

Christophe DE BUEGER
 Avenue de Saturne, 27/9
 1180 Bruxelles
 Tél. 02 / 374.89.25
 I.P.I. : 500.276
 BCE : 0540.499.143
 Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER
 Av du Prince Héritier, 126-144
 1200 BRUXELLES
 BCE : 835108335

Mr & Mme ROSBROUCK-DEGREEF
 Rue Saint-Laurent, 27
 7090 RONQUIERES

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 4me trimestre 2023

Lot : 1263D				
Période : 01-10-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'				
(612001) Redevance eau et consommation (126)	528,00€	49 / 500	51,74€	0,00€ / 51,74€
(612101) Electricité parties communes (126)	50,52€	49 / 500	4,95€	0,00€ / 4,95€
Total 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'	578,52€		56,69€	0,00€ / 56,69€
Rubrique 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'				
(61601) Timbres	584,69€	49 / 3000	9,55€	9,55€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	380,00€	49 / 3000	6,21€	6,21€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	36,54€	49 / 3000	0,60€	0,60€ / 0,00€
Total 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'	1001,23€		16,36€	16,36€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	3344,73€	49 / 3000	54,63€	0,00€ / 54,63€
(61300) Honoraires syndics	3587,10€	49 / 3000	58,59€	0,00€ / 58,59€
(6160) Frais d'administration syndic	25,77€	49 / 3000	0,42€	0,00€ / 0,42€
Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'	6957,60€		113,64€	0,00€ / 113,64€
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES (126-128)'				
(614001) Assurance incendie (126-128)	2527,15€	49 / 1000	123,83€	123,83€ / 0,00€
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES (126-128)'	2527,15€		123,83€	123,83€ / 0,00€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			60,50€	60,50€ / 0,00€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		60,50€	60,50€ / 0,00€
Totaux	11064,50€		371,02€	200,68€ / 170,34€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	11064,50€
Votre quote-part dans ce décompte	371,02€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	371,02€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Une clé porte entrée	60,50€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	200,68€

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER

Av du Prince Héritier, 126-144

1200 BRUXELLES

BCE : 835108335

Part occupant	170,34€
---------------	---------

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : 371,02 €.
--

Vos paiements sont à faire au compte BE26 0682 2773 6829 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++062/7075/38365+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 26-01-2024

Christophe DE BUEGER
Syndic