



## **BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.**

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille  
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12  
1200 BRUSSEL  
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

### **ACP BROQUEVILLE**

Avenue de BROQUEVILLE, 116  
BCE : 0850042771

#### **Info Portail :**

**URL de connexion :** <https://www.acpportail.com/baltimo/>

**Votre login :** 101-P-2285

**Votre mot de passe :** 7t8bs

Bruxelles, le 21-01-2022

**Objet :** Votre décompte de charges pour la période 01-09-2021 au 30-11-2021

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,



## Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Appels de fonds</b>			
	Appel de fond de réserve			
30-11	Appel du 30/11/2021 (OD)		1000,00€	
	Appel de fond de réserve		1000,00€	
	<b>Total Appels de fonds</b>		<b>1000,00€</b>	
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
01-09	Contrôle périodique	AIB-VINCOTTE	275,59€	200020
	Contrôle ascenseurs		275,59€	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>275,59€</b>	
	<b>Banque</b>			
	Frais bancaires			
01-09	Frais bancaires 01/09/2021	ING	12,76€	200004
01-10	Frais bancaires 01/10/2021	ING	12,76€	200011
01-11	Frais bancaires 01/11/2021	ING	12,76€	200014
	Frais bancaires		38,28€	
	<b>Total Banque</b>		<b>38,28€</b>	
	<b>Chauffage</b>			
	Mazout			
06-09	3.582 L	COMFORT ENERGY	2418,05€	200016
04-11	3.522 L	COMFORT ENERGY	2749,19€	200003
	Mazout		5167,24€	
	Entretien chauffage			
01-09	Déplacement compteur eau chaude et réparation fuite eau chaude 13/11/2020	MATEC	519,77€	200017
01-09	Contrat d'entretien 01/08/2021 - 31/07/2022	MATEC	984,70€	200018
	Entretien chauffage		1504,47€	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>6671,71€</b>	
	<b>Electricité</b>			
	Electricité parties communes			
14-10	01/09/2021 - 31/10/2021	ELECTRABEL -3924	266,00€	200001
14-10	23/06/2021 - 16/09/2021 : Régularisation	ELECTRABEL -3924	82,32€	200015
	Electricité parties communes		348,32€	
	<b>Total Electricité</b>		<b>348,32€</b>	
	<b>Entretien et petit matériel</b>			
	Entretien et petit matériel			
13-09	Remplacement compteurs électriques Tri [Réimputée]	SIBELGA - 0063	2668,05€	200019
	Entretien et petit matériel		2668,05€	
	<b>Total Entretien et petit matériel</b>		<b>2668,05€</b>	

	<b>Frais de copropriétés</b>			
	Frais de copropriétés			
01-11	Gestion inscription BCE	BALTIMO SYNDIC sprl	80,00€	200010
30-11	Placement plaquette coordonnées immeubles et syndic	Id Kaiser SRL	90,75€	200012
	<b>Frais de copropriétés</b>		<b>170,75€</b>	
	<b>Total Frais de copropriétés</b>		<b>170,75€</b>	
	<b>Honoraires</b>			
	Honoraires syndics			
18-11	10-12/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	990,00€	200005
	<b>Honoraires syndics</b>		<b>990,00€</b>	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>990,00€</b>	
	<b>Jardin</b>			
	Entretien jardins			
30-11	Entretien annuel pour 2021 des espaces verts (2/2)	LA SERRE OUTIL	969,21€	200008
	<b>Entretien jardins</b>		<b>969,21€</b>	
	<b>Total Jardin</b>		<b>969,21€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
30-09	09/2021	BATI CLEAN	973,65€	200007
28-10	10/2021	BATI CLEAN	973,65€	200002
29-11	11/2021	BATI CLEAN	973,65€	200009
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>2920,95€</b>	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>2920,95€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>16052,86€</b>	

Votre décompte

Vos lots : 103			
Période : 01-09-2021-30-11-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appels de fonds'</b>			
(648) Appel de fond de réserve	1000,00€	70 / 990	70,71€
<b>Total 'Appels de fonds'</b>	<b>1000,00€</b>		<b>70,71€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(61010) Contrôle ascenseurs	275,59€	70 / 990	19,49€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>275,59€</b>		<b>19,49€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(6510) Frais bancaires	38,28€	70 / 990	2,71€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>38,28€</b>		<b>2,71€</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>			
(6123) Mazout	5167,24€	1 / 14	369,09€
(61542) Entretien chauffage	1504,47€	1 / 14	107,46€
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>6671,71€</b>		<b>476,55€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	348,32€	70 / 990	24,63€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>348,32€</b>		<b>24,63€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	2668,05€	70 / 990	188,65€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>2668,05€</b>		<b>188,65€</b>
<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	170,75€	70 / 990	12,07€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>170,75€</b>		<b>12,07€</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>			
(61300) Honoraires syndics	990,00€	70 / 990	70,00€
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>990,00€</b>		<b>70,00€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins	969,21€	70 / 990	68,53€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>969,21€</b>		<b>68,53€</b>

<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2920,95€	70 / 990	206,53€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>2920,95€</b>		<b>206,53€</b>

<b>Totaux</b>	<b>16052,86€</b>		<b>1139,87€</b>
---------------	------------------	--	-----------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	16052,86€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1139,87€</b>



## BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 20-02-2022 en mentionnant la communication structurée.

<b>Montant en faveur de la copropriété</b>	<b>1139,87€</b>
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
<b>Date de la facture</b>	21-01-2022
<b>Echéance</b>	20-02-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,