

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180520-0002043247-1

straat Jos Tilborghsstraat

nummer 32A bus

postnummer 2920 gemeente Kalmthout

bestemming appartement

type -

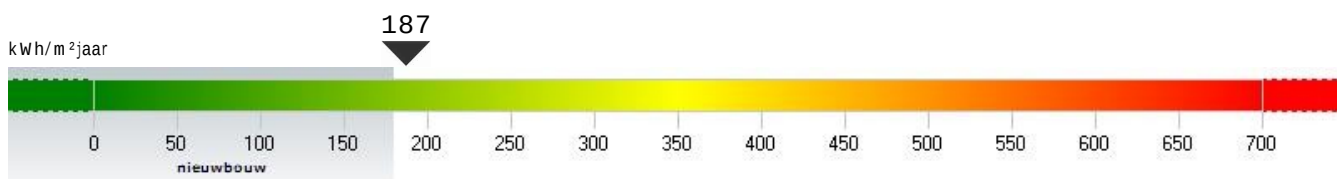
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

187



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	EBVBA	firma	PLANET ENGINEERING	KBO-nr.	0465100053
voornaam	PETER ELISA	achternaam	SMET	erkenningcode	EP06290
straat	Rustoordlei	nummer	70	bus	
postnummer	2930	gemeente	Brasschaat		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 20-05-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 20 mei 2028

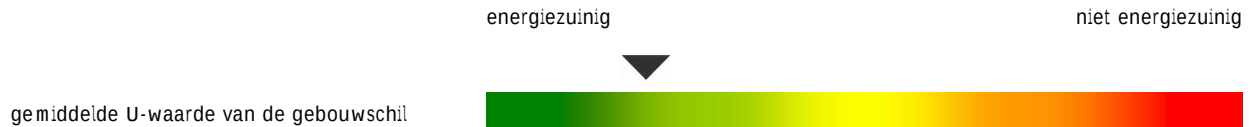
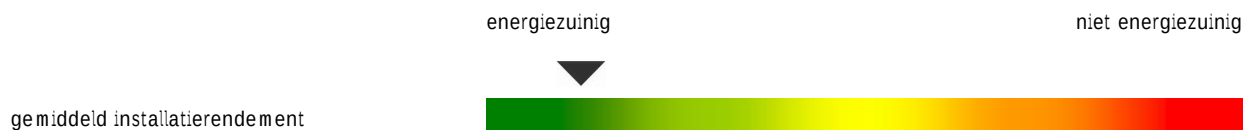
certificaatnummer 20180520-0002043247-1

straat Jos Tilborghsstraat

nummer 32A

bus

postnummer 2920 gemeente Kalmthout

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

22.997

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180520-0002043247-1		
straat	Jos Tilborghsstraat	nummer	32A bus
postnummer	2920	gemeente	Kalmthout

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

34,0 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 14,0 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekoppelings in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180520-0002043247-1		
straat	Jos Tilborghsstraat	nummer	32A bus
postnummer	2920	gemeente	Kalmthout

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	187	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,89	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	22.997	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	122,68	m ²	CO2-emissie	4.615	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	09/03/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1997		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	352,83	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,600			
oppervlakte	m ²	34,04			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	40			
isolatie - materiaal		EPS			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	40			
isolatie 2 - materiaal		EPS			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3		
oppervlakte	m ²	3,84	5,67	4,54		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		noord-west	noord-oost	zuid-oost		
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?		
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1	kunststof 1		
zonwering		neen	neen	neen		
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180520-0002043247-1		
straat	Jos Tilborghsstraat	nummer	32A bus
postnummer	2920	gemeente	Kalmthout

gevels		gevel 1				
oppervlakte	m ²	69,77				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	50				
isolatie - materiaal		MW				
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in cellenbeton					

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	122,68				
begrenzing		kelder				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	40				
isolatie - materiaal		EPS				
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1		deur 2		
oppervlakte	m ²	2,26	2,16			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1				
aandeel in het beschermd volume	m ³	352				
type opwekker		gasketel				
type ketel		condenserend				
rendement 30% deellast	%	108,00				
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0				
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat				
stookinrichting		binnen beschermd volume				
referentiejaar fabricage		onbekend				
label		HR-top				
energieklasse		A				
seizoensgebonden energie-efficiëntie	%	92,0				
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m				
type afgifte		radiatoren/convectoren				
pompregeling		ja				
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen				
kamerthermostaat		ja				
buitenvoeler		neen				

certificaatnummer	20180520-0002043247-1		
straat	Jos Tilborghsstraat	nummer	32A bus
postnummer	2920	gemeente	Kalmthout

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
energie-efficiëntie	%	87.0	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
Koeling		
koelinstallatie		neen