



ACP Diamond 91-93  
Avenue du Diamant 91-93  
1030 BRUXELLES  
0715.451.412

1

Monsieur DASSEL Robert  
Avenue de la Sapinière 41  
1180 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/09/2023

Chère / Cher Copropriétaire,

**Objet : Votre décompte de charges pour la période 01/01/2022-31/12/2022**

**Vous trouverez ci-dessous les documents suivants :**

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot si vous êtes propriétaires de plusieurs lots** (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Les annexes (listing des factures décomptées et non décomptées, listing des frais eau/chauffage, balance des propriétaires, balance des fournisseurs et bilan) ;**
- 6. Les relevés de consommations eau/chauffage (1 document par appartement)**

Vos lots : 0G4				
Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61001) Extincteurs d'incendie	36,30 €	90/1000	3,27 €	3,27 €
(61010) Contrôle ascenseurs	1.124,17 €	90/1000	101,18 €	101,18 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	975,42 €	90/1000	87,79 €	87,79 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	747,30 €	90/1000	67,26 €	67,26 €
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	238,50 €	90/1000	21,47 €	21,47 €
(610305) Recherche fuite	404,13 €	90/1000	36,37 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

(610306) Débouchages	125,88 €	90/1000	11,33 €	11,33 €
(61034) Entretien adoucisseur d'eau	189,21 €	90/1000	17,03 €	17,03 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.706,96 €	90/1000	243,62 €	243,62 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	369,90 €	90/1000	33,29 €	33,29 €
(61210) Electricité parties communes	645,32 €	90/1000	58,08 €	58,08 €
(612500) Fournitures diverses	22,78 €	90/1000	2,05 €	2,05 €
(612511) Fourniture clefs	-60,50 €	90/1000	-5,45 €	-5,45 €
(61300) Honoraires syndic	3.551,76 €	90/1000	319,66 €	319,66 €
(6140) Assurance incendie	2.671,61 €	90/1000	240,45 €	
(6160) Frais d'administratifs syndic	60,18 €	90/1000	5,42 €	5,42 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	141,16 €	90/1000	12,70 €	
(644) Frais privatifs réimputés			60,20 €	
(6421) Décompte société externe	2.777,71 €		358,27 €	358,27 €
<b>Totaux</b>	<b>16.727,79 €</b>		<b>1.673,97 €</b>	<b>(P): 349,72 € (O): 1.324,25 €</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16.727,79 €
Décompte eau 2022	2.777,71 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1.673,97 €</b>
Solde antérieur	393,18 €
Fonds de roulement	90,00 €
Fonds de réserve général	360,00 €
<b>Total dû</b>	<b>2.517,15 €</b>
<b>Versements</b>	<b>-1.282,50 €</b>
<b>Résultat en faveur de la copropriété</b>	<b>1.234,65 €</b>

Détail de vos frais privatifs	Montant
Plaquettes - Appt 0G4	60,20 €

### La situation comptable continue de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			393,18 €	
01/01/22	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	315,00 €		708,18 €	
01/01/22	Fonds de réserve général 1er trimestre 2022	90,00 €		798,18 €	
01/04/22	Appel provisionnel 2ème trimestre 2022	315,00 €		1.113,18 €	
01/04/22	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2022	90,00 €		1.203,18 €	
05/04/22	Versement : +++312/5070/76739+++		405,00 €	798,18 €	2022/026-002
01/07/22	Appel fonds de roulement permanent 3ème trimestre 2022 - 1/12	45,00 €		843,18 €	
01/07/22	Appel provisionnel 3ème trimestre 2022	337,50 €		1.180,68 €	
01/07/22	Fonds de réserve général 3ème trimestre 2022	90,00 €		1.270,68 €	
12/07/22	Versement : +++312/5070/76739+++		405,00 €	865,68 €	2022/050-001
01/10/22	Appel provisionnel 4ème trimestre 2022	337,50 €		1.203,18 €	
01/10/22	Fonds de réserve général 4ème trimestre 2022	90,00 €		1.293,18 €	
01/10/22	Appel fonds de roulement permanent 4ème trimestre 2022 - 2/12	45,00 €		1.338,18 €	
06/10/22	Versement : OVI/I/0113/UIMXAvW		472,50 €	865,68 €	2022/075-006
31/12/22	Décompte 01/01/2022 - 31/12/2022	368,97 €		1.234,65 €	
01/01/23	Appel provisionnel 1er trimestre 2023	337,50 €		1.572,15 €	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Diamond 91-93  
Avenue du Diamant 91-93  
1030 BRUXELLES  
0715.451.412

3

01/01/23	Fonds de réserve général 1er trimestre 2023	90,00 €		1.662,15 €	
01/01/23	Appel fonds de roulement permanent 1er trimestre 2023 - 3/12	45,00 €		1.707,15 €	
02/01/23	Versement : OVI/I/0113/UW40Yuf		472,50 €	1.234,65 €	2023/001-002
01/04/23	Appel provisionnel 2ème trimestre 2023	337,50 €		1.572,15 €	
01/04/23	Fonds de réserve général 2ème trimestre 2023	90,00 €		1.662,15 €	
01/04/23	Appel fonds de roulement permanent 2ème trimestre 2023 - 4/12	45,00 €		1.707,15 €	
03/04/23	Versement : OVI/I/0113/U0Svqmp		865,68 €	841,47 €	2023/020-002
21/04/23	Versement : OVI/I/0113/UcPwgMi		472,50 €	368,97 €	2023/024-002
28/04/23	frais privatif réparation sol	269,38 €		638,35 €	
01/07/23	Appel provisionnel 3ème trimestre 2023	337,50 €		975,85 €	
01/07/23	Fonds de réserve général 3ème trimestre 2023	90,00 €		1.065,85 €	
01/07/23	Appel fonds de roulement permanent 3ème trimestre 2023 - 5/12	45,00 €		1.110,85 €	
14/07/23	Indemnité sinistre		1.603,13 €	-492,28 €	
17/07/23	Versement : +++312/5070/76739+++		472,50 €	-964,78 €	2023/046-005
		<b>3.810,85 €</b>	<b>5.168,81 €</b>	<b>-964,78 €</b>	

**Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement :**

Vos quotités dans la copropriété	90 / 1000
Solde	-964,78 €
Compte bénéficiaire	BE16 0689 0202 7174
Bénéficiaire	ACP "Diamond 91-93"
Code BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++312/5070/76739+++

**Votre solde est de -964,78 €. Si votre solde est débiteur, nous vous prions d'en effectuer le règlement dans les 30 jours sur le compte de la copropriété. Si votre solde est créditeur (si vous avez un "-" devant votre solde), votre compte bancaire sera crédité sous quinzaine.**

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

Votre syndic,  
bvba Regimo - Syndim srl  
finance@regimo.com

**Portail : <https://www.acpportail.com/regimo/>**

**Login : 69-P-3125**

**Password : OLpcx**

**Annexes :**

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 ● Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 ● Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

### 1. Factures faisant parties du décompte pour la période

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
07/02	Contrôle ascenseurs du 04/02/2022	VINCOTTE (AIB)	135,60 €	0007
25/02	Avis technique suite à nuisance sonore importante	LIFT EXPERTISE	423,50 €	0012
09/03	Contrôle ascenseurs du 07/03/2022	VINCOTTE (AIB)	135,60 €	0013
13/04	Contrôle ascenseurs du 11/04/2022	VINCOTTE (AIB)	140,35 €	0019
18/07	Contrôle ascenseurs du 14/07/2022	VINCOTTE (AIB)	140,35 €	0038
07/10	Contrôle ascenseurs du 05/10/2022	VINCOTTE (AIB)	148,77 €	0057
	<b>Contrôle ascenseurs</b>		<b>1.124,17 €</b>	
	<b>Contrat d'entretien ascenseurs</b>			
03/01	Contrat d'entretien 2022	LIFTINC	975,42 €	0003
	<b>Contrat d'entretien ascenseurs</b>		<b>975,42 €</b>	
	<b>Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>			
18/03	Installation nouveau pavé LED	LIFTINC	333,90 €	0015
23/05	Raccourcissement du câble limiteur	LIFTINC	238,50 €	0031
01/08	Mise en place d'une batterie de secours	LIFTINC	174,90 €	0044
	<b>Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>		<b>747,30 €</b>	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>2.846,89 €</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance incendie			
01/01	Assurance 2022	AG INSURANCE	2.671,61 €	0001
	<b>Assurance incendie</b>		<b>2.671,61 €</b>	
	<b>Total Assurances</b>		<b>2.671,61 €</b>	
	<b>Banque</b>			
	Frais bancaires et charges des dettes			
04/01	Frais bancaires (OD)		9,68 €	
31/12	Frais bancaires (OD)		131,48 €	
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>141,16 €</b>	
	<b>Total Banque</b>		<b>141,16 €</b>	
	<b>Contrats d'entretien</b>			
	Extincteurs d'incendie			
07/06	Vérification des extincteurs d'incendie	HELP FIRE - H.F. GROUP SPRL	36,30 €	0032
	<b>Extincteurs d'incendie</b>		<b>36,30 €</b>	
	<b>Total Contrats d'entretien</b>		<b>36,30 €</b>	
	<b>Débouchage</b>			
	Débouchages			
13/09	Analyse caméra	M-ELION	125,88 €	0052
	<b>Débouchages</b>		<b>125,88 €</b>	
	<b>Total Débouchage</b>		<b>125,88 €</b>	
	<b>Eau</b>			
	Entretien adoucisseur d'eau			
31/08	Entretien adoucisseur d'eau	WATERTECH ET APRE	189,21 €	0049

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

	Entretien adoucisseur d'eau		189,21 €	
	Sel pour adoucisseur d'eau			
29/06	200 Kg sel pour adoucisseur (M)	CASSIMAN	117,25 €	0035
09/08	200 Kg sel pour adoucisseur (M)	CASSIMAN	123,30 €	0043
26/11	200 Kg sel pour adoucisseur	CASSIMAN	129,35 €	0069
	Sel pour adoucisseur d'eau		369,90 €	
	<b>Total Eau</b>		<b>559,11 €</b>	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
16/01	01/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0002
14/02	02/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0009
14/03	03/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0014
14/04	04/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0018
15/05	05/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0028
14/06	06/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0033
14/07	07/2022	ENGIE-ELECTRABEL	46,00 €	0037
19/07	Solde du 08/07/2021 au 15/07/2022	ENGIE-ELECTRABEL	-0,68 €	0039
15/08	08/2022	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	0045
14/09	09/2022	ENGIE-ELECTRABEL	42,00 €	0050
25/09	Frais de clôture	ENGIE-ELECTRABEL	18,83 €	0053
25/09	Frais de fin de fourniture énergétique	ENGIE-ELECTRABEL	174,24 €	0056
25/09	Annulation - Frais de fin de fourniture énergétique	ENGIE-ELECTRABEL	-174,24 €	0059
25/10	Annulation - Frais de clôture	ENGIE-ELECTRABEL	-18,83 €	0060
08/11	10/2022	ENGIE-ELECTRABEL	80,00 €	0063
14/11	11/2022	ENGIE-ELECTRABEL	80,00 €	0064
14/12	12/2022	ENGIE-ELECTRABEL	80,00 €	0071
	Electricité parties communes		645,32 €	
	<b>Total Electricité</b>		<b>645,32 €</b>	
	Fourniture diverses			
	Fourniture clefs			
27/04	1 Clé d'entrée	SECURITY TIRONE	-30,25 €	0024
12/10	Vente 1 clé (OD)		-30,25 €	
	Fourniture clefs		-60,50 €	
	<b>Total Fourniture diverses</b>		<b>-60,50 €</b>	
	Fournitures diverses			
	Fournitures diverses			
29/06	Sel de déneigement - 25 Kg (M)	CASSIMAN	11,39 €	0035
09/08	Sel de déneigement - 25 Kg (M)	CASSIMAN	11,39 €	0043
	Fournitures diverses		22,78 €	
	<b>Total Fournitures diverses</b>		<b>22,78 €</b>	
	Honoraires			
	Honoraires syndic			
25/01	01/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0004
02/02	02/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0006
02/03	03/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0011
02/04	04/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0017
02/05	05/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0025
02/06	06/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0029
02/07	07/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0036

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

02/08	08/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0041
02/09	09/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0048
02/10	10/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0054
02/11	11/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0061
02/12	12/2022	REGIMO - SYNDIM	295,98 €	0066
	<b>Honoraires syndic</b>		<b>3.551,76 €</b>	
	<b>Total Honoraires</b>		<b>3.551,76 €</b>	
	<b>Installations électriques</b>			
	<b>Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones</b>			
10/09	Recherche de panne - Investigation avec service technique	Kelvin and Watts Associates (ex Tité)	238,50 €	0067
	<b>Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones</b>		<b>238,50 €</b>	
	<b>Total Installations électriques</b>		<b>238,50 €</b>	
	<b>Nettoyage</b>			
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>			
20/01	01/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0005
21/02	02/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0010
22/03	03/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0016
22/04	04/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0020
24/05	05/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0030
20/06	06/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0034
20/07	07/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0040
20/08	08/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0046
20/09	09/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0055
20/10	10/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0058
20/11	11/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0065
20/12	12/2022	CLEAN & CO	225,58 €	0070
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>2.706,96 €</b>	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>2.706,96 €</b>	
	<b>Recherche fuite</b>			
	<b>Recherche fuite</b>			
13/09	Recherche départ fuite de gaz	M-ELION	404,13 €	0051
	<b>Recherche fuite</b>		<b>404,13 €</b>	
	<b>Total Recherche fuite</b>		<b>404,13 €</b>	
	<b>Syndic</b>			
	<b>Frais d'administratifs syndic</b>			
07/05	Frais administratifs syndic - 1er trimestre 2022 (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	22,15 €	0026
14/11	Frais administratifs syndic - 3ème trimestre 2022	REGIMO - SYNDIM	11,56 €	0062
30/12	Frais administratifs syndic - 4ème trimestre 2022	REGIMO - SYNDIM	26,47 €	0073
	<b>Frais d'administratifs syndic</b>		<b>60,18 €</b>	
	<b>Total Syndic</b>		<b>60,18 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>13.950,08 €</b>	

## 2. Liste des factures non décomptées

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	+++Frais privatifs +++			
	Frais de rappel			

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

07/05	Rappel 3 - Mise en demeure - Headline (M) [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	52,85 €	0026
30/12	Frais de rappel - Headline [Réimputée]	REGIMO - SYNDIM	15,92 €	0072
	Frais de rappel		68,77 €	
	Frais privatifs réimputés			
24/01	Remplacement miroir ascenseur cassé [Réimputée]	LIFTINC	318,00 €	0008
	Frais privatifs réimputés		318,00 €	
	<b>Total +++Frais privatifs +++</b>		<b>386,77 €</b>	
	<b>EFFRACTION PORTE</b>			
	EFFRACTION PORTE			
27/04	Quittance AG [Sinistre]	AG INSURANCE	-2.500,00 €	0022
	EFFRACTION PORTE		-2.500,00 €	
	<b>Total EFFRACTION PORTE</b>		<b>-2.500,00 €</b>	
	<b>Installations électriques</b>			
	Autre travaux installations électriques			
28/07	Mise en conformité électrique [Fonds de réserve général]	Kelvin and Watts Associates (ex Tité)	2.719,96 €	0042
	Autre travaux installations électriques		2.719,96 €	
	<b>Total Installations électriques</b>		<b>2.719,96 €</b>	
	<b>Menuiseries</b>			
	Balustrades et cloisons de séparation des terrasses			
29/11	Balustrades et cloisons de séparation des terrasses [Fonds de réserve général]	ATELIER FERIN WERKHUIS	2.724,20 €	0068
	Balustrades et cloisons de séparation des terrasses		2.724,20 €	
	<b>Total Menuiseries</b>		<b>2.724,20 €</b>	
	<b>xx Frais privatifs xx</b>			
	Plaquettes nominatives			
05/05	Plaquettes - Appt 0G4 [Réimputée]	G3S - Samy Hassoun	60,20 €	0027
16/08	Plaquettes nominatives - Appt 0D3 (M) [Réimputée]	G3S - Samy Hassoun	55,72 €	0047
16/08	Plaquettes nominatives - Appt 0D4 (M) [Réimputée]	G3S - Samy Hassoun	60,20 €	0047
16/08	Plaquettes nominatives - Appt 0G1 (M) [Réimputée]	G3S - Samy Hassoun	60,20 €	0047
	Plaquettes nominatives		236,32 €	
	<b>Total xx Frais privatifs xx</b>		<b>236,32 €</b>	
	<b>Pas de rubrique</b>			
	Clefs			
27/04	1 Clé d'entrée [Réimputée]	SECURITY TIRONE	30,25 €	0023
	Clefs		30,25 €	
	<b>Total Pas de rubrique</b>		<b>30,25 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>3.597,50 €</b>	

### 3. Liste des factures décomptées par la société externe (chauffage ou/et eau)

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Eau			
	Redevance fixe et consommation			
31/12	Solde du 23/02/2022 au 31/01/2023	VIVAQUA	2.777,71 €	0074
	Redevance fixe et consommation		2.777,71 €	
	<b>Total Eau</b>		<b>2.777,71 €</b>	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

	<b>Total général</b>			<b>2.777,71 €</b>

#### 4. Balance des copropriétaires en date du décompte

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
BEY GONZALEZ Maria Del Carmen	2.186,36 €	2.025,84 €	160,52 €	160,52 €	
BROWN Dina	5.467,15 €	5.254,11 €	213,04 €	213,04 €	
DA COL Béatrice	2.604,45 €	2.254,71 €	349,74 €	349,74 €	
DASSEL *	0,00 €	739,69 €	-739,69 €		739,69 €
DASSEL Robert	2.517,15 €	1.282,50 €	1.234,65 €	1.234,65 €	
DEVAUX - NIEUBORG	2.984,79 €	2.780,07 €	204,72 €	204,72 €	
GILLHOFF Nikola	2.734,63 €	1.380,00 €	1.354,63 €	1.354,63 €	
HACQUIER - LURQUIN	2.406,68 €	2.046,79 €	359,89 €	359,89 €	
HEADLINE	5.627,14 €	2.203,36 €	3.423,78 €	3.423,78 €	
HELLWIG Dirk	2.377,46 €	2.219,41 €	158,05 €	158,05 €	
ZATALOVSKI Ilan	2.101,44 €	1.869,47 €	231,97 €	231,97 €	
<b>Total Copropriétaires</b>	<b>31.007,25 €</b>	<b>24.055,95 €</b>	<b>6.951,30 €</b>	<b>7.690,99 €</b>	<b>739,69 €</b>

#### 5. Balance des fournisseurs

Fournisseur	Ouverture	Solde
AG INSURANCE		2.986,73 €
ATELIER FERIN WERKHUIS		-2.724,20 €
BELFIUS		12,18 €
CHATELAIN DELCOUR	290,00 €	290,00 €
ENGIE-ELECTRABEL		18,83 €
Kelvin and Watts Associates (ex Tité)		-238,50 €
REGIMO - SYNDIM	-40,16 €	-42,39 €
VIVAQUA	-3.385,88 €	-5.584,71 €
<b>Total Fournisseurs</b>	<b>-3.136,04 €</b>	<b>-5.282,06 €</b>

#### 6. Bilan arrêté à la date du décompte

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
32	Stock clés	151,25 €	100	Fonds de roulement	1.000,00 €
	Total Classe 3	151,25 €	1601	Fonds de réserve général	1.854,11 €
			1602	Fonds de réserve travaux	15.358,35 €
	Classe 4			Total Classe 1	18.212,46 €
4101	Copropriétaires	6.951,30 €			
498	Arrondis	0,12 €		Classe 4	
	Total Classe 4	6.951,42 €	440	Fournisseurs	5.282,06 €
				Total Classe 4	5.282,06 €
	Classe 5				
550	BE95 0882 6919 1058	7.281,34 €			
5501	BE20 0882 6919 0856	5.359,54 €			
551	BE16 0689 0202 7174	3.750,97 €			
	Total Classe 5	16.391,85 €			

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Diamond 91-93  
Avenue du Diamant 91-93  
1030 BRUXELLES  
0715.451.412

9

	Total	23.494,52 €			Total	23.494,52 €

**bvba Regimo - Syndim sprl**

**Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)**

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160