement de la porte entre les caves et le garage

à l'At propose un escad pour le remplacement de cette porte par une porte de sécurité coupe-feu avec feu porte anti-intrusion et un tamiselle une porte renforcée.  
Budget alloué 3500€. Financement par le fonds de réserve

9. Divers

- Il est suggéré de reporter aux valeurs de son conseil par au moins les plus de l'ordonner dans les lots.
- Niveau pour: le ROI ne être redéfini
- Pont + autres dépenses: si les propriétaires individuels et sont concernés
- nouvelle essence - à l'At: Achuelff sera contacté - 1 des problèmes de la porte au sel.
- problème de mensur: Forme essences à vérifier
- vérifiez le détecteur de fumée dans le Hall
- Dalles à refaire sur les murs de garage
- Il est suggéré de planter des arbres à l'At
- Il est suggéré de planter des arbres sur l'impression des plans de la porte d'entrée

*(Handwritten signatures and initials)*