

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER
Av du Prince Héritier, 126-144
1200 BRUXELLES
BCE : 835108335

Mr & Mme ROSBROUCK-DEGREEF
Rue Saint-Laurent, 27
7090 RONQUIERES

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2me trimestre 2023

| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part | Prop/Occ |
|---|-----------------|-----------|----------------|------------------------|
| Lot : 1263D | | | | |
| Période : 01-04-2023-30-06-2023 | | | | |
| Rubrique 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)' | | | | |
| (610371) Entretien évacuation, égouts (126) | 265,00€ | 49 / 500 | 25,97€ | 0,00€ / 25,97€ |
| (612001) Redevance eau et consommation (126) | 825,00€ | 49 / 500 | 80,85€ | 0,00€ / 80,85€ |
| (612101) Electricité parties communes (126) | -59,08€ | 49 / 500 | -5,79€ | 0,00€ / -5,79€ |
| Total 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)' | 1030,92€ | | 101,03€ | 0,00€ / 101,03€ |
| Rubrique 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES' | | | | |
| (650) Frais bancaires et charges des dettes | 286,54€ | 49 / 3000 | 4,68€ | 4,68€ / 0,00€ |
| Total 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES' | 286,54€ | | 4,68€ | 4,68€ / 0,00€ |
| Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS' | | | | |
| (61050) Nettoyage bâtiment selon contrat | 2546,13€ | 49 / 3000 | 41,59€ | 0,00€ / 41,59€ |
| (61300) Honoraires syndics | 3587,10€ | 49 / 3000 | 58,59€ | 0,00€ / 58,59€ |
| (6160) Frais d'administration syndic | 25,77€ | 49 / 3000 | 0,42€ | 0,00€ / 0,42€ |
| Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS' | 6159,00€ | | 100,60€ | 0,00€ / 100,60€ |
| Totaux | 7476,46€ | | 206,31€ | 4,68€ / 201,63€ |

| Résumé de votre décompte | |
|---|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 7476,46€ |
| Votre quote-part dans ce décompte | 206,31€ |
| Avances appelées | 0,00€ |
| Solde de ce décompte en faveur de la copropriété | 206,31€ |

| Répartition du décompte | |
|--------------------------------|---------|
| Part propriétaire | 4,68€ |
| Part occupant | 201,63€ |

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **206,31 €**.

Vos paiements sont à faire au compte BE26 0682 2773 6829 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++062/7075/38365+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER

Av du Prince Héritier, 126-144

1200 BRUXELLES

BCE : 835108335

votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 02-08-2023

Christophe DE BUEGER
Syndic