

BAN

A.C.P. Résidence « Congo 14 »

Avenue du Congo 14 - 1000 Bruxelles

Syndic: FIERENS Fabrice
Avenue de la Héronnière, 104 / 45
1160 Auderghem
Tel : 02/771.24.02
Fax : 02/675.84.51

Bruxelles, le 04-09-19

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 04 SEPTEMBRE 2019

1. Ouverture de la séance - Vérification du quorum - Nomination du président de séance et du secrétaire

à 18h et ouverte à 19h45 - Le docteur quom et Mme Stoffaer et 21 prop/41 - Le docteur quom et Mme Stoffaer de l'At est emise par Mr Depret. Le bureau est composé des membres présents et le bureau de l'At est honoré.

2. Constat d'approbation du P.V. de l'A.G. du 26/09/18.

Il est constaté que l'assemblée a approuvé l'assemblée

3. Rapport du Conseil de Copropriété et du Syndic sur l'exercice écoulé, les affaires en cours et les travaux exécutés.

Rapport et devis pour un devis travaux réalisés - pleins vol, pleins grille côté a des cours divers parts d'entretien: acceptés des effectués, pleins de pleins vol

4. Rapport du Commissaire aux comptes et approbation des comptes de l'exercice 2018.

Mme Pezgaert fait état de son rapport sur le vérifié des comptes. Ce compte est approuvé à l'unanimité

5. Décharge au Conseil de copropriété et au Syndic. et au vérifié des comptes

Décharge leur est accordée

69 [Signatures]

(Handwritten initials)

6. Election du Commissaire aux comptes, du Conseil de Copropriété (+ fixation du nombre de ses membres), et du Syndic.

Une possibilité en sus de la liste en vertu de la loi
Le conseil de copropriété élu se compose

- M. Delmeix Alain
 - M. Delmeix Marc
 - M. de Meulder
 - M. de Vries
 - M. de Vries
 - M. de Vries
 - M. de Vries
 - M. de Vries
- } sont élus au C.D.C.
à l'unanimité

7. Présentation du budget 2019 / Fonds des charges / Fonds de réserve.

Fonds de charge: pourcentage montant charges réelles.
Fonds de réserve: fixé à 2500 € / mètre

8. Travaux à prévoir :

- a peinture des cages d'escaliers
- à l'At se propose pour la fin en fin de l'année de cages d'escaliers et murs des escaliers en R+1 9002 pour le budget de 8000€ pour remplacer pour de durée les cages des escaliers pour plus de durée
- à l'At se propose pour le financement par le FDR
- b remplacement de la porte entre les caves et le garage
- à l'At propose un escalier pour le remplacement de cette porte par une porte de sécurité coupe-feu avec feu porte automat et un tamiselle une fois réparé.
- Budget alloué 3500€. Financement par le fonds de réserve

9. Divers

- Il est suggéré de reporter aux valeurs de ma commande par pour les plus de l'ordonner dans les lots.
- Niveau pour: le ROI ne sera redistribué
- Pont + Niveau affectés: si les propriétaires individuels et sont affectés
- nouvelle essence - à l'At: Achèvement sera effectué. - 1 des problèmes de la porte au sol.
- problème de meuble: Forme essence à vérifier
- vérifiez le détecteur de fumée dans le Hall
- Dalles à réparer sur la cage de garage
- Il est suggéré de planter l'arbre à l'At
- Il est suggéré de planter un arbre sur l'impression de l'impression de la porte d'entrée

(Handwritten signatures and initials)