Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 423/2026/10/13/6		Datum van bezoek: Date de visite:	13/10/2026	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	Bierebeeck Bianca Jan Sanderslaan 79 - 2620 HEMIKSEM			IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	17329542 /	EAN-nr: N° EAN:	/
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Jan Sanderslaan 79 - 2620 HEMIKSEM				
Eigenaar: Propriétaires:	Bierbeeck Bianca Jan Sanderslaan 79 - 2620 HEMIKSEM				
Installateur:	Bierebeeck Bianca			BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de reseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
1N400V	2 x 10 mm² XVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre: 24.9 Ohm **Isolatie / Isolement:** 4.71 MOhm **Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:** 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 11

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroomenbanen / terminaux	Test&In	1.&In
40A	300mA	A/s	Allen	OK	OK
40A	30mA	A/s	I-K	OK	OK

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aanafuitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van een foutstroom is niet gegarandeerd (B1: 6.5.7.2.).
- diff 30mA.

Een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting, ondergeschikt aan de algemene differentieelstroombeschermingsinrichting, met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid dient voorzien te worden voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast in een huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).

De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).
- Sommige stopcontacten.

Contactdozen, in huishoudelijke en gelijkaardige elektrische installaties, zonder LS kinderbescherming (isolatiewaarde < IPXX-D) zijn niet toegelaten (B1: 5.3.5.2.).

De schakel- en verdeelborden van klasse I en II in een gewone ruimte is/ zijn niet op zen minste IPXX-B (B1: 4.2.2.3.).

In huishoudelijke installaties dienen de schakel- en verdeelborden van de klasse I of II voorzien te zijn van een achterwand en deur.
De achterwand mag niet kunnen worden weggenomen tijdens de gebruiksduur van dit materieel (vanaf het ogenblik dat het schakel- en verdeelbord is geplaatst en aangesloten). (B1: 5.3.5.1.)

Het waarschuwings- of identificatieteken voor elektrische gevaar (gevarendriehoek met bliksemschicht volgens ISO 7010 (teken W012)) ontbreekt op de omhulling van de schakel- en verdeelbord(en) (B1: 9.1.2., 4.2.)

De voedingsspanning dient duidelijk en correct aangeduid te worden op elk schakel- en verdeelbord in een huishoudelijke elektrische installatie. (B1: 3.1.3.3.a)

De bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen in de schakel- en verdeelborden in een huishoudelijke installatie moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen (aangeduid met een hoofdletter) (B1: 3.1.2.1., 3.1.3.1., 3.1.3.3.a).

De buis omheen de geleider(s) en/ of de buitenmantel van de kabel(s) is/ zijn niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel/ schakel- of verdeelbord. (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.).

De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.).

De elektrische verbindingen voor koppelingen, aansluitingen of aftakkingen worden volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen (B1: 5.2.6.1.).

Elektrisch materiaal is beschadigd en/of is niet geplaatst/ aangesloten volgens het goede vakmanschap. Rechtstreekse aanraking, onvoldoende isolatie/afscherming, mechanische belasting mogelijk.
- Sommige stopcontacten, schakelaars en verlichtingstiestellen.

Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te vervolledigen en/of komt niet overeen met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Opmerkingen / Remarques:

Op het moment van de controle waren de ruimtes bemeubeld.

Het is niet uitgesloten dat bij de nacontrole (na het oplossen van de vermelde inbreuken) nog andere inbreuken aan het licht komen.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

ET 423/2026/10/13/6
RAPP.ELS.NF – 13/05/2020

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 13/10/2027
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 13/10/2027
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):

DECOSTER Tim

Algemene inlichtingen / renseignements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.