

**Christophe DE BUEGER**  
Avenue de Saturne, 27/9  
1180 Bruxelles  
Tél. 02 / 374.89.25  
I.P.I. : 500.276  
BCE : 0540.499.143  
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER  
Av du Prince Héritier, 126-144  
1200 BRUXELLES  
BCE : 835108335

Mr & Mme ROSBROUCK-DEGREEF  
Rue Saint-Laurent, 27  
7090 RONQUIERES

Chère Madame, Cher Monsieur,

**Objet : Décompte 2me trimestre 2023**

Lot : 1263D Période : 01-04-2023-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>				
(610371) Entretien évacuation, égouts (126)	265,00€	49 / 500	25,97€	0,00€ / 25,97€
(612001) Redevance eau et consommation (126)	825,00€	49 / 500	80,85€	0,00€ / 80,85€
(612101) Electricité parties communes (126)	-59,08€	49 / 500	-5,79€	0,00€ / -5,79€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>	<b>1030,92€</b>		<b>101,03€</b>	<b>0,00€ / 101,03€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	286,54€	49 / 3000	4,68€	4,68€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>	<b>286,54€</b>		<b>4,68€</b>	<b>4,68€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2546,13€	49 / 3000	41,59€	0,00€ / 41,59€
(61300) Honoraires syndics	3587,10€	49 / 3000	58,59€	0,00€ / 58,59€
(6160) Frais d'administration syndic	25,77€	49 / 3000	0,42€	0,00€ / 0,42€
<b>Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>	<b>6159,00€</b>		<b>100,60€</b>	<b>0,00€ / 100,60€</b>
<b>Totaux</b>	<b>7476,46€</b>		<b>206,31€</b>	<b>4,68€ / 201,63€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7476,46€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>206,31€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>206,31€</b>

Répartition du décompte	
Part propriétaire	4,68€
Part occupant	201,63€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **206,31 €**.

Vos paiements sont à faire au compte BE26 0682 2773 6829 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++062/7075/38365+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de

**Christophe DE BUEGER**

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER

Av du Prince Héritier, 126-144

1200 BRUXELLES

BCE : 835108335

votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 02-08-2023

Christophe DE BUEGER  
Syndic