



## **BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.**

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille  
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12  
1200 BRUSSEL  
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

### ACP BROQUEVILLE

Avenue de BROQUEVILLE, 116  
BCE : 0850042771

#### **Info Portail :**

**URL de connexion :** <https://www.acpportail.com/baltimo/>

**Votre login :** 101-P-2285

**Votre mot de passe :** 7t8bs

Bruxelles, le 24-11-2022

**Objet :** Votre décompte de charges pour la période 01-06-2022 au 31-08-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,



## Récapitulatif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Appels de fonds</b>			
	Appel de fond de réserve			
31-08	Appel AG 28/09/2021 (OD)		2000,00€	
	Appel de fond de réserve		2000,00€	
	<b>Total Appels de fonds</b>		<b>2000,00€</b>	
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
09-08	Levage périodique 03/08/2022	AIB-VINCOTTE	292,35€	200080
	Contrôle ascenseurs		292,35€	
	Usage intensif ascenseurs			
31-08	01/06/2022 - 31/08/2022 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	200084
	Usage intensif ascenseurs		-976,62€	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>-684,27€</b>	
	<b>Banque</b>			
	Frais bancaires			
01-06	Frais bancaires 01/06/2022	ING	22,44€	200061
01-07	Frais bancaires 01/07/2022	ING	22,44€	200082
01-08	Frais bancaires 01/08/2022	ING	22,44€	200083
	Frais bancaires		67,32€	
	<b>Total Banque</b>		<b>67,32€</b>	
	<b>Chauffage</b>			
	Mazout			
11-08	1.588 L	COMFORT ENERGY	1841,74€	200086
	Mazout		1841,74€	

	Entretien chauffage			
20-08	Contrat d'entretien 01/08/2022 - 31/07/2023	MATEC	1043,78€	200089
	Entretien chauffage		1043,78€	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>2885,52€</b>	
	<b>Electricité</b>			
	Electricité parties communes			
14-06	01/05/2022 - 30/06/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	200065
15-08	01/07/2022 - 31/08/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	200081
	Electricité parties communes		532,00€	
	<b>Total Electricité</b>		<b>532,00€</b>	
	<b>Entretien et petit matériel</b>			
	Entretien et petit matériel			
01-06	Recellement des marches entrée en marbre	CENTRALE GENERALE RENOVE	434,60€	200070
01-06	Location des conteneurs 28/03/2022 - 19/06/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	885,00€	200075
01-06	Location des conteneurs 03/01/2022 - 27/03/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	885,00€	200076
19-07	Location des conteneurs 20/06/2022 - 11/09/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	885,00€	200073
20-07	Location des conteneurs 20/06/2022 - 11/09/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	24,68€	200074
01-08	Fermeture provisoir de la verrière de la cage d'escalier	CENTRALE GENERALE RENOVE	259,70€	200077
14-08	Location des conteneurs 15/08/2022 - 11/09/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-295,00€	200085
23-08	Location des conteneurs 15/08/2022 - 11/09/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	-295,00€	200088
	Entretien et petit matériel		2783,98€	
	<b>Total Entretien et petit matériel</b>		<b>2783,98€</b>	
	<b>Frais de copropriétés</b>			
	Frais de copropriétés			
15-07	Enregistrement copropriété pour obtention chèque mazout via la plateforme en ligne	BALTIMO SYNDIC sprl	60,50€	200072

16-08	Courier à KONE 13/08/2022 : remise en ordre des remarques de rapport AIB	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	200079
	Frais de copropriétés		115,75€	
	<b>Total Frais de copropriétés</b>		<b>115,75€</b>	
	<b>Honoraires</b>			
	Honoraires syndics			
27-06	07-09/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1017,94€	200064
	Honoraires syndics		1017,94€	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>1017,94€</b>	
	<b>Jardin</b>			
	Entretien jardins			
30-06	Entretien annuel pour 2022 des espaces verts (1/2)	LA SERRE OUTIL	988,57€	200069
	Entretien jardins		988,57€	
	<b>Total Jardin</b>		<b>988,57€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
28-06	06/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200071
28-07	07/2022	BATI CLEAN	1288,64€	200078
31-08	08/2022	BATI CLEAN	1216,04€	200087
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3521,07€	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>3521,07€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>13227,88€</b>	

Votre décompte

<b>Vos lots : 103</b>			
<b>Période : 01-06-2022-31-08-2022</b>			
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>
<b>Rubrique 'Appels de fonds'</b>			
(648) Appel de fond de réserve	2000,00€	70 / 990	141,41€
<b>Total 'Appels de fonds'</b>	<b>2000,00€</b>		<b>141,41€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(61010) Contrôle ascenseurs	292,35€	70 / 990	20,67€
(61015) Usage intensif ascenseurs	-976,62€	70 / 990	-69,05€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>-684,27€</b>		<b>-48,38€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(6510) Frais bancaires	67,32€	70 / 990	4,76€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>67,32€</b>		<b>4,76€</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>			
(6123) Mazout	1841,74€	1 / 14	131,55€
(61542) Entretien chauffage	1043,78€	1 / 14	74,56€
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>2885,52€</b>		<b>206,11€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	532,00€	70 / 990	37,62€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>532,00€</b>		<b>37,62€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	2783,98€	70 / 990	196,85€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>2783,98€</b>		<b>196,85€</b>

<b>Rubrique 'Frais de copropriétés'</b>			
(61605) Frais de copropriétés	115,75€	70 / 990	8,18€
<b>Total 'Frais de copropriétés'</b>	<b>115,75€</b>		<b>8,18€</b>
<b>Rubrique 'Frais privés'</b>			
(644) Frais privés réimputés			0,00€
(704) Frais privés			-55,34€
<b>Total 'Frais privés'</b>	<b>0,00€</b>		<b>-55,34€</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1017,94€	70 / 990	71,98€
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>1017,94€</b>		<b>71,98€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins	988,57€	70 / 990	69,90€
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>988,57€</b>		<b>69,90€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3521,07€	70 / 990	248,97€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3521,07€</b>		<b>248,97€</b>

<b>Totaux</b>	<b>13227,88€</b>		<b>882,05€</b>
---------------	------------------	--	----------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	13227,88€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>882,05€</b>

<b>Détail de vos frais privés</b>	<b>Montant</b>
Consommations individuelles eau+chauffage 01/06/2021 - 31/05/2022	-55,34€



## BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 24-12-2022 en mentionnant la communication structurée.

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété</b>	<b>882,05€</b>
Communication	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
<b>Date de la facture</b>	24-11-2022
<b>Echéance</b>	24-12-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyatullova - comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,