

**Christophe DE BUEGER**  
 Avenue de Saturne, 27/9  
 1180 Bruxelles  
 Tél. 02 / 374.89.25  
 I.P.I. : 500.276  
 BCE : 0540.499.143  
 Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER  
 Av du Prince Héritier, 126-144  
 1200 BRUXELLES  
 BCE : 835108335

Mr & Mme ROSBROUCK-DEGREEF  
 Rue Saint-Laurent, 27  
 7090 RONQUIERES

Chère Madame, Cher Monsieur,

**Objet : Décompte 1er trimestre 2023**

Lot : 1263D				
Période : 01-01-2023-31-03-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>				
(610011) Extincteurs incendie (126)	73,66€	49 / 500	7,22€	0,00€ / 7,22€
(610371) Entretien évacuation, égouts (126)	185,50€	49 / 500	18,18€	0,00€ / 18,18€
(612101) Electricité parties communes (126)	48,09€	49 / 500	4,71€	0,00€ / 4,71€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>	<b>307,25€</b>		<b>30,11€</b>	<b>0,00€ / 30,11€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>				
(6141) Responsabilité civile	139,06€	1 / 58	2,40€	2,40€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	36,54€	49 / 3000	0,60€	0,60€ / 0,00€
(61305) Autres honoraires	109,85€	49 / 3000	1,79€	1,79€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>	<b>285,45€</b>		<b>4,79€</b>	<b>4,79€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2546,13€	49 / 3000	41,59€	0,00€ / 41,59€
(61300) Honoraires syndics	3587,10€	49 / 3000	58,59€	0,00€ / 58,59€
(6160) Frais d'administration syndic	25,77€	49 / 3000	0,42€	0,00€ / 0,42€
<b>Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>	<b>6159,00€</b>		<b>100,60€</b>	<b>0,00€ / 100,60€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES (126-128)'</b>				
(610771) Travaux bâtiment divers (126-128)	-457,58€	49 / 1000	-22,42€	-22,42€ / 0,00€
(614701) Franchise (126-128)	255,89€	49 / 1000	12,54€	12,54€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PROPRIETAIRES (126-128)'</b>	<b>-201,69€</b>		<b>-9,88€</b>	<b>-9,88€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>6550,01€</b>		<b>125,62€</b>	<b>-5,09€ / 130,71€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6550,01€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>125,62€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>125,62€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	-5,09€
Part occupant	130,71€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**Christophe DE BUEGER**

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER

Av du Prince Héritier, 126-144

1200 BRUXELLES

BCE : 835108335

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **125,62 €.**

Vos paiements sont à faire au compte BE26 0682 2773 6829 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++062/7075/38365+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 16-05-2023

Christophe DE BUEGER  
Syndic