



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12
1200 BRUSSEL
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

ACP BROQUEVILLE

Avenue de BROQUEVILLE, 116
BCE : 0850042771

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 101-P-2285

Votre mot de passe : 7t8bs

Bruxelles, le 21-01-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-09-2021 au 30-11-2021

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Appels de fonds			
	Appel de fond de réserve			
30-11	Appel du 30/11/2021 (OD)		1000,00€	
	Appel de fond de réserve		1000,00€	
	Total Appels de fonds		1000,00€	
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
01-09	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE	275,59€	200020
	Contrôle ascenseurs		275,59€	
	Total Ascenseurs		275,59€	
	Banque			
	Frais bancaires			
01-09	Frais bancaires 01/09/2021	ING	12,76€	200004
01-10	Frais bancaires 01/10/2021	ING	12,76€	200011
01-11	Frais bancaires 01/11/2021	ING	12,76€	200014
	Frais bancaires		38,28€	
	Total Banque		38,28€	
	Chauffage			
	Mazout			
06-09	3.582 L	COMFORT ENERGY	2418,05€	200016
04-11	3.522 L	COMFORT ENERGY	2749,19€	200003
	Mazout		5167,24€	
	Entretien chauffage			
01-09	Déplacement compteur eau chaude et réparation fuite eau chaude 13/11/2020	MATEC	519,77€	200017
01-09	Contrat d'entretien 01/08/2021 - 31/07/2022	MATEC	984,70€	200018
	Entretien chauffage		1504,47€	
	Total Chauffage		6671,71€	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14-10	01/09/2021 - 31/10/2021	ELECTRABEL -3924	266,00€	200001
14-10	23/06/2021 - 16/09/2021 : Régularisation	ELECTRABEL -3924	82,32€	200015
	Electricité parties communes		348,32€	
	Total Electricité		348,32€	
	Entretien et petit matériel			
	Entretien et petit matériel			
13-09	Remplacement compteurs électriques Tri [Réimputée]	SIBELGA - 0063	2668,05€	200019
	Entretien et petit matériel		2668,05€	
	Total Entretien et petit matériel		2668,05€	

	Frais de copropriétés			
	Frais de copropriétés			
01-11	Gestion inscription BCE	BALTIMO SYNDIC sprl	80,00€	200010
30-11	Placement plaquette coordonnées immeubles et syndic	Id Kaiser SRL	90,75€	200012
	Frais de copropriétés		170,75€	
	Total Frais de copropriétés		170,75€	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
18-11	10-12/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	990,00€	200005
	Honoraires syndics		990,00€	
	Total Honoraires		990,00€	
	Jardin			
	Entretien jardins			
30-11	Entretien annuel pour 2021 des espaces verts (2/2)	LA SERRE OUTIL	969,21€	200008
	Entretien jardins		969,21€	
	Total Jardin		969,21€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
30-09	09/2021	BATI CLEAN	973,65€	200007
28-10	10/2021	BATI CLEAN	973,65€	200002
29-11	11/2021	BATI CLEAN	973,65€	200009
	Nettoyage bâtiment selon contrat		2920,95€	
	Total Nettoyage		2920,95€	
	Total général		16052,86€	

Votre décompte

Vos lots : 103			
Période : 01-09-2021-30-11-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Appels de fonds'			
(648) Appel de fond de réserve	1000,00€	70 / 990	70,71€
Total 'Appels de fonds'	1000,00€		70,71€
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61010) Contrôle ascenseurs	275,59€	70 / 990	19,49€
Total 'Ascenseurs'	275,59€		19,49€
Rubrique 'Banque'			
(6510) Frais bancaires	38,28€	70 / 990	2,71€
Total 'Banque'	38,28€		2,71€
Rubrique 'Chauffage'			
(6123) Mazout	5167,24€	1 / 14	369,09€
(61542) Entretien chauffage	1504,47€	1 / 14	107,46€
Total 'Chauffage'	6671,71€		476,55€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes	348,32€	70 / 990	24,63€
Total 'Electricité'	348,32€		24,63€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61094) Entretien et petit matériel	2668,05€	70 / 990	188,65€
Total 'Entretien et petit matériel'	2668,05€		188,65€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			
(61605) Frais de copropriétés	170,75€	70 / 990	12,07€
Total 'Frais de copropriétés'	170,75€		12,07€
Rubrique 'Honoraires'			
(61300) Honoraires syndics	990,00€	70 / 990	70,00€
Total 'Honoraires'	990,00€		70,00€
Rubrique 'Jardin'			
(61060) Entretien jardins	969,21€	70 / 990	68,53€
Total 'Jardin'	969,21€		68,53€

Rubrique 'Nettoyage'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2920,95€	70 / 990	206,53€
Total 'Nettoyage'	2920,95€		206,53€

Totaux	16052,86€		1139,87€
---------------	------------------	--	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16052,86€
Votre quote-part dans ce décompte	1139,87€



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 20-02-2022 en mentionnant la communication structurée.

Montant en faveur de la copropriété	1139,87€
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	21-01-2022
Echéance	20-02-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,