



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12
1200 BRUSSEL
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

ACP BROQUEVILLE

Avenue de BROQUEVILLE, 116
BCE : 0850042771

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 101-P-2285

Votre mot de passe : 7t8bs

Bruxelles, le 23-03-2023

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-12-2022 au 28-02-2023

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulatif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Appels de fonds			
	Appel de fond de réserve			
28-02	Appel AG 01/02/2023 (OD)		20000,00€	
	Appel de fond de réserve		20000,00€	
	Total Appels de fonds		20000,00€	
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
30-01	Levage périodique 27/01/2023	AIB-VINCOTTE	713,43€	220040
	Contrôle ascenseurs		713,43€	
	Total Ascenseurs		713,43€	
	Assurances			
	Assurance immeuble			
22-12	01/01/2023 - 31/12/2023 RC Conseil de copropriété	MEUWÈSE & GULBIS	80,58€	220026
	Assurance immeuble		80,58€	
	Total Assurances		80,58€	
	Chauffage			
	Mazout			
28-12	5.103 L	COMFORT ENERGY	5585,58€	220027
28-01	4.527 L	COMFORT ENERGY	5081,09€	220038
22-02	3.641 L	COMFORT ENERGY	3622,73€	220047
	Mazout		14289,40€	
	Entretien chauffage			
31-01	Dépannage chaudière + fourniture et placement gicleurs et cartouche	MATEC	88,28€	220052
	Entretien chauffage		88,28€	
	Total Chauffage		14377,68€	

	Electricité			
	Electricité parties communes EAn...139			
14-12	Mise à disposition d'une liaison equipotentielle pour la machinerie ascenseur	TM Elec Ets	238,73€	220024
14-12	01/11/2022 - 31/12/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	220028
14-02	01/01/2023 - 28/02/2023	ELECTRABEL -3924	266,00€	220043
	Electricité parties communes EAn...139		770,73€	
	Total Electricité		770,73€	
	Entretien et petit matériel			
	Entretien et petit matériel			
12-12	Location des conteneurs 05/12/2022 - 26/02/2023	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	60,98€	220023
13-12	Intervention 08/12/2022 : Remplacement des ressorts de torsion	ALL-ACCESS	622,62€	220021
13-12	Intervention 06/12/2022 : Constat du ressort cassé. Réparation provisoire de ce ressort (serre câble).	ALL-ACCESS	210,27€	220022
16-02	Intervention 16/02/2023 : Réglage la roulette supérieure droite.	ALL-ACCESS	228,42€	220045
17-02	Installation adoucisseur	CULLIGAN	4000,01€	220044
24-02	Intervention 23/02/2023 : Remplacement des 2 roulettes haut de porte de garage	ALL-ACCESS	235,95€	220051
	Entretien et petit matériel		5358,25€	
	Total Entretien et petit matériel		5358,25€	
	Frais de copropriétés			
	Frais bancaires			
07-12	Frais bancaires 07/12/2022	ING	29,70€	220034
01-01	Frais bancaires 01/01/2023	ING	44,33€	220035
01-02	Frais bancaires 01/02/2023	ING	22,59€	220048
	Frais bancaires		96,62€	
	Total Frais de copropriétés		96,62€	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
20-02	01-03/2023	BALTIMO SYNDIC sprl	1077,00€	220041
	Honoraires syndics		1077,00€	

	Total Honoraires		1077,00€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
29-12	12/2022	BATI CLEAN	1252,34€	220025
28-01	01/2023	BATI CLEAN	1366,33€	220039
28-02	02/2023	BATI CLEAN	1366,33€	220042
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3985,00€	
	Total Nettoyage		3985,00€	
	Total général		46459,29€	

Votre décompte

Vos lots : 103 Période : 01-12-2022-28-02-2023			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Appels de fonds'			
(648) Appel de fond de réserve	20000,00€	70 / 990	1414,14€
Total 'Appels de fonds'	20000,00€		1414,14€
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61010) Contrôle ascenseurs	713,43€	70 / 990	50,45€
Total 'Ascenseurs'	713,43€		50,45€
Rubrique 'Assurances'			
(6149) Assurance immeuble	80,58€	70 / 990	5,70€
Total 'Assurances'	80,58€		5,70€
Rubrique 'Chauffage'			
(6123) Mazout	14289,40€	1 / 14	1020,67€
(61542) Entretien chauffage	88,28€	1 / 14	6,31€
Total 'Chauffage'	14377,68€		1026,98€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes EAn...139	770,73€	70 / 990	54,50€
Total 'Electricité'	770,73€		54,50€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61094) Entretien et petit matériel	5358,25€	70 / 990	378,87€
Total 'Entretien et petit matériel'	5358,25€		378,87€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			

(6510) Frais bancaires	96,62€	70 / 990	6,83€
Total 'Frais de copropriétés'	96,62€		6,83€
Rubrique 'Honoraires'			
(61300) Honoraires syndics	1077,00€	70 / 990	76,15€
Total 'Honoraires'	1077,00€		76,15€
Rubrique 'Nettoyage'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3985,00€	70 / 990	281,77€
Total 'Nettoyage'	3985,00€		281,77€
Totaux	46459,29€		3295,38€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	46459,29€
Votre quote-part dans ce décompte	3295,38€



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte du tableau ci-dessous avant d'effectuer le paiement .

Montant en faveur de la copropriété	3295,38€
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	23-03-2023
Echéance	22-04-2023

Dossier traité par Anzhelika Azyyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,