



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

WINTZER Famille
Avenue de BROQUEVILLE, 116 bte 12
1200 BRUSSEL
(SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

ACP BROQUEVILLE

Avenue de BROQUEVILLE, 116
BCE : 0850042771

Info Portail :

URL de connexion : <https://www.acpportail.com/baltimo/>

Votre login : 101-P-2285

Votre mot de passe : 7t8bs

Bruxelles, le 22-06-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-03-2022 au 31-05-2022

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Appels de fonds			
	Appel de fond de réserve			
31-05	Appel AG 28/09/2021 (OD)		2000,00€	
	Appel de fond de réserve		2000,00€	
	Total Appels de fonds		2000,00€	
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
25-03	Contrôle ascenseurs 15/03/2022	S.G.S.	1225,13€	200046
25-04	Levage non-périodique 21/04/2022	AIB-VINCOTTE	682,52€	200051
	Contrôle ascenseurs		1907,65€	
	Usage intensif ascenseurs			
31-05	01/03/2022 - 31/05/2022 : Usage intensif ascenseurs (M) [Réimputée]	KONE	-976,62€	200063
	Usage intensif ascenseurs		-976,62€	
	Total Ascenseurs		931,03€	
	Banque			
	Frais bancaires			
01-03	Frais bancaires 01/03/2022	ING	22,44€	200044
01-04	Frais bancaires 01/04/2022	ING	22,59€	200059
11-05	Frais bancaires 11/05/2022	ING	36,96€	200060
	Frais bancaires		81,99€	
	Total Banque		81,99€	
	Chauffage			
	Mazout			
09-03	3.145 L	COMFORT ENERGY	4404,81€	200041
05-04	3.458 L	COMFORT ENERGY	4154,47€	200048
18-05	2.612 L	COMFORT ENERGY	3229,73€	200058
	Mazout		11789,01€	
	Entretien chauffage			
01-03	Dépannage chaudière + remplacement pièces 03/02/2022	MATEC	1153,31€	200049
31-03	Remplacement du filtre et remise en ordre de l'électricité (M) [Réimputée]	MATEC	87,12€	200055
	Entretien chauffage		1240,43€	
	Total Chauffage		13029,44€	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14-04	01/03/2022 - 30/04/2022	ELECTRABEL -3924	266,00€	200052
	Electricité parties communes		266,00€	
	Total Electricité		266,00€	

	Entretien et petit matériel			
	Entretien et petit matériel			
07-05	Location des conteneurs 18/04/2022 - 19/06/2022	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	20,57€	200057
	Entretien et petit matériel		20,57€	
	Total Entretien et petit matériel		20,57€	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
29-04	04-06/2022	BALTIMO SYNDIC sprl	1017,94€	200050
	Honoraires syndics		1017,94€	
	Total Honoraires		1017,94€	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
28-03	03/2022	BATI CLEAN	1051,48€	200045
28-04	04/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200053
28-05	05/2022	BATI CLEAN	1016,39€	200062
	Nettoyage bâtiment selon contrat		3084,26€	
	Total Nettoyage		3084,26€	
	Total général		20431,23€	

Votre décompte

Vos lots : 103			
Période : 01-03-2022-31-05-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Appels de fonds'			
(648) Appel de fond de réserve	2000,00€	70 / 990	141,41€
Total 'Appels de fonds'	2000,00€		141,41€
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61010) Contrôle ascenseurs	1907,65€	70 / 990	134,88€
(61015) Usage intensif ascenseurs	-976,62€	70 / 990	-69,05€
Total 'Ascenseurs'	931,03€		65,83€
Rubrique 'Banque'			
(6510) Frais bancaires	81,99€	70 / 990	5,80€
Total 'Banque'	81,99€		5,80€
Rubrique 'Chauffage'			
(6123) Mazout	11789,01€	1 / 14	842,07€
(61542) Entretien chauffage	1240,43€	1 / 14	88,60€
Total 'Chauffage'	13029,44€		930,67€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes	266,00€	70 / 990	18,81€
Total 'Electricité'	266,00€		18,81€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61094) Entretien et petit matériel	20,57€	70 / 990	1,45€
Total 'Entretien et petit matériel'	20,57€		1,45€
Rubrique 'Honoraires'			
(61300) Honoraires syndics	1017,94€	70 / 990	71,98€
Total 'Honoraires'	1017,94€		71,98€
Rubrique 'Nettoyage'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3084,26€	70 / 990	218,08€
Total 'Nettoyage'	3084,26€		218,08€
Totaux	20431,23€		1454,03€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20431,23€
Votre quote-part dans ce décompte	1454,03€



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

Monsieur et Madame WINTZER PASCAL / PERROT CHRISTINE,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 22-07-2022 en mentionnant la communication structurée.

Montant en faveur de la copropriété	1454,03€
Communication en cas de paiement	+++228/5075/55996+++
Compte bénéficiaire	BE77 3100 6099 8942
Bénéficiaire	116 - ACP BROQUEVILLE C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	22-06-2022
Echéance	22-07-2022

Dossier traité par Anzhelika Azyatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,