



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12
1200 BRUSSEL
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

ACP BROQUEVILLE

Avenue de BROQUEVILLE, 116
BCE : 0850042771

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 101-P-2285

Votre mot de passe : 7t8bs

Bruxelles, le 02-06-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-12-2021 au 28-02-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Appels de fonds			
	Appel de fond de réserve			
28-02	Appel AG 28/09/2021 (OD)		2000,00€	
	Appel de fond de réserve		2000,00€	
	Total Appels de fonds		2000,00€	
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
11-02	Contrôle périodique 09/02/2022	AIB-VINCOTTE	604,93€	200047
	Contrôle ascenseurs		604,93€	
	Usage intensif ascenseurs			
28-02	01/03/2021 - 31/05/2021 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-813,85€	200055
28-02	01/06/2021 - 31/08/2021 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-932,39€	200055
28-02	01/09/2021 - 30/11/2021 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	200055
28-02	01/12/2021 - 28/02/2022 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	200055
	Usage intensif ascenseurs		-3699,48€	
	Entretien ascenseurs			
16-12	01/01/2022 - 31/12/2022	KONE	2503,17€	200054
	Entretien ascenseurs		2503,17€	
	Total Ascenseurs		-591,38€	
	Assurances			
	Assurance immeuble			
01-12	20/11/2021 - 19/11/2022	VIVIUM	5420,00€	200024
	Assurance immeuble		5420,00€	
	Total Assurances		5420,00€	
	Banque			
	Frais bancaires			
01-12	Frais bancaires 01/12/2021	ING	12,76€	200025
02-12	Frais bancaires 02/12/2021	ING	9,68€	200026
03-01	Frais bancaires 03/01/2022	ING	87,30€	200042
01-02	Frais bancaires 01/02/2022	ING	22,44€	200043
	Frais bancaires		132,18€	
	Total Banque		132,18€	
	Chauffage			
	Mazout			
01-12	3.647 L	COMFORT ENERGY	2813,20€	200030
29-12	4.942 L	COMFORT ENERGY	3642,91€	200031
18-01	3.398 L	COMFORT ENERGY	2782,71€	200038
12-02	4.166 L	COMFORT ENERGY	3720,65€	200037

	Mazout		12959,47€	
	Entretien chauffage			
28-02	Placement gicleur et filtre en chaufferie	MATEC	80,76€	200056
	Entretien chauffage		80,76€	
	Total Chauffage		13040,23€	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14-12	01/11/2021 - 31/12/2021	ELECTRABEL -3924	266,00€	200027
14-02	01/01/2022 - 28/02/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	200036
	Electricité parties communes		532,00€	
	Total Electricité		532,00€	
	Entretien et petit matériel			
	Entretien et petit matériel			
09-12	Location des conteneurs 11/10/2021 - 02/01/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	885,00€	200029
18-02	Intervention le 10/02/2022 : ferme-porte GEZE TS 2000 argent bras compas	CLABOTS Pierre	264,79€	200035
	Entretien et petit matériel		1149,79€	
	Total Entretien et petit matériel		1149,79€	
	Frais de copropriétés			
	Frais de copropriétés			
20-12	Inscription syndic BCE	LIANTIS	90,50€	200021
	Frais de copropriétés		90,50€	
	Total Frais de copropriétés		90,50€	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
17-02	01-03/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1017,94€	200033
	Honoraires syndics		1017,94€	
	Total Honoraires		1017,94€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
29-12	12/2021	BATI CLEAN	973,65€	200022
28-01	01/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200032
28-02	02/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200040
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3006,43€	
	Total Nettoyage		3006,43€	
	Total général		25797,69€	

Votre décompte

Vos lots : 103			
Période : 01-12-2021-28-02-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Appels de fonds'			
(648) Appel de fond de réserve	2000,00€	70 / 990	141,41€
Total 'Appels de fonds'	2000,00€		141,41€
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61010) Contrôle ascenseurs	604,93€	70 / 990	42,77€
(61015) Usage intensif ascenseurs	-3699,48€	70 / 990	-261,58€
(61016) Entretien ascenseurs	2503,17€	70 / 990	176,99€
Total 'Ascenseurs'	-591,38€		-41,81€
Rubrique 'Assurances'			
(6149) Assurance immeuble	5420,00€	70 / 990	383,23€
Total 'Assurances'	5420,00€		383,23€
Rubrique 'Banque'			
(6510) Frais bancaires	132,18€	70 / 990	9,35€
Total 'Banque'	132,18€		9,35€
Rubrique 'Chauffage'			
(6123) Mazout	12959,47€	1 / 14	925,68€
(61542) Entretien chauffage	80,76€	1 / 14	5,77€
Total 'Chauffage'	13040,23€		931,45€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes	532,00€	70 / 990	37,62€
Total 'Electricité'	532,00€		37,62€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61094) Entretien et petit matériel	1149,79€	70 / 990	81,30€
Total 'Entretien et petit matériel'	1149,79€		81,30€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			
(61605) Frais de copropriétés	90,50€	70 / 990	6,40€
Total 'Frais de copropriétés'	90,50€		6,40€
Rubrique 'Honoraires'			
(61300) Honoraires syndics	1017,94€	70 / 990	71,98€
Total 'Honoraires'	1017,94€		71,98€
Rubrique 'Nettoyage'			

(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3006,43€	70 / 990	212,58€
Total 'Nettoyage'	3006,43€		212,58€

Totaux	25797,69€		1833,49€
---------------	------------------	--	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	25797,69€
Votre quote-part dans ce décompte	1833,49€



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 02-07-2022 en mentionnant la communication structurée.

Montant en faveur de la copropriété	1833,49€
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	02-06-2022
Echéance	02-07-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,