



## **BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.**

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille  
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12  
1200 BRUSSEL  
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

### **ACP BROQUEVILLE**

Avenue de BROQUEVILLE, 116  
BCE : 0850042771

#### **Info Portail :**

**URL de connexion :** <https://www.acpportail.com/baltimo/>

**Votre login :** 101-P-2285

**Votre mot de passe :** 7t8bs

Bruxelles, le 22-06-2022

**Objet :** Votre décompte de charges pour la période 01-03-2022 au 31-05-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,



## Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Appels de fonds</b>			
	Appel de fond de réserve			
31-05	Appel AG 28/09/2021 (OD)		2000,00€	
	Appel de fond de réserve		2000,00€	
	<b>Total Appels de fonds</b>		<b>2000,00€</b>	
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
25-03	Contrôle ascenseurs 15/03/2022	S.G.S.	1225,13€	200046
25-04	Levage non-périodique 21/04/2022	AIB-VINCOTTE	682,52€	200051
	Contrôle ascenseurs		1907,65€	
	Usage intensif ascenseurs			
31-05	01/03/2022 - 31/05/2022 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	200063
	Usage intensif ascenseurs		-976,62€	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>931,03€</b>	
	<b>Banque</b>			
	Frais bancaires			
01-03	Frais bancaires 01/03/2022	ING	22,44€	200044
01-04	Frais bancaires 01/04/2022	ING	22,59€	200059
11-05	Frais bancaires 11/05/2022	ING	36,96€	200060
	Frais bancaires		81,99€	
	<b>Total Banque</b>		<b>81,99€</b>	
	<b>Chauffage</b>			
	Mazout			
09-03	3.145 L	COMFORT ENERGY	4404,81€	200041
05-04	3.458 L	COMFORT ENERGY	4154,47€	200048
18-05	2.612 L	COMFORT ENERGY	3229,73€	200058
	Mazout		11789,01€	
	Entretien chauffage			
01-03	Dépannage chaudière + remplacement pièces 03/02/2022	MATEC	1153,31€	200049
31-03	Remplacement du filtre et remise en ordre de l'électricité (M) [Réimputée]	MATEC	87,12€	200055
	Entretien chauffage		1240,43€	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>13029,44€</b>	
	<b>Electricité</b>			
	Electricité parties communes			
14-04	01/03/2022 - 30/04/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	200052
	Electricité parties communes		266,00€	
	<b>Total Electricité</b>		<b>266,00€</b>	

	<b>Entretien et petit matériel</b>			
	Entretien et petit matériel			
07-05	Location des conteneurs 18/04/2022 - 19/06/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	20,57€	200057
	Entretien et petit matériel		20,57€	
	<b>Total Entretien et petit matériel</b>		<b>20,57€</b>	
	<b>Honoraires</b>			
	Honoraires syndics			
29-04	04-06/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1017,94€	200050
	Honoraires syndics		1017,94€	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>1017,94€</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
28-03	03/2022	BATI CLEAN	1051,48€	200045
28-04	04/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200053
28-05	05/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200062
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3084,26€	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>3084,26€</b>	
	<b>Total général</b>		<b>20431,23€</b>	

## Votre décompte

Vos lots : 103			
Période : 01-03-2022-31-05-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Appels de fonds'</b>			
(648) Appel de fond de réserve	2000,00€	70 / 990	141,41€
<b>Total 'Appels de fonds'</b>	<b>2000,00€</b>		<b>141,41€</b>
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(61010) Contrôle ascenseurs	1907,65€	70 / 990	134,88€
(61015) Usage intensif ascenseurs	-976,62€	70 / 990	-69,05€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>931,03€</b>		<b>65,83€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(6510) Frais bancaires	81,99€	70 / 990	5,80€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>81,99€</b>		<b>5,80€</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>			
(6123) Mazout	11789,01€	1 / 14	842,07€
(61542) Entretien chauffage	1240,43€	1 / 14	88,60€
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>13029,44€</b>		<b>930,67€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	266,00€	70 / 990	18,81€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>266,00€</b>		<b>18,81€</b>
<b>Rubrique 'Entretien et petit matériel'</b>			
(61094) Entretien et petit matériel	20,57€	70 / 990	1,45€
<b>Total 'Entretien et petit matériel'</b>	<b>20,57€</b>		<b>1,45€</b>
<b>Rubrique 'Honoraires'</b>			
(61300) Honoraires syndics	1017,94€	70 / 990	71,98€
<b>Total 'Honoraires'</b>	<b>1017,94€</b>		<b>71,98€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3084,26€	70 / 990	218,08€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>3084,26€</b>		<b>218,08€</b>
<b>Totaux</b>	<b>20431,23€</b>		<b>1454,03€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20431,23€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1454,03€</b>





## BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles  
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe  
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 22-07-2022 en mentionnant la communication structurée.

<b>Montant en faveur de la copropriété</b>	<b>1454,03€</b>
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
<b>Date de la facture</b>	22-06-2022
<b>Echéance</b>	22-07-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,