



## **BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.**

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille  
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12  
1200 BRUSSEL  
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

### **ACP BROQUEVILLE**

Avenue de BROQUEVILLE, 116  
BCE : 0850042771

#### **Info Portail :**

**URL de connexion :** <https://www.acpportail.com/baltimo/>

**Votre login :** 101-P-2285

**Votre mot de passe :** 7t8bs

Bruxelles, le 13-01-2023

**Objet :** Votre décompte de charges pour la période 01-09-2022 au 30-11-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,



## Récapitulatif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Appels de fonds</b>			
	Appel de fond de réserve			
30-11	Appel AG 28/09/2021 (OD)		2000,00€	
	Appel de fond de réserve		2000,00€	
	<b>Total Appels de fonds</b>		<b>2000,00€</b>	
	<b>Ascenseurs</b>			
	Usage intensif ascenseurs			
30-11	01/09/2022 - 30/11/2022 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	220030
	Usage intensif ascenseurs		-976,62€	
	Entretien ascenseurs			
09-09	Raccourcissement câble fraction	KONE	1355,48€	220003
23-09	Note de crédit sur le contrat annulé au 30.09.2022	KONE	-625,79€	220029
30-11	01/10/2022 - 30/09/2022	KONE	2570,04€	220015
	Entretien ascenseurs		3299,73€	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>2323,11€</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance immeuble			
11-10	22/09/2022 - 22/09/2023 Protection juridique	MEUWÈSE & GULBIS	727,58€	220006
01-11	20/11/2022 - 19/11/2023 Assurance immeuble	VIVIUM	5888,91€	220007
02-11	22/09/2022 - 31/12/2022 RC Conseil de copropriété	MEUWÈSE & GULBIS	20,90€	220012
14-11	22/09/2022 - 21/09/2023 Protection juridique (rectification)	MEUWÈSE & GULBIS	72,46€	220019
	Assurance immeuble		6709,85€	
	<b>Total Assurances</b>		<b>6709,85€</b>	
	<b>Banque</b>			
	Frais bancaires			

01-09	Frais bancaires 01/09/2022	ING	22,44€	220031
01-10	Frais bancaires 01/10/2022	ING	22,44€	220032
19-10	Frais bancaires 19/10/2022	ING	29,70€	220033
	<b>Frais bancaires</b>		<b>74,58€</b>	
	<b>Total Banque</b>		<b>74,58€</b>	
	<b>Chauffage</b>			
	<b>Mazout</b>			
14-10	2.094 L	COMFORT ENERGY	3137,02€	220008
28-11	3.474 L	COMFORT ENERGY	3876,92€	220018
	<b>Mazout</b>		<b>7013,94€</b>	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>7013,94€</b>	
	<b>Electricité</b>			
	<b>Electricité parties communes</b>			
16-10	01/09/2022 - 31/10/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	220011
	<b>Electricité parties communes</b>		<b>266,00€</b>	
	<b>Total Electricité</b>		<b>266,00€</b>	
	<b>Entretien et petit matériel</b>			
	<b>Entretien et petit matériel</b>			
01-09	Création d'une ventilation dans la chaufferie	CENTRALE GENERALE RENOVE	402,80€	220014
25-09	Location des conteneurs 12/09/2022 - 04/12/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	24,68€	220004
21-11	Location des conteneurs 07/11/2022 - 04/12/2022 : particulier	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	12,10€	220017
28-11	Acompte installation adoucisseur	CULLIGAN	849,83€	220020
	<b>Entretien et petit matériel</b>		<b>1289,41€</b>	
	<b>Total Entretien et petit matériel</b>		<b>1289,41€</b>	
	<b>Frais de copropriétés</b>			
	<b>Frais de copropriétés</b>			
02-09	Courier à KONE 23/05/2022 : fin de contrat	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	220001
	<b>Frais de copropriétés</b>		<b>55,25€</b>	
	<b>Total Frais de copropriétés</b>		<b>55,25€</b>	

	<b>Honoraires</b>			
	Honoraires syndics			
20-10	10-12/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1017,94€	220009
	Honoraires syndics		1017,94€	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>1017,94€</b>	
	<b>Jardin</b>			
	Entretien jardins			
30-11	Entretien annuel pour 2022 des espaces verts (2/2)	LA SERRE OUTIL	988,57€	220016
	Entretien jardins		988,57€	
	<b>Total Jardin</b>		<b>988,57€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
28-09	09/2022	BATI CLEAN	1216,04€	220005
28-10	10/2022	BATI CLEAN	1314,29€	220010
28-11	11/2022	BATI CLEAN	1252,34€	220013
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3782,67€	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>3782,67€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>25521,32€</b>	

Votre décompte

<b>Vos lots : 103</b>			
<b>Période : 01-09-2022-30-11-2022</b>			
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>
<b>Rubrique 'Appels de fonds'</b>			
(648) Appel de fond de réserve	2000,00€	70 / 990	141,41€
<b>Total 'Appels de fonds'</b>	<b>2000,00€</b>		<b>141,41€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(61015) Usage intensif ascenseurs	-976,62€	70 / 990	-69,05€
(61016) Entretien ascenseurs	3299,73€	70 / 990	233,31€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>2323,11€</b>		<b>164,26€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>			
(6149) Assurance immeuble	6709,85€	70 / 990	474,43€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>6709,85€</b>		<b>474,43€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(6510) Frais bancaires	74,58€	70 / 990	5,27€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>74,58€</b>		<b>5,27€</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>			
(6123) Mazout	7013,94€	1 / 14	501,00€
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>7013,94€</b>		<b>501,00€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	266,00€	70 / 990	18,81€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>266,00€</b>		<b>18,81€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			

(61094) Entretien et petit matériel	1289,41€	70 / 990	91,17€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>1289,41€</b>		<b>91,17€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	55,25€	70 / 990	3,91€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>55,25€</b>		<b>3,91€</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1017,94€	70 / 990	71,98€
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>1017,94€</b>		<b>71,98€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins	988,57€	70 / 990	69,90€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>988,57€</b>		<b>69,90€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3782,67€	70 / 990	267,46€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3782,67€</b>		<b>267,46€</b>

<b>Totaux</b>	<b>25521,32€</b>		<b>1809,60€</b>
---------------	------------------	--	-----------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	25521,32€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1809,60€</b>



## BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement .

<b>Montant en faveur de la copropriété</b>	<b>1809,60€</b>
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
<b>Date de la facture</b>	13-01-2023
<b>Echéance</b>	12-02-2023

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,