

**Christophe DE BUEGER**  
Avenue de Saturne, 27/9  
1180 Bruxelles  
Tél. 02 / 374.89.25  
I.P.I. : 500.276  
BCE : 0540.499.143  
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER  
Av du Prince Héritier, 126-144  
1200 BRUXELLES  
BCE : 835108335

Mr & Mme ROSBROUCK-DEGREEF  
Rue Saint-Laurent, 27  
7090 RONQUIERES

Chère Madame, Cher Monsieur,

**Objet : Décompte 3me trimestre 2023**

Lot : 1263D Période : 01-07-2023-30-09-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>				
(610371) Entretien évacuation, égouts (126)	349,80€	49 / 500	34,28€	0,00€ / 34,28€
(612001) Redevance eau et consommation (126)	-758,80€	49 / 500	-74,36€	0,00€ / -74,36€
(612101) Electricité parties communes (126)	48,09€	49 / 500	4,71€	0,00€ / 4,71€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS OCCUPANTS (126)'</b>	<b>-360,91€</b>		<b>-35,37€</b>	<b>0,00€ / -35,37€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	41,54€	49 / 3000	0,68€	0,68€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES'</b>	<b>41,54€</b>		<b>0,68€</b>	<b>0,68€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2546,13€	49 / 3000	41,59€	0,00€ / 41,59€
(61300) Honoraires syndics	3587,10€	49 / 3000	58,59€	0,00€ / 58,59€
(6160) Frais d'administration syndic	25,77€	49 / 3000	0,42€	0,00€ / 0,42€
<b>Total 'FRAIS GENERAUX OCCUPANTS'</b>	<b>6159,00€</b>		<b>100,60€</b>	<b>0,00€ / 100,60€</b>
<b>Rubrique 'Frais privatifs'</b>				
(644) Frais privatifs réimputés			266,31€	0,00€ / 266,31€
<b>Total 'Frais privatifs'</b>	<b>0,00€</b>		<b>266,31€</b>	<b>0,00€ / 266,31€</b>
<b>Totaux</b>	<b>5839,63€</b>		<b>332,22€</b>	<b>0,68€ / 331,54€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	5839,63€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>332,22€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>332,22€</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte eau 2022/2023	266,31€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	0,68€
Part occupant	331,54€

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

**Christophe DE BUEGER**

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP PRINCE HERITIER

Av du Prince Héritier, 126-144

1200 BRUXELLES

BCE : 835108335

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **332,22 €.**

Vos paiements sont à faire au compte BE26 0682 2773 6829 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++062/7075/38365+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 07-11-2023

Christophe DE BUEGER  
Syndic